

От: **Евгения Александровича**

143408, г. Красногорск, б-р Космонавтов д.4.

моб.: +7(926)

ЖАЛОБА

С 21 октября 2014 г. мне заблокирован въезд на личном автомобиле г/н на придомовую территорию по адресу г. Красногорск б-р Космонавтов д.4. В этом доме находится приобретенная мной квартира № в которой я проживаю в соответствии с разрешением на допуск в квартиру от 2014 г (приложение 1).

С начала октября 2014 г. проезд во внутреннюю площадку двора был заблокирован воротами. 10 октября 2014 г. мной были получены карты доступа №, № для открытия ворот и калитки, также в журнал регистрации выдачи карт доступа был внесен г/н моего автомобиля. До 21 октября проблем с доступом на придомовую территорию и с открытием ворот не возникало.

С 21 октября 2014 г. обе карты перестали открывать ворота на въезд. Со слов дежурного охранника: доступ по картам заблокирован в соответствии с распоряжением управляющей компании, прочих разъяснений о причинах блокировки доступа дать не смог. При этом, другим автомобилям доступ не блокируется, автомобили беспрепятственно въезжают по картам на территорию. Каких либо предупреждений о нарушениях мной каких-либо правил доступа или парковки я не получал.

ПРОШУ:

1. Дать разъяснения о причинах блокировки доступа на придомовую территорию.
2. Дать указания лицам, контролирующим доступ на придомовую территорию, разблокировать выданные мне карты №, № на въезд и в дальнейшем не чинить препятствий доступа на придомовую территорию.
3. Предоставить копии решений на основании которых был закрыт доступ на придомовую территорию, в т.ч. собственникам жилых и нежилых помещений.
4. Предоставить копии решений о порядке доступа на придомовую территорию.

Ответ прошу дать в письменной форме в срок в соответствии с Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирных домов» п.31 п/п к. о порядке рассмотрения жалоб и направить ответ по адресу: г. Красногорск, б-р Космонавтов, д.4., кв. .

Приложение:

1. Копия разрешения на допуск в квартиру по адресу: г. Красногорск, б-р Космонавтов, д.4, кв. (1 лист)

Дата:

«24» октября 2014 г.

Подпись:



Управление и эксплуатация недвижимости

ЭТАЛОН



общество с ограниченной ответственностью

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр. 2 ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007009

исх. № 29
от « 24 » 10 2014г.

Владельцу жилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Красногорск, ул. Бульвар
Космонавтов, д.4, кв.
Е.А.

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем:

В настоящий момент ведутся пуско-наладочные работы системы автоматики калиток и ворот. В этот период возможны сбои в работе карт доступа на внутри дворовую территорию. При возникновении таких проблем просим Вас обращаться к дежурному (график работы – круглосуточный) через домофонное устройство, расположенное на въездной стойке.

Приносим Вам свои извинения за предоставленные временные неудобства и по факту сложившейся ситуации. Одновременно направляем в Ваш адрес копию решения конференции Общего собрания делегатов и правила парковки на территории.

Управляющий комплексом

Е.Н. Дождева

Исп. Константинова А.В..
тел.: (495)280-1381 доб. 3010

ПРОТОКОЛ № 45/4-упр
Общего собрания делегатов Конференции
Жилищно-строительного кооператива «Изумрудные холмы-2»

г. Красногорск Московской области

«08» февраля 2014 года

Место проведения Собрания: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2

Форма проведения Собрания: собрание (совместное присутствие)

Дата проведения Собрания: 08 февраля 2014 года

Время открытия Собрания: 11 часов 00 минут

Время закрытия Собрания: 12 часов 00 минут

Время начала регистрации лиц, участвующих в Собрании: 10 часов 30 мин

Время окончания регистрации лиц, участвующих в Собрании: 12 часов 00 минут

Лицо, ответственное за составление Журнала регистрации лиц, принявших участие в Собрании: Е.Н. Ерохина

Время оглашения итогов голосования: 12 часов 15 минут

Дата составления и подписания протокола: 08 февраля 2014 года

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно рассматривать все включенные в повестку дня Собрания вопросы и принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.

