Бланк решения
собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 (в форме очно-заочного голосования)

Инициатор общего собрания: ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1, **с «19» ч. «00»м. «16» июня 2016 г. по «21» ч. «00»м. «30» сентября 2016 г.**

Я,_____
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник жилого(нежилого) помещения общей площадью_____ кв. м., находящегося в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1, квартира (нежилое помещение) № _____

свидетельство о государственной регистрации права собственности: серия 50-_____№ _____ дата выдачи: «_____»_____20___г.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

Предложено по вопросу повестки дня	**«ЗА»**	**«ПРОТИВ»**	**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**
По вопросу № 1 Избрать в качестве председателя собрания Ерехинского Андрея Николаевича, в качестве секретаря собрания Щукина Илью Игоревича, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников многоквартирного дома.			
По вопросу № 2 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным взносом установленным постановлением Правительства Московской области на соответствующий период времени. Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе услуг и (или) работ, предусмотренном региональной программой капитального ремонта Московской области. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в пределах сроков, установленных региональной программой капитального ремонта Московской области. Установить владельцем специального счета – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009). Установить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по соответствующему договору банковского счета – ПАО «Сбербанк России».			
По вопросу № 3 (собственник может голосовать положительно только за один пункт) Утвердить ставку дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж», в размере:			
1) 09 руб. 26 коп. в т.ч. НДС 18% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц.			
ИЛИ			
2) 616 руб. 86 коп. в т.ч. НДС 18% с одного жилого помещения в месяц.			
По вопросу № 4 Разрешить рекламодателям размещение наружной рекламы с использованием общего имущества в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1, при этом наделить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, полномочиями по заключению с рекламодателями договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по согласованию с Советом дома, а также по разрешению вопросов о демонтаже несоответствующей требованиям действующего законодательства РФ рекламы и (или) установленной без необходимого разрешения (самовольной установленной) рекламной конструкции.			
По вопросу № 5 Избрать совет дома в составе: **1.** Серебряков Михаил Дмитриевич (кв. 780); **2.** Сотникова Ольга Александровна (кв. 1060); **3.** Гуляева Наталья Геннадьевна (кв. 292); **4.** Барышев Олег Сергеевич (кв. 493); **5.** Константинова Светлана Валерьевна (кв.836); **6.** Истомин Дмитрий Юрьевич (кв. 885); **7.** Луста Инна Владимировна (кв. 510).			
По вопросу № 6 Избрать Серебрякова Михаила Дмитриевича (кв. 780) в качестве председателя Совета дома.			

По вопросу № 7 Выбрать в качестве автоматизированной системы экономии расхода тепловой энергии программный комплекс с измерительной автоматизированной системой контроля учета энергоресурсов Пульсар. Утвердить целевой взнос (единоразовый платеж) на покупку и установку программного комплекса с измерительной автоматизированной системой контроля учета энергоресурсов Пульсар для однокомнатный и двухкомнатных квартир, а также для однокомнатных и двухкомнатных нежилых помещений в размере 9 976,65 руб. с одного жилого (нежилого) помещения, в том числе НДС 18%; для трехкомнатных и четырехкомнатных квартир, а также для трехкомнатных и четырехкомнатных нежилых помещений в размере 11 350,19 руб. с одного жилого (нежилого) помещения, в том числе НДС 18%.			
По вопросу № 8 Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон».			
По вопросу № 9 Определить специально оборудованную площадку, расположенную на внутридворовой территории возле 1-го подъезда многоквартирного дома в качестве места для размещения контейнеров предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердо-бытовых отходов.			

Примечание:
Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в квадрат, относящийся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак - "за", "против" или "воздержался".

Дата подачи решения: «____» _____ 20__ г. **Подпись** _____/_____/