

Договор № _____
поставки, монтажа, пусконаладки и сервисного обслуживания
оборудования и ПО автоматизированной системы съема и учета показаний
индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков
в многоквартирном доме по адресу: г. Красногорск, МО, Бульвар Космонавтов, д.7
(Проект)

г. Красногорск

_____ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и компания ПК ПРИБОР, именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется:
 - 1.1.1.осуществить поставку Заказчику индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования для автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков Заказчика в многоквартирном доме по адресу: г. Красногорск, МО, ЖК «Изумрудные Холмы», Бульвар Космонавтов, дом 7 (далее - Объект);
 - 1.1.2.произвести работы по монтажу и пусконаладке индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования, поставленного Исполнителем на Объекте;
 - 1.1.3.осуществлять, в течении года с момента ввода в эксплуатацию автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков, ежемесячное бесплатное сервисное обслуживание (включая гарантийное) в режиме 24/7:
 - 1.1.3.1. индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков;
 - 1.1.3.2. оборудования и кабельных линий домовой сети передачи данных;
 - 1.1.3.3. локального управляющего сервера автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков, с установленным на нем ПО ПТК СПРУТ-М.
- 1.2. По настоящему договору Заказчик обязуется:
 - 1.2.1.принять от Исполнителя и оплатить Исполнителю поставку, монтаж, пусконаладку индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования для автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков Заказчика.

2. Цена договора и порядок расчетов

- 2.1. Количество, ассортимент, цена поставляемых Исполнителем индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования, согласованы сторонами в Спецификации, являющейся приложением к настоящему договору.
- 2.2. Цена договора включает в себя:
 - 2.2.1.стоимость поставки индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования;
 - 2.2.2.стоимость монтажа и пусконаладки индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования;
 - 2.2.3.стоимость сервисного обслуживания теплосчетчиков и иного оборудования в течении одного года с момента ввода в эксплуатацию автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков.
- 2.3. Оплата производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Поставка и оплата индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования, производится в соответствии с п.3.1. настоящего договора.
- 2.5. Предоплата монтажа и пусконаладки индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования производится в размере 50% от стоимости монтажа и пусконаладки, указанной в выставленном счете. Оплата оставшихся 50% за монтаж и пусконаладку производится в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. Условия и сроки выполнения обязательств

- 3.1. Поставка Исполнителем Заказчику индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования производится в течение 5 (пяти) календарных дней после перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя суммы в размере 50% от стоимости индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования. Оплата оставшихся 50% от стоимости поставки индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования производится Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.2. Выполнение работ по монтажу и пусконаладке индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования на Объекте Заказчика осуществляется Исполнителем в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты за выполнение работ по монтажу и пусконаладке.

4. Обязательства сторон по договору

- 4.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется:
- 4.1.1. Осуществить поставку Заказчику:
- 4.1.1.1. индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков СТК «МАРС» ДУ-15 и ДУ-20 с интерфейсом RS-485 для создания Заказчиком автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков на Объекте Заказчика;
- 4.1.1.2. домового проводного оборудования передачи данных на Объекте Заказчика;
- 4.1.2. Осуществить работы по монтажу и пусконаладке:
- 4.1.2.1. индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков на Объекте Заказчика;
- 4.1.2.2. установку ПО ПТК СПРУТ-М локального управляющего сервера на одном из компьютеров Заказчика;
- 4.1.2.3. домового проводного оборудования передачи данных (включая прокладку кабельных линий) на Объекте Заказчика.
- 4.1.3. Осуществлять, в режиме 24/7, ежемесячное бесплатное сервисное обслуживание (включая гарантийное техническое обслуживание) автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков Заказчика состоящей из:
- 4.1.3.1. принятых в эксплуатацию и подключенных к автоматизированной системе съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков на Объекте Заказчика;
- 4.1.3.2. локального управляющего сервера ПТК СПРУТ-М;
- 4.1.3.3. домового проводного оборудования передачи данных и кабельных линий на Объекте.
- 4.1.4. Осуществить, за счет Исполнителя, подключение оборудования передачи данных автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков к сети интернет через одного из провайдеров, присутствующих в МКД по адресу: г. Красногорск, МО, Бульвар Космонавтов, д.7.
- 4.1.5. Осуществлять ежемесячную оплату одному из провайдеров услуг интернет в МКД по адресу: г. Красногорск, МО, Бульвар Космонавтов, д.7 за услуги доступа в интернет автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков.
- 4.1.6. Осуществить поставку, монтаж и пусконаладку индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования в сроки, установленные настоящим договором.
- 4.1.7. Произвести опломбирование индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков после их монтажа, и оформить, при участии Заказчика, акт ввода индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков в эксплуатацию.
- 4.1.8. Гарантировать качество поставляемого оборудования и выполняемых работ по монтажу и пусконаладке в соответствии с технической документацией производителей оборудования.
- 4.1.9. При осуществлении работ соблюдать требования законов и иных нормативных актов по безопасности работ.
- 4.1.10. Предоставить Заказчику, в полном объеме, техническую документацию, сертификаты на передаваемое оборудование, а также произвести его монтаж и пусконаладку в срок, установленный п. 3.2. настоящего договора.
- 4.1.11. Предоставить по запросу Заказчика инструкции (в электронном виде) по работе с оборудованием и программным обеспечением, а также провести, при необходимости, бесплатное обучение персонала Заказчика.
- 4.1.12. По окончании поставки и выполнения работ по монтажу и пусконаладке индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования, Исполнитель предоставляет Заказчику товарную накладную на оборудование и Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает, и, в случае отсутствия претензий, утверждает Акт сдачи-приемки, или направляет Исполнителю мотивированный отказ в приемке работ, с указанием на замечания относительно качества выполненных работ. При этом Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней устранить недостатки в работе. В случае непредставления

