



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”**

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

12.11.15 № 08ТГ-54755
на № _____ от _____

Шеламову А.Д.

бульвар Космонавтов, д. 7, кв.
г. Красногорск, Московская область,

e-mail: _____

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», рассмотрело Ваше обращение от 29.10.2015 №08ОГ-64796 по вопросу проведения общего собрания и принятия решений собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 7 и сообщает.

В Госжилинспекцию Московской области ранее поступило Ваше обращение от 26.08.2015 № 08ОГ-47476 по данным вопросам.

Ответ в Ваш адрес был направлен 19.10.2015 за № 08ТГ-52496.

Дополнительно информируем, что определить правомочность принятых решений на общем собрании собственников по вопросу выбора способа управления и управляющей организации по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.7 возможно после окончания его проведения.

Заместитель руководителя

Э.П. Сущенко

В.В. Шулепов.
8(495)564-22-45

095501

Шеламову А.Д.

бульвар Космонавтов, д. 7, кв.
г. Красногорск, Московская область,

e-mail:

Уважаемый Александр Дмитриевич!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», рассмотрело Ваше обращение от 26.08.2015 №08ОГ-47476 по вопросу проведения общего собрания и принятия решений собственниками многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 7 и сообщает.

Отделом по работе с управляющими организациями Госжилинспекции Московской области была проведена документарная проверка по вопросу выбора способа управления и управляющей организации в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.7.

В представленных документах по запросу Госжилинспекции Московской области имеется сообщение ЗАО «Затонское» о продлении срока приема бюллетеней по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме 7 по ул. бульвар Космонавтов, с датой окончания приема решений собственника 18.11.2015г.

На основании изложенного определить правомочность принятых решений на общем собрании собственников по вопросу выбора способа управления и управляющей организации возможно после окончания его проведения.

Дополнительно информируем, что в соответствии с ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в этом доме, к компетенции которого относится выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосование может проходить как в очной, так и заочной форме путем заполнения собственниками помещений бюллетеней голосования, инициатором

проведения такого собрания может выступить любой собственник квартиры в доме.

Согласно ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Заместитель руководителя

Э.П. Сущенко

Шулепов В.В.
8495564-22-45