Каким образом физическое лицо может осуществить государственную регистрацию права собственности на машиноместо, расположенное в нежилом помещении двухуровневой автостоянки многоквартирного жилого дома, а именно какие документы надо подать в Росреестр для государственной регистрации права собственности на машиноместо как объекта недвижимости, если данное машиноместо приобретено как имущественный пай Гаражно-строительного кооператива.
В наличии имеются следующие документы:
-Договор купли-продажи имущественного пая Гаражно-строительного кооператива физическим лицом у юридического лица от октября   2013 года(ЗАО, не ГСК). В предмете данного договора указано: 1.1 Во исполнение настоящего Договора Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора принадлежащий Продавцу имущественный пай ГСК « Изумрудные холмы».......1.2 Имущественный пай соответствует одному машиноместу , а именно по данным БТИ помещение № \_\_\_\_\_\_\_, которое расположено в нежилом помещении двухуровневой автостоянки многоквартирного жилого дома по адресу….., входящего в состав первой очереди строительства Жилого микрорайона,…… зарегистрированного   в реестре инвестиционных контрактов Минмособлстроя за № 97/11-04 от 26.07.2004 г…..Объект введен в эксплуатацию 05.05.2012, что удостоверено Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию№ RU50505000-46 от 05.05.2012……1.3 Право распоряжения Имущественным паем от Продавца к Покупателю переходит с момента оплаты Покупателем в полном объеме договорной стоимости Имущественного пая …..;
- Платежное поручение на сумму полной договорной стоимости Имущественного пая от \_\_ октября 201\_\_ года;
-платежное поручение на оплату вступительного взноса в ГСК «Изумрудные холмы». Согласно условиям Договора купли-продажи имущественного пая Гаражно-строительного кооператива я была обязана подать заявление на вступление в ГСК и оплатить вступительный взнос.