мотивированного отказа в трехдневный срок с момента представления Исполнителем Акта Заказчику, работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

- 4.2. По настоящему договору Заказчик обязуется:
- 4.2.1. Принять и оплатить поставленные Исполнителем:
 - 4.2.1.1. индивидуальные (квартирные) теплосчетчики;
 - 4.2.1.2. домовое проводное оборудование передачи данных.
 - 4.2.2. Предоставить Исполнителю компьютер для установки на нем ПО локального управляющего сервера автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков Заказчика ПТК СПРУТ-М.
 - 4.2.3. Оплатить по цене, в порядке и на условиях, определенных настоящим договором:
 - 4.2.3.1. монтаж и пусконаладку:
 - 4.2.3.1.1. индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков;
 - 4.2.3.1.2. домового проводного оборудования передачи данных и кабельных линий.
 - 4.2.4. Обеспечить Исполнителю все необходимые условия для выполнения работ по настоящему договору к началу проведения работ.
 - 4.2.5. Провести мероприятия по обеспечению сохранности и соблюдению правил эксплуатации оборудования, установленного на Объекте Заказчика.
 - 4.2.6. Подписать акт ввода в эксплуатацию установленных индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков.

5. Гарантия

- 5.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ и поставленного им по настоящему договору оборудования в течение и на условиях, указанных в документации производителей оборудования, а также безвозмездную замену или ремонт вышедшего из строя оборудования, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, транспортирования, хранения, указанных в документации производителей оборудования.
- 5.2. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет все неполадки, возникшие в процессе использования оборудования, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации оборудования.
- 5.3. Ремонт оборудования не является гарантийным в следующих случаях:
 - 5.3.1. при несоблюдении Заказчиком инструкции по эксплуатации оборудования и использовании его не по назначению;
 - 5.3.2. при наличии механических повреждений оборудования, вызванных неправильной эксплуатацией, транспортировкой, хранением, воздействием агрессивной среды, высоких температур, а также попаданием инородных тел внутрь прибора.
 - 5.3.3. в случае самостоятельного ремонта оборудования Заказчиком или третьими лицами, изменения электрической схемы, нарушении гарантийных пломб.
- 5.4. Причина выхода из строя оборудования определяется на основе акта проведения ремонтных работ оборудования, представляемого Заказчику Исполнителем в срок до 7 календарных дней с момента демонтажа оборудования. Если причину выхода из строя оборудования установить не представляется возможным, Исполнитель отправляет оборудование на предприятие - изготовитель для дальнейшего выяснения причин. В этом случае Исполнитель представляет Заказчику акт проведения ремонтных работ в срок до 30 календарных дней с момента передачи оборудования в ремонт.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае нарушения Исполнителем сроков поставки оборудования и/или сроков выполнения работ по его монтажу и пусконаладке, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.
- 6.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.
- 6.3. Если Исполнитель поставит оборудование ненадлежащего качества или допустит нарушения при его монтаже или пусконаладке, ухудшившие качество работы оборудования, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный Заказчиком срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных работ.
- 6.4. Все споры, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензий 10 (десять) календарных дней. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов силами сторон, они будут рассматриваться Арбитражным судом.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

