**Перечень документов, необходимых для регистрации права собственности на нежилое помещение, приобретаемое по договору купли - продажи:**

1. Квитанция об оплате **государственной пошлины в размере 1000 (одна тысяча) рублей** (если плата государственной пошлины произведена в безналичной форме через интернет - подтверждается платежным поручением с отметкой банка)**.**
2. Нотариально удостоверенная доверенность (согласно образцу)+**нотариальная копия данной доверенности**.
3. Копия документа, удостоверяющего личность покупателя (паспорт).

**При передаче вышеуказанных документов при себе иметь:**

1. Оригинал документа, удостоверяющего личность покупателя (паспорт).
2. Разрешение на допуск в помещение.
3. Договор оказания услуг «по оформлению права собственности».
4. Предварительный договор купли – продажи нежилого помещения.
5. Договор управления многоквартирным домом.

\*Все документы предоставляются в подлинниках.

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

 **(образец)**

г.Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий (щая) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_корп.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_, уполномочиваю

**гр. Федорову Татьяну Борисовну** 01.04.1972года рождения, место рождения: город Москва, (паспорт 4501 611005 выдан ОВД «Перово» города Москвы, дата выдачи 08.02.2002г., код подразделения 772-057, зарегистрирована по месту жительства: г.Москва, ул.2 Владимирская, д.11, кв.136) и/или

 **гр. Бабурину Надежду Викторовну** 09.02.1986 года рождения, место рождения: гор. Москва (паспорт 4508 383744, выдан Паспортно-визовым отделением ОВД района Южное Бутово города Москвы, дата выдачи 18.03.2006г., код подразделения 772-077, зарегистрирована по месту жительства: г. Москва, б-р Адмирала Ушакова, д.9, кв.77)

быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области по вопросу регистрации права собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу:Московская область, г.Красногорск, бульвар Космонавтов, д.1, пом. 0047 на основании Договора купли-продажи, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области, с правом подачи заявлений о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, получения уведомленияо приостановлении государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, в том числе об исправлении технических ошибок, о приобщении и возврате документов, расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на один год без права передоверия.

Подпись

|  |  |
| --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ****Кассир** | **Получатель платежа: ИНН7727270299КПП502401001**УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области **Банк получателя:** Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва**БИК** 044583001, **счет №** 40101810600000010102**КБК:** 32110807020011000110**ОКТМО** 46623000 |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, адрес плательщика) |
|  |
|  |
| ВИД УСЛУГ | Сумма |
| **СНИЛС** Государственная пошлиназа государственную регистрациюправ | 1000 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *.*(сумма прописью)Плательщик ***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_***20\_\_г.(подпись плательщика) |
| **КВИТАНЦИЯ****Кассир** | **Получатель платежа: ИНН7727270299КПП502401001**УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области **Банк получателя:** Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва**БИК** 044583001, **счет №** 40101810600000010102**КБК:** 32110807020011000110**ОКТМО** 46623000 |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, адрес плательщика) |
|  |
|  |
| ВИД УСЛУГ | Сумма |
| **СНИЛС** Государственная пошлиназа государственную регистрациюправ | 1000 |
| (сумма прописью)Плательщик ***«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_***20\_\_г.(подпись плательщика) |

Обязательно для заполнения:

- ФИО плательщика;

- страховой номер индивидуального лицевого счета плательщика (СНИЛС);

- СУММА платежа.