

От: \_\_\_\_\_

143408, Московская обл., г. Красногорск, \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

На обращение мое обращение от 27 марта 2016 № 282025 года был получен ответ N A26-05-28202591 от 12 апреля 2016 г. В ответе дана информация, что ООО «ЭнергоИнвест» разместило подлежащую раскрытию информацию о регулируемом виде на официальном сайте предприятия. А также на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (kts.mosreg.ru) размещен протокол заседания Правления Комитета от 04.12.2015 № 40, приложение №11, вопрос 85, который содержит анализ экономической обоснованности расходов, величины прибыли и оценки предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» на 2015 год.

ООО «ЭнергоИнвест» разместило <http://energoinvest.info/abonentam/prices-policy/> документы:  
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области N37-Р от 15.04.2015  
Приложение 10 из протокола от 31.03.2015 N9 (Анализ экономической обоснованности расходов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест»)  
Распоряжение Комитета по ценам и тарифа МО от 18.12.15 № 166-Р

ООО «ЭнергоИнвест» раскрыло Приложение 10 из протокола от 31.03.2015 N9, но в распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области N37-Р от 15.04.2015 ссылка на протокол от 20.03.2015 №8. Какой из протоколов является нужным неясно, поскольку,

На ресурсе Комитета по ценам и тарифам Московской области <http://kts.mosreg.ru/dokumenty/>  
Протокол Правления Комитета от 20.03.2015 №8 – **отсутствует**  
Протокол Правления Комитета от 31.03.2015 №9 - **отсутствует**  
Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области N37-Р от 15.04.2015 - **представлен**  
Протокол от 04.12.2015 №40, приложение №11, вопрос 85 - **представлен**  
Распоряжение Комитета по ценам и тарифа МО от 18.12.15 № 166-Р - **представлен**

На сторонних ресурсах публикующих нормативно-правовые акты (Консультант+, Гарант) протоколы Правления Комитета от 20.03.2015 №8, от 31.03.2015 №9 также **отсутствует**.

В распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области N37-Р от 15.04.2015г., анализ экономической обоснованности расходов

В связи с отсутствием протоколов Правления Комитета от 20.03.2015 №8, от 31.03.2015 N9 в свободном доступе, как указано, отсутствует возможность проверить корректность экономического обоснования предъявленных тарифов на 2015 год.

Проверив экономическую обоснованность расходов, величины прибыли и оценки предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ЭнергоИнвест» на 2016 год, согласно приложения №11 к протоколу заседания Правления комитета по ценам и тарифам Московской области от 04.12.2015 N40

1. В экспертном заключении Приложение №11 по вопросу №85 протокола заседания КТС от 04.12.2015 №40 допущены ошибки в расчетах:

На странице 6 указана формула расчета объема газа  
- газ =  $(72542,2 - 131,6) \times 153,6 / 1,19 / 1000 = 9399,5 \text{ м}^3$  – если посчитать получается цифра **9436,5 тыс. м3**

А следовательно далее неверно посчитаны, последующие затраты на газ,  
С 01.01.2016 в размере **55300,7 тыс.руб.**, должно быть  $9436,5 \text{ тыс.м}^3 \times 5,8833 \text{ руб/м}^3 = 54988,67 \text{ тыс.руб.}$   
С 01.07.2016 в размере **56406,8 тыс.руб.**, должно быть  $9436,5 \text{ тыс.м}^3 \times 6,00104 \text{ руб/м}^3 = 56088,14 \text{ тыс.руб.}$

На странице 6, расчет затрат электроэнергии, указана формула расчета затрат на электричество,  
С 01.01.2016  $35 \text{ кв.ч/Гкал} \times 72542,2 \times 1,995118476 = 5414,4 \text{ тыс.руб}$   
в отчете неправильно перемножено корректная сумма, = **5065,56 тыс. руб.**  
С 01.07.2016  $5414,4 \times 1,08 = 5847,5 \text{ тыс.руб.}$ , должно быть с учетом цифры на 01.01.2016,  
**5065,56 x 1,08 = 5470,80 тыс. руб.**

На странице 6, расчет затрат энергоресурсов,

- На период с 01.01.2016 в размере 60990,5 тыс.р  
Цифра не верная, даже если сложить неверно посчитанные выше цифры  $55300,7 + 5414,4 \text{ тыс} = 60715,1$   
Корректная сумма  $54988,67 + 5065,56 = \underline{60054,23 \text{ тыс. р}}$

- На период с 01.07.2016 в размере 62539,1 тыс.р  
Цифра не верная, даже если сложить неверно посчитанные выше цифры  $56406,8 + 5847,5 \text{ тыс} = 62254,3$   
Корректная сумма  $56088,14 + 5470,80 = \underline{61558,94 \text{ тыс.р}}$

Таким образом только в расчете себестоимости ресурсов ошибки

- На период с 01.01.2016 в размере 60990,5 - 60054,23 тыс.р = 936,27 тыс.р
- На период с 01.01.2016 в размере 62539,1 - 61558,94 тыс.р = 980,16 тыс.р

Приложение №1. «Сравнение расчета тарифа, учет ошибок допущенных при расчете» содержит сравнительный расчет с учетом и без учета указанных выше ошибок. Расчет также приложен в виде Excel документа.

Т.е. только из-за этих ошибок в расчетах нам включили лишний миллион в затраты, жильцы микрорайона Изумрудные холмы получили в тариф 2238,94р/Гкал (с НДС) вместо 2227,59р/Гкал, лишних 11р/Гкал в тарифе.

2. В экспертном заключении Приложение №11 по вопросу №85 протокола заседания КТС от 04.12.2015 говорит что полезный отпуск тепловой энергии на 2016-2018 гг, был скорректирован Мособлцен (страница 1)

Сравнивая показатели отпуска тепловой энергии

на 01.01.2015 согласно протокола от 31.03.2015 №9 Приложение 10, вопрос

на 01.01.2016 согласно Протокол от 04.12.2015 №40, приложение №11, вопрос 85

Я нахожу, что объем отпуска тепловой энергии жилищным организациям остался на уровне 01.01.2015 в объеме 60198,5 Гкал.

Согласно данным сайта reformazkh.ru ООО "ЭнергоИнвест" между ООО "ЭнергоИнвест" и Управляющей Компанией ООО "Управление и