- 7.2. Затронутая обстоятельствами непреодолимой силы сторона без промедления, но не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после наступления указанных обстоятельств, письменно должна известить об этом другую сторону.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, которые подписываются сторонами.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.4. Каждая из сторон обязана заблаговременно уведомить другую сторону об изменении своих реквизитов.
- 8.5. Приложение №1 к настоящему договору – Спецификация.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Компания ПК ПРИБОР:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Управление и эксплуатация недвижимости
«Эталон»:

_____/_____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору № _____ от _____
**поставки, монтажа, пусконаладки и сервисного обслуживания
оборудования и ПО автоматизированной системы
съема и учета показаний индивидуальных
(квартирных) теплосчетчиков
в многоквартирном доме по адресу:
г. Красногорск, МО, Бульвар Космонавтов, д.7**

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и компания ПК ПРИБОР, именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора поставки, монтажа, пусконаладки и сервисного обслуживания оборудования автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков № _____ от _____ Исполнитель обязуется:
 - 1.1. Поставить Заказчику индивидуальные (квартирные) теплосчетчики СТК «МАРС» ДУ-15 и ДУ-20 с интерфейсом RS-485 для создания автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков в многоквартирном доме по адресу: г. Красногорск, МО, ЖК «Изумрудные Холмы», Бульвар Космонавтов, дом 7 (далее - Объект).
 - 1.2. Осуществить монтаж и пусконаладку на Объекте квартирных теплосчетчиков и иного оборудования, поставленных Исполнителем в рамках настоящего договора.
 - 1.3. Осуществлять, в режиме 24/7, ежемесячное бесплатное сервисное обслуживание автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков Заказчика в течении года с момента ввода системы в эксплуатацию.
2. Поставка, монтаж, пусконаладка индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков и иного оборудования, а также ежемесячное сервисное обслуживание автоматизированной системы съема и учета показаний индивидуальных (квартирных) теплосчетчиков Заказчика осуществляется Исполнителем согласно спецификации, представленной в Таблице 1:

Таблица 1

Наименование товара (работы, услуги)	Кол.-во, шт.	Цена, руб.	Сумма, руб.
1. Индивидуальные (квартирные) теплосчетчики:			
1.1. Теплосчетчик СТК «МАРС» с интерфейсом RS-485, ДУ-15:	898	5500	4939000
1.2. Теплосчетчик СТК «МАРС» с интерфейсом RS-485, ДУ-20:	121	6200	750200
1.3. Общая стоимость всех теплосчетчиков:			5689200
2. Лицензионное ПО ПТК СПРУТ-М на 10 тысяч приборов учета для локального сервера управляющей компании:	1019	50	50950
3. Домовое оборудования передачи данных в составе:			
3.1. Шкаф интегральный 403 (УСК-М):	8	13570	108560
3.2. Блок питания DR-15-12:	8	1062	8496
3.3. Коммутатор 8-портовый:	1	3000	3000
3.4. Коробка распаечная:	384	200	76800
3.5. Кабель витая пара LANsens UTP, 4 пары Cat.5e, 305м (букта):	6	4893	29358
3.6. Всего затраты на оборудование передачи данных:			226214
4. Монтаж всего домового проводного	1019	100	101900

оборудования передачи данных, включая прокладку кабельных линий:			
5. Пусконаладка всех квартирных теплосчетчиков:	1019	400	407600
6. Пусконаладка всего домового проводного оборудования передачи данных:	1019	100	101900
7. Всего затраты на монтаж и пусконаладку (без стоимости теплосчетчиков и стоимости их монтажа):			611400
8. <u>Монтаж теплосчетчиков:</u>			
8.1. Монтаж теплосчетчиков с ДУ-15:	898	500	449000
8.2. Монтаж теплосчетчиков с ДУ-20:	121	600	72600
8.3. Общая стоимость монтажа теплосчетчиков:			521600
9. Общая стоимость по договору			7099364
10. <u>Разовые затраты в расчете на одну квартиру (справочно):</u>			
10.1. Разовые затраты в расчете на одну однокомнатную/двухкомнатную квартиру:		6650	
10.2. Разовые затраты в расчете на одну трехкомнатную/четырёхкомнатную квартиру или одно нежилое помещение:		7450	

Общая стоимость по договору составляет **7099364** (семь миллионов девяносто девять тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.
НДС не облагается.

От Исполнителя:

От Заказчика:

_____ / _____ /

_____ / _____ /