Председателем собрания в соответствии с решением Общего собрания делегатов Конференции Жилищно-строительного кооператива «Изумрудные холмы-2» (Протокол №1 от 14.01.2011г.) избран Хандамиров Г.В., секретарем – Ерохина Е.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка въезда автотранспорта на внутридомовую территорию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, дом 4, путем принятия соответствующих Правил.

По вопросу повестки дня слушали: Хандамирова Георгия Вячеславовича, который сообщил о необходимости пересмотра данного вопроса в связи с резким увеличением количества автотранспортных средств появившихся на внутридомовой территории дома, их незаконной парковки на пешеходных тротуарах и газонах, затрудняющее проведение мер по очистке внутридомовой территории. В этой связи, предложил утвердить порядок въезда, движения и парковки транспортных средств на внутридомовой территории Объекта путем утверждения соответствующих Правил, отметив при этом, что данная мера является вынужденной и направлена на обеспечение спокойной ситуации на внутридомовой территории. В этой связи предложено:

1. Утвердить предложенный к рассмотрению текст Правил парковки и движения транспортных средств на внутридомовой территории Объекта.

2. Для въезда на внутридомовую территорию владелец жилого и (или) нежилого помещения обязан получить в ЖСК (управляющей организации) карту контроля доступа. Самовольный въезд/выезд транспортных средств на внутридомовую территорию, в том числе при открытых воротах, запрещен.

3. Въезд специального транспорта (полиция, пожарная служба, скорая помощь и пр.) осуществляется через сотрудника службы охраны жилого комплекса без ограничений.

4. Движение транспортных средств по внутридомовой территории круговое, осуществляется со скоростью не более 5 км/час с обязательным соблюдением Правил дорожного движения.

Вопрос, поставленный на голосование: «Установить ограничения на въезд на внутридомовую территорию, порядок парковки и движения транспортных средств по ней в соответствии с Правилами парковки и движения транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, дом 4. В частности:

4. Для въезда на внутридомовую территорию владелец жилого и (или) нежилого помещения обязан получить в ЖСК (управляющей организации) карту контроля доступа. Самовольный въезд/выезд транспортных средств на внутридомовую территорию, в том числе при открытых воротах, запрещен.

5. Въезд специального транспорта (полиция, пожарная служба, скорая помощь и пр.) осуществляется через сотрудника службы охраны без ограничений.

6. Движение транспортных средств по внутридомовой территории круговое, осуществляется со скоростью не более 5 км/час с обязательным соблюдением Правил дорожного движения».

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ограничения на въезд на внутридомовую территорию, порядок парковки и движения транспортных средств по ней в соответствии с Правилами парковки и движения транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, дом 4. В частности:

4. Для въезда на внутридомовую территорию владелец жилого и (или) нежилого помещения обязан получить в ЖСК (управляющей организации) карту контроля доступа. Самовольный въезд/выезд транспортных средств на внутридомовую территории, в том числе при открытых воротах, запрещен.
5. Въезд специального транспорта (полиция, пожарная служба, скорая помощь и пр.) осуществляется через сотрудника службы охраны без ограничений.
6. Движение транспортных средств по внутридомовой территории круговое, осуществляется со скоростью не более 5 км/час с обязательным соблюдением Правил дорожного движения».

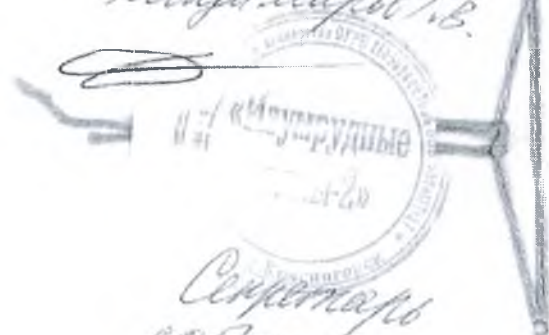
Председатель Конференции

 Г.В. Хандамиров

Секретарь Конференции

 Е.Н. Ерохина

Председатель
собрания
Ханжаков И. В.



