

--

Отправлено из Mail.Ru для Android

----- Forwarded message ----- От: шеламов александр КОПИЯ:
Игорь Попов Дата: Понедельник, 26 октября 2015г., 18:19 +03:00
Тема: Fwd: Ваше письмо получено и направлено на регистрацию

----- Пересылаемое сообщение-----

26.10.2015, 15:50, "gzhi.mosreg.ru@mosreg.ru" <gzhi.mosreg.ru@mosreg.ru>:

gzhi.mosreg.ru Заполнена web-форма: [2] Обратная связь

----- Дата - 26.10.2015 15:41:17 Результат -
126283 Пользователь - [not registered] Посетитель - 130043252 Сессия - 139729467

Тема вопроса ***** Нарушения при проведении
общего собрания собственников по адресу г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.7
ФИО ***** Шеламов Александр Дмитриевич

Почтовый адрес ***** 143408 Московская обл., г.
Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 7, кв. Е-mail

Обращение

***** Уважаемый Вадим Викторович! В связи с
нарушениями в ходе проведения собрания мною была направлена жалоба в адрес
вашей ГЖИ и просьба разобраться и дать соответствующую оценку данным
нарушениям. Суть нарушений следующая. Так как ОСС в доме проводится впервые и
следовательно регламент проведения ОСС собственниками на общем собрании не
утвержден, то в соответствии с ЖК РФ предусмотрено только два способа
уведомления о предстоящем собрании: заказным письмом по почте и лично под
рупись инициатором ? ?обрания каждого собственника. Уведомление должно быть
завершено не позднее 10 дней до начала собрания. Так определено в ЖК РФ. В
нашем случае инициатор собрания (его представитель) предложил получить
материалы по собранию у консьержа подъезда, у управляющего дома или в
диспетчерской. Такой способ уведомления не утвержден собственниками в
соответствии с ЖК и поэтому незаконен. Период проведения заочного голосования с
17 августа 2015 года по 17 сентября 2015 года в соответствии с сообщением на
официаль? ?ом сайте УЭН Эталон (такой способ оповещения также не утвержден
собственниками в соответствии с ЖК РФ) давно окончен и соответственно должен
быть протокол собрания либо назначено новое собрание. Вместо этого после 17
сентября , т. е. после окончания срока голосования, появилось сообщение о
продлении срока приема бюллетней голосования до 17 ноября 2015 года. Это что -
новое собрание или как хочу так и провожу? Где тут закон? Более того , в настоящий
момент консьержам подъездов в нашем доме дано указание раздавать собственникам

листы голосования под роспись о вручении. Какое отношение имеют консьержи к собранию и голосованию и почему их заставляет это делать в срочном порядке? Вручение листов голосования - это уведомление о собрании и оно должно закончиться не позднее 10 дней его начала. Консьержные в доме, как оказывается, то ли проданы кому - то, то ли сданы в пользование и консьержи имеют непонятный статус. Т. к собственники ежемесячно в обязательном порядке платят по графе в платежке ДИСПЕТЧЕР-КОН СЪЕРЖ по 11.75 руб/ кв.м ж.п то мы сейчас ждем разъяснений почему мы в обязательном порядке платим ежемесячно по добровольным платежам: 1) диспетчер - консьерж 11. 75 руб. кв. м. ж.п. 2) контроль доступа на территорию 4.20 руб. кв. м. ж.п. 3) 1.01 руб. кв. м. ж.п. - услуги видеонаблюдения. Это только включено в вопрос голосования. но не отдельными вопросами, а в вопрос платы за коммунальные услуги как прочие услуги. Может быть поэтому инициатор собрания(его доверенное лицо) всеми правдами и неправдами хочет узаконить эти платеж и решением общего собрания. Проверка вашими сотрудниками по моей жалобе (вх. 08-ОГ- 47476 от 26.08.2015 г.) в соответствии с ответом , полученным мною 25.10. 2015 г проведена не по вопросам нарушений процедуры проведения собрания, а по вопросу выбора способа управления и УК, что вызывает вопросы о желании и способности вашего ведомства объективно реагировать на обращения и просьбы собственников собственников о реагировании на , на их взгляд, нарушениях и несоответствиях федеральному законодательству. Моя просьба дать правовую оценку процедуре проведения собрания закончилась ответом ГЖИ, что собрание по выбору способа управления и УК ещё идёт до 17 ноября и если хотите обращайтесь в суд. Да собрание идёт и ГЖИ Московской области видимо всё равно как оно идёт. Прошу вас , как руководителя, дать оценку проверке, проведенной вашими сотрудниками, и сообщить мне о результате в установленный законом срок. Надеюсь, что результаты проверки - это недоразумение и ГЖИ Московской области в соответствии со своими полномочиями приведёт процедуру проведения ОСС как органа , определяющего обязательные платежи по дому в том числе, в русло соответствия законам РФ. Готов пояснить свою позицию и представить материалы в согласованное время . Телефон для связи

Прилагаемый файл ***** Способ получения ответа ***** По электронной почте (EMAIL) [21]

----- Письмо сгенерировано автоматически.

----- Завершение пересылаемого сообщения -----