Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»**	по ОКПО	92709717		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024123201		
Вид экономической деятельности **операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143409, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Светлая ул., дом № 3А, строение 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	в том числе:				
	Материальные поисковые активы	1140			
	в том числе:				
	Основные средства	1150	8 898	5 132	4 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	52	52	52
	Отложенные налоговые активы	1180	913	483	196
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 863	5 666	4 378
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	501	156	151
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	151 300	117 401	40 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 693	13 658	2 279
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	167 494	131 214	42 779
	БАЛАНС	1600	177 357	136 881	47 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20	20	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 268	47 625	34 124
	Итого по разделу III	1300	74 488	47 845	34 324
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 304	86 622	11 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 564	2 413	1 107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 868	89 035	12 833
	БАЛАНС	1700	177 357	136 881	47 157

Руководитель _____ (подпись) **Ерехинский Андрей Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Серегина Таисия Константиновна** (расшифровка подписи)

15 января 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация **ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»**	по ОКПО	92709717		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024123201		
Вид экономической деятельности **операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг**	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
	Выручка	2110	490 033	225 315
	Себестоимость продаж	2120	(401 650)	(169 355)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	88 383	55 960
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 074)	(34 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 309	20 992
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	416	52
	Прочие расходы	2350	(10 936)	(3 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 789	17 401
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 575)	(4 166)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(387)	(399)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	430	287
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 644	13 522

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 644	13 522
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Ерехинский Андрей Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Серегина Таисия Константиновна** (расшифровка подписи)

15 января 2016 г.