



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2016 № 484

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Красногорск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (принят ГД РФ 22.12.2004), постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.11.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», Уставом муниципального образования «Городское поселение Красногорск» и Планом первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Красногорском муниципальном районе в 2016 году, утвержденной главой Красногорского муниципального района 25 апреля 2016 года,

п о с т а н о в л я ю :

1. Установить и ввести в действие с 01.07.2016 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для

014448

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Красногорск (прилагается).

2. Считать утратившим силу с 01.07.2016 года постановление администрации городского поселения Красногорск от 28.05.2015 № 806 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, находящихся на территории городского поселения Красногорск».

3. Организационному отделу (Б.А. Ахмедову) опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Красногорск <http://gorodkrasnogorsk.ru/>.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Шевченко.

Глава городского
поселения Красногорск

П.В. Стариков

Верно
Заведующий общим отделом



Т.А. Шмарина

Согласовано

Начальник юридического сектора

Е.С. Кузнецова

Исполнитель

В.В. Подколзин

Разослано: в дело, прокуратуру, Гольцову, Грачеву, Шевченко, Котяй, Емельянову, Жарухину, Кузнецовой, Смирновой, Тихомирову, администрацию Красногорского муниципального района, редакцию газеты «Красногорские вести»

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского поселения Красногорск
от 30.05.2016г. № 484

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского поселения Красногорск, с 1 июля 2016 года

№ п/п	Тип жилищного фонда	Размер платы за содержание жилого помещения в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС
1	2	3
1.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, в том числе:	
1.1.	- при наличии в подъезде 1 лифта	36,20
1.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	37,38
1.3.	- при наличии в подъезде 3-х лифтов	40,14
1.4.	- при наличии в подъезде 4-х лифтов	42,24
2.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	28,50
3.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, в том числе:	
3.1.	- при наличии в подъезде 1 лифта	31,20
3.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	32,38
3.3.	- при наличии в подъезде 3-х лифтов	35,14
3.4.	- при наличии в подъезде 4-х лифтов	37,24
4.	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	26,54
5.	Многоквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	18,53

6.	Дополнительно к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома	
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:	в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС
6.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,80
6.2	- котельная	1,33
6.3	- крышная котельная	0,86
7.	Коэффициенты к размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, соответствующей уровню благоустройства дома	
	Жилые дома:	
7.1	- являющиеся памятником архитектуры	2,00
7.2	- повышенной этажности	1,65

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории.
2. Под степенью (видом) благоустройства многоквартирного дома или жилого дома понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или местное – водогрейная колонка), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.
3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.
5. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).
6. Жилые дома, являющиеся памятниками архитектуры – дома, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации (Федеральный закон от 25.06.2002 № 7-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).
7. Жилые дома повышенной этажности – дома свыше 100 метров, высотные (небоскребы), с наличием дополнительных требований к инженерному оборудованию дома.