Секретарь
собрания

Ерохина Е. Н.
Ероху

**Правила парковки и движения транспортных средств
на внутридомовой территории жилого комплекса по адресу:
Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 4**

Въезд на внутридомовую территорию через ворота со стороны Волоколамского шоссе разрешен только для транспортных средств специального назначения и экстренных служб, грузовых транспортных средств для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов.

Выезд с территории - через ворота, находящиеся у 1-го подъезда жилого дома № 6.

**Максимальное время нахождения транспортного средства на
внутридомовой территории не более 45 минут.**

1. Для въезда на внутридомовую территорию **владелец** жилого и (или) нежилого помещения **обязан получить в ЖСК (управляющей организации) карту контроля допуска.**
2. ЖСК вправе отказать в выдаче карты при наличии объективных причин.
3. При подъезде к воротам со стороны Волоколамского шоссе водитель обязан остановить транспортное средство на достаточном для открытия ворот расстоянии, приложить карту к считывающему устройству и проехать на внутридомовую территорию.
4. **Самовольный въезд/выезд транспортных средств на внутридомовую территорию, в том числе при открытых воротах, запрещен.**
5. Водитель не должен пытаться проехать через ворота без остановки, даже если ворота открыты. Устройства (ворота) закрываются автоматически и попытки проехать, не убедившись в том, что транспортное средство идентифицировано системой, могут привести к повреждению транспортного средства и автоматических устройств.
6. При выезде с территории водитель должен остановить транспортное средство сразу за воротами и дождаться их закрытия.
7. Движение транспортных средств по внутридомовой территории круговое, осуществляется со скоростью не более 5 км/час с обязательным соблюдением Правил дорожного движения.
8. Въехав на внутридомовую территорию, водитель транспортного средства должен занять любое свободное парковочное место.
9. Все транспортные средства, находящиеся на внутридомовой территории, должны быть припаркованы в пределах парковочных мест.
10. Количество транспортных средств, одновременно находящихся на внутридомовой территории не должно превышать количество парковочных мест. Сотрудник службы охраны жилого комплекса вправе запретить въезд на внутридомовую территорию транспортных средств при отсутствии свободных парковочных мест.
11. **На внутридомовой территории запрещается:**
 - нахождение транспортных средств более 45 минут;
 - парковка транспортных средств в местах, перекрывающих пешеходные дорожки, проезды, проходы к лестничным маршам в жилом доме;
 - парковка транспортных средств на проезжей части, на газонах, тротуарах, в местах, затрудняющих проезд других автотранспортных средств;

мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств на внутридомовой территории;
стоянка транспортных средств с включенным двигателем и музыкой;
использование транспортно-технических средств с уровнем шума, превышающим нормы, установленные ГОСТами;

использование парковочных мест в качестве постоянной стоянки транспортных средств отдельными владельцами жилых и (или) нежилых помещений.

12. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и (или) пресечения противоправных действий.

13. Противоугонная сигнализация транспортных средств должна быть настроена так, чтобы исключить ложное срабатывание.

14. В случае нарушения настоящих Правил устанавливается запрет на въезд в отношении любых транспортных средств, в том числе доставляющих грузы для владельца жилых и (или) нежилых помещений сроком на 1 месяц.

В случае повторного нарушения настоящих Правил устанавливается запрет на въезд в отношении любых транспортных средств, в том числе доставляющих грузы для владельца жилых и (или) нежилых помещений сроком от 6 до 12 месяцев.

15. Информация о владельце жилых и (или) нежилых помещений, нарушившем настоящие Правила, фиксируется в журнале службы охраны жилого комплекса и передается в ЖСК.

16. Сотрудник службы охраны жилого комплекса вправе потребовать от лица, управляющего транспортным средством, предъявления документов, удостоверяющих личность, документов на транспортное средство (свидетельство о регистрации ТС), документов на право управления, а также в случае отказа в их предъявлении и возникновении сомнений в личности и состоянии лица, управляющего транспортным средством, отказать во въезде/выезде транспортного средства на внутридомовую территорию и заблокировать ворота.