



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Новосильская, д. 13

т. факс: 1497-20-49, 1497-14-82, 1497-37

31.01.2018 20.167-10-110/18

по № _____ от _____

Уважаемая Елена

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрело Ваше обращение, поступившее 12.01.2018 (вх. № 29852-2/17-18). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В своей деятельности Управление руководствуется Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации), Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/263 (далее - Положение) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Вместе с тем, считаем необходимым сообщить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона о регистрации государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Представление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии со статьей 18 Закона о регистрации.

На основании части 2 статьи 14 Закона о регистрации одним из оснований для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе:

- договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки;
- межевой план, технический план или акт обследования, подготовленные в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке, утвержденная в установленном федеральным законом порядке карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ (далее - карта-план территории);

- иные документы, предусмотренные федеральным законом, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости.

Дополнительно, считаем необходимым сообщить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 24 Закона о регистрации технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

На основании части 10 настоящей статьи сведения о помещении или машино-месте, за исключением сведений о площади помещения или машино-места и об их местоположении в пределах этажа здания или сооружения, либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение или машино-место, проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки.

В соответствии с частями 12, 13 статьи 24 Закона о регистрации технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» установлены общие требования к подготовке технического плана.

Согласно статье 17 Закона о регистрации за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Обращаем Ваше внимание, для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных учтено - регистрационных действий заявителю необходимо обратиться с заявлением в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) с приложением всех необходимых документов.

Информация о деятельности Росреестра и его территориальных органов, о перечнях документов, необходимых для осуществления государственного

кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, способах подачи документов, размере и реквизитах государственной пошлины и иная актуальная информация размещена на сайте Росреестра www.rosreestr.ru

Начальник отдела
правового обеспечения



Д.С. Айнетдинов