



## КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск  
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (498) 602-30-72  
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

10.03.2016 № 29 ПТ - 515/13.3

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

у Е.А.

бульвар Космонавтов, д. 4, кв.  
г. Красногорск, 143408

@gmail.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 11.02.2015, направленное на официальный сайт Комитета, по вопросу тарифов на тепловую энергию для потребителей ЖК «Изумрудные Холмы» городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области и в части касающейся сообщает.

Согласно ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Кодекс) и Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из утверждаемых в соответствии с законодательством нормативов потребления коммунальных услуг по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций.

Ресурсоснабжающей организацией, поставляющей тепловую энергию по адресу: город Красногорск, Бульвар Космонавтов, д. 4, ЖК «Изумрудные Холмы», является ООО «ЭнергоИнвест».

022979\*

Распоряжением от 15.04.2015 № 37-Р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения» впервые установлены тарифы на тепловую энергию для ООО «ЭнергоИнвест» с календарной разбивкой (с учетом НДС):

с 15.04.2015 в размере 2123,37 руб./Гкал;

с 01.07.2015 в размере 2238,07 руб./Гкал.

До установления тарифа на тепловую энергию ООО «ЭнергоИнвест» при расчете с потребителями за коммунальный ресурс применяло тариф, установленный для основной теплоснабжающей организации в Красногорском муниципальном районе ОАО «Красногорская Теплосеть», в размере 1877,85 руб./Гкал. (с учетом НДС).

Расчет тарифов на тепловую энергию осуществляется Комитетом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, с применением метода экономически обоснованных расходов на основании представленных организацией документов, обосновывающих затраты, подтвержденные платежными документами, результатами выполненных работ и услуг, данными статистической отчетности, договорами на предоставление товаров и услуг, сценарных условий функционирования экономики и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации исходя из размера необходимой валовой выручки, определенной для производства и передачи тепловой энергии, и расчетного объема полезного отпуска на расчетный период регулирования.

Различие размеров тарифов, установленных теплоснабжающим организациям, обусловлено рядом причин: объемом производимой тепловой энергии, количеством и техническими особенностями источников тепловой энергии, протяженностью и состоянием тепловых сетей, численностью персонала, стоимостью объектов теплоснабжения и другими.

С информацией об установленных тарифах для ресурсоснабжающих организаций Вы можете ознакомиться на официальном сайте Комитета [kts.mosreg.ru](http://kts.mosreg.ru).

Кроме того, в соответствии с п. «б» ст. 15 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», регулируемая организация обязана

раскрывать информацию об установленных ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги) на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 календарных дней со дня принятия соответствующего решения об установлении цен (тарифов) на очередной расчетный период регулирования.

Однако, ООО «ЭнергоИнвест» не разместило подлежащую раскрытию информацию о регулируемом виде деятельности, тем самым нарушило требования Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570.

В связи с этим ООО «ЭнергоИнвест» выдано предписание об устранении нарушений законодательства о стандартах раскрытия информации.

Дополнительно сообщаем, что государственный жилищный надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги в многоквартирном доме отнесен к компетенции Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», расположенное по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 4 корп.1, Бизнес-центр Мякинино, секция В, 4 этаж, электронная почта: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru).

И.о председателя Комитета  
по ценам и тарифам Московской области



Н. В. Алексеенко