



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАБОТЕ С ОБРАЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН
И ОРГАНИЗАЦИЙ**

ул. Ильинка, д. 23, Москва, Российская Федерация, 103132

n@gmail.com

« 12 » апреля 20 16 г.



282025

№ А2

Ваше обращение на имя Президента Российской Федерации, направленное 25.03.2016 г., полученное 27.03.2016 г. в форме электронного документа и зарегистрированное 27.03.2016 г. за № 282025, рассмотрено.

В целях объективного и всестороннего рассмотрения Вашего обращения в правительстве Московской области были запрошены необходимые документы и материалы.

Согласно поступившей информации: «...В соответствии со ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из утверждаемых в соответствии с законодательством нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций.

Ресурсоснабжающей организацией, поставляющей тепловую энергию по адресу: город Красногорск, Бульвар Космонавтов, д. 4, ЖК «Изумрудные Холмы», является ООО «ЭнергоИнвест».

Распоряжением Комитета от 15.04.2015 № 37-Р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» впервые установлены тарифы на тепловую энергию для ООО «ЭнергоИнвест» с календарной разбивкой (с учетом НДС): с 15.04.2015 в размере 2123,37 руб./Гкал (установлен впервые); с 01.07.2015 в размере 2238,07 руб./Гкал (рост на 5,4%), в соответствии с законодательством.

Ранее организация, эксплуатирующая объекты теплоснабжения ЖК «Изумрудные холмы», не обращалась в Комитет по вопросу установления тарифа.

До установления тарифа на тепловую энергию ООО «ЭнергоИнвест» при расчете с потребителями за коммунальный ресурс применяло тариф, установленный для основной теплоснабжающей организации в Красногорском муниципальном районе ОАО «Красногорская Теплосеть», в размере 1877,85 руб./Гкал (с учетом НДС).

В соответствии с п. 3 ст. 424 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

На официальном сайте Комитета в сети «Интернет» размещен протокол заседания Правления Комитета от 4.12.2015 № 40, приложение №11, вопрос 85, который содержит анализ экономической обоснованности расходов, величины прибыли и оценки предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест», на 2015 год.

Различие размеров тарифов, установленных теплоснабжающим организациям, обусловлено рядом причин: объемом производимой тепловой энергии, количеством и техническими особенностями источников тепловой энергии, протяженностью и состоянием тепловых сетей, численностью персонала, стоимостью объектов теплоснабжения и другими.

Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400, определено, что применение индексов должно обеспечить изменение размера платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года по отношению к плате граждан в декабре предшествующего года. Плата за коммунальные услуги рассчитывается по установленным для населения тарифам.

Однако применение индекса роста платы граждан, установленного на 2015 год, для ЖК «Изумрудные холмы» некорректно, так как в декабре 2014 года плата за коммунальные услуги рассчитана по неуставленному тарифу.

В связи с тем, что ООО «ЭнергоИнвест» не разместило в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» информацию подлежащую свободному доступу, Комитетом выдано предписание об устранении нарушений законодательства о стандартах раскрытия информации.

В настоящее время ООО «ЭнергоИнвест» разместило подлежащую раскрытию информацию о регулируемом виде деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 на официальном сайте предприятия, а также в печатном издании «Красногорские Вести» от 02.04.2016 № 40, тем самым выполнило выданное Комитетом предписание об устранении нарушений законодательства о стандартах раскрытия информации.».

Консультант департамента
письменных обращений граждан и
организаций



М.Николаевская