



Управление и эксплуатация недвижимости

ЭТАЛОН

ГРУППА КОМПАНИЙ
ЭТАЛОН

общество с ограниченной ответственностью

143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр. 2 ИНН 5024123201, КПП 502401001, ОГРН 1115024007009

15 июня 2015 года

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 36

Об утверждении размера платы за эксплуатационные, коммунальные и прочие услуги для владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов находящихся в управлении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»

1. Установить и ввести в действие с 01 июля 2015 года тарифы за эксплуатационные, коммунальные и прочие услуги для владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов находящихся в управлении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (Приложение №1 к Распоряжению).

2. Данное распоряжение разместить на официальном сайте ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» <http://etalonuk.ru/>.

3. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на управляющего комплексом Дождеву Е.Н.

Генеральный директор

А.Н. Ерехинский

Размер платы за эксплуатационные, коммунальные и прочие услуги для владельцев
жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов

№	Услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.07.15
1	Эксплуатационные услуги:		
	Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (при наличии в подъезде 2-х лифтов)	руб./кв.м.	37.54
	Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (при наличии в подъезде 3-х лифтов)	руб./кв.м.	40.54
	Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (при наличии в подъезде 4-х лифтов)	руб./кв.м.	42.73
	Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и контрольно-измерительных приборов		
	б-р Космонавтов д.1	руб./кв.м.	4.82
	б-р Космонавтов д.4	руб./кв.м.	4.04
	б-р Космонавтов д.5	руб./кв.м.	3.13
	б-р Космонавтов д.6	руб./кв.м.	4.04
	б-р Космонавтов д.7	руб./кв.м.	4.04
2	ул. Игоря Мерлушкина д.1	руб./кв.м.	4.04
	ул. Игоря Мерлушкина д.2	руб./кв.м.	4.04
	ул. Игоря Мерлушкина д.3	руб./кв.м.	4.04
	ул. Игоря Мерлушкина д.4	руб./кв.м.	4.04
	Коммунальные услуги:		
	Отопление	руб./Гкал.	2 238.07
	ГВС (компонент тепловая энергия)	руб./Гкал.	2 238.07
	ГВС (компонент холодная вода)	руб./куб.м.	23.21
	ОДН теплоэнергия	руб./Гкал.	2 238.07
	ХВС	руб./куб.м.	23.21
	ОДН водоснабжение	руб./куб.м.	23.21
	Водоотведение	руб./куб.м.	27.36

	Электроэнергия день (двухставочный тариф)	руб./Квт.	3.69
	Электроэнергия ночь (двухставочный тариф)	руб./Квт.	1.25
	Электроэнергия (одноставочный тариф) (нежилые помещения)	руб./Квт.	3.18
	ОДН электроэнергия день (двухставочный тариф)	руб./Квт.	3.69
	ОДН электроэнергия ночь (двухставочный тариф)	Руб./Квт.	1.25
3	Капитальный ремонт	руб./кв.м.	7.80
4	Прочие услуги:		
	ТО видеосистемы		
	б-р Космонавтов д.1	руб./кв.м.	0.45
	б-р Космонавтов д.4	руб./кв.м.	1.01
	б-р Космонавтов д.5	руб./кв.м.	1.01
	б-р Космонавтов д.6	руб./кв.м.	1.01
	б-р Космонавтов д.7	руб./кв.м.	1.01
	ул. Игоря Мерлушкина д.1	руб./кв.м.	1.01
	ул. Игоря Мерлушкина д.2	руб./кв.м.	1.01
	ул. Игоря Мерлушкина д.3	руб./кв.м.	1.01
	ул. Игоря Мерлушкина д.4	руб./кв.м.	1.01
	Диспетчер-консьерж (жилые помещения)		
	б-р Космонавтов д.1	руб./кв.м.	9.26
	б-р Космонавтов д.4	руб./кв.м.	9.52
	б-р Космонавтов д.5	руб./кв.м.	12.66
	б-р Космонавтов д.6	руб./кв.м.	9.52
	б-р Космонавтов д.7	руб./кв.м.	11.75
	ул. Игоря Мерлушкина д.1	руб./кв.м.	5.58
	ул. Игоря Мерлушкина д.2	руб./кв.м.	11.98
	ул. Игоря Мерлушкина д.3	руб./кв.м.	5.58
	ул. Игоря Мерлушкина д.4	руб./кв.м.	13.30

Контроль доступа на территорию		
б-р Космонавтов д.1	руб./кв.м.	4.19
б-р Космонавтов д.4	руб./кв.м.	5.56
б-р Космонавтов д.5	руб./кв.м.	4.20
б-р Космонавтов д.6	руб./кв.м.	5.56
б-р Космонавтов д.7	руб./кв.м.	4.20
ул. Игоря Мерлушкина д.1	руб./кв.м.	-
ул. Игоря Мерлушкина д.2	руб./кв.м.	3.99
ул. Игоря Мерлушкина д.3	руб./кв.м.	-
ул. Игоря Мерлушкина д.4	руб./кв.м.	3.99
Запирающее устройство	руб./1 квартиру	25.00
Техническое обслуживание аудиотрубки	руб./1 квартиру	45.00
Техническое обслуживание видеодомофона	руб./1 квартиру	65.00

Основание:

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам **Московской области** от 15.04.2015. № 37-Р. Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения и внесения изменений в распоряжение Комитета по ценам и тарифам **Московской области** 18.12.2014. № 151-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы».

- Распоряжение Комитета по ценам и тарифам **Московской области** от 19.12.2014г. № 148-Р «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства», на основании распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №85 от 30.12.2010г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения для населения Красногорского муниципального района Московской области» и на основании Распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области №162-РВ от 09.12.2014г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления».

- Распоряжение Комитетом по ценам и тарифам **Московской области** от 15.12.2014 г. №141-Р. Об установлении на 2015 год цен (тарифов) на электрическую энергию для населения **Московской области**.

- Постановление Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 806. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда городского поселения Красногорск, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, находящихся на территории городского поселения Красногорск.

- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2014 № 902/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2015 год».

- Решение общего собрания делегатов Конференции Жилищно-строительного кооператива «Изумрудные холмы» «Изумрудные холмы-2» «Изумрудные холмы-3»,
Решение общего собрания собственников