

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8 (в форме очно-заочного голосования)

Уважаемый собственник!

По инициативе: Акционерного общества «Затонское» (ОГРН 1035004473426), Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) **«13» марта 2018 г. в подземном паркинге по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8**, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, в форме очно-заочного голосования.

Начало проведения общего собрания в «19» ч. «00» м.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1. Документ, удостоверяющий личность (паспорт),
2. Документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его принятие по передаточному акту или иному документу о передаче.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Период проведения очно-заочного голосования с «19» ч. «00»м. **«13» марта 2018 г. по «21» ч. «00»м. «08» апреля 2018 г. (включительно).**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня просим передавать в офис управляющей организации ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр.2

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «13» марта 2018 г. с «19» ч. «00»м.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «08» апреля 2018г. до «21» ч. «00»м.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, а также наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Об избрании совета дома;
3. Об избрании председателя совета дома;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
7. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт жилого помещения»;
8. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер-Консьерж», и определении стоимости услуги;
9. Об утверждении дополнительной услуги «Контроль доступа на территорию», и определении стоимости услуги;
10. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание домофона без переговорного устройства», и определении стоимости услуги;
11. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание аудиотрубки», и определении стоимости услуги;
12. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание видеодомофона», и определении стоимости услуги;
13. Об утверждении единовременного целевого взноса на оплату услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме собственниками (правообладателями) помещений.
14. Об определении временного (на период проведения в многоквартирном доме ремонтно-отделочных работ) места размещения контейнеров предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов.
15. Об определении места для временного складирования снега
16. Об утверждении правил въезда транспортных средств на придомовую территорию;
17. О закрытии мусоропровода в многоквартирном доме на период проведения ремонтно-отделочных работ;
18. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
19. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на Собрании, можно ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 13, подъезд № 5 с 28 февраля 2018 г. по 08 апреля 2018 г. включительно, по рабочим дням с 09.00 до 18.00, а также на сайте управляющей компании по адресу <http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-8/> (раздел многоквартирного дома). Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бланк решения

собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8

(в форме очно-заочного голосования)

Инициаторы общего собрания: АО «Затонское» (ОГРН 1035004473426), ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник жилого (нежилого) помещения общей площадью _____ кв. м., находящегося в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, квартира (нежилое помещение) № _____,

на основании _____
(вид, номер и дата государственной регистрации права, либо документа о принятии помещения по передаточному акту или иному документу о передаче)

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Предложено по вопросу повестки дня	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
По вопросу № 1 Избрать в качестве председателя собрания Чистикина Юрия Владимировича, в качестве секретаря собрания Кузнецова Владимира Викторовича, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.			
По вопросу № 2 Избрать совет дома в составе: 1) _____ (кв. ____); 2) _____ (кв. ____); 3) _____ (кв. ____); 4) _____ (кв. ____); 5) _____ (кв. ____).			
По вопросу № 3 Избрать _____ (кв. ____) в качестве председателя совета дома.			
По вопросу № 4 Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8 – управление управляющей организацией.			
По вопросу № 5 Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8.			
По вопросу № 6 Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (с договором управления можно ознакомиться по адресу http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-8/ , либо в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 13, подъезд № 5 (помещение консьержной службы).			
По вопросу № 7 Утвердить ставку за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с тарифами установленными постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области на соответствующий период времени.			
По вопросу № 8 Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер-консьерж», и определить цену услуги в размере 13 руб. 30 коп. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц.			
По вопросу № 9 Утвердить дополнительную услугу «Контроль доступа на территорию», и определить цену услуги в размере в размере 05 руб. 56 коп. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. жилого (нежилого) помещения, без учета балконов и лоджий в месяц.			
По вопросу № 10 Утвердить услугу «Техническое обслуживание домофона без переговорного устройства», и определить цену услуги в размере 25 руб. 00 коп. в т.ч. НДС 18% с одного жилого помещения в месяц. (Начисление за данную услугу будут производиться в случае отсутствия домофонной трубки в жилом помещении).			
По вопросу № 11 Утвердить услугу «Техническое обслуживание аудиотрубки», и определить цену услуги в размере 45 руб. 00 коп. в т.ч. НДС 18% с одного жилого помещения в месяц. (Начисление за данную услугу будут производиться в случае наличия домофонной трубки в жилом помещении).			

<p>По вопросу № 12 Утвердить услугу «Техническое обслуживание видеодомофона», и определить цену услуги в размере 65 руб. 00 коп. в т.ч. НДС 18% с одного жилого помещения в месяц. (Начисление за данную услугу будут производиться в случае наличия видеодомофона в жилом помещении).</p>			
<p>По вопросу № 13 Утвердить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для жилых помещений с отделкой – 45,00 руб./кв.м. общей площади жилого помещения, в т.ч. НДС 18%; для жилых помещений без отделки – 90,00 руб./кв.м общей площади, в т.ч. НДС 18%; для нежилых помещений с отделкой – 120,00 руб./кв.м, в т.ч. НДС 18%; для нежилых помещений без отделки – 160,00 руб./кв.м, в т.ч. НДС 18%, включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.</p>			
<p>По вопросу № 14 Определить временное (на период проведения в многоквартирном доме ремонтно-отделочных работ) место размещение контейнеров предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов в соответствии с разработанной управляющей организацией схемой (со схемой размещения контейнеров для сбора КГМ и ТБО можно ознакомиться по адресу: http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-8/, либо в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 13, подъезд № 5 (помещение консьержной службы).</p>			
<p>По вопросу № 15 Определить место для временного складирования снега с последующим его вывозом с придомовой территории, согласно схеме разработанной управляющей организацией (со схемой можно ознакомиться по адресу: http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-8/, либо в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 13, подъезд № 5 (помещение консьержной службы).</p>			
<p>По вопросу № 16 Утвердить правила въезда транспортных средств на внутридомовую территорию (с правилами въезда можно ознакомиться по адресу: http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-8/, либо в офисе управляющей организации по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 13, подъезд № 5 (помещение консьержной службы).</p>			
<p>По вопросу № 17 Закрыть мусоропровод в каждом подъезде многоквартирного дома на период проведения ремонтно-отделочных работ в жилых помещениях многоквартирного дома.</p>			
<p>По вопросу № 18 Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение - ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск ул. Светлая, д.3А, стр.2.</p>			
<p>По вопросу № 19 Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-8/).</p>			

Подпись _____ / _____ /
(Фамилия, имя, отчество)

*Срок передачи заполненных решений до «21» ч. «00»м. «08» апреля 2018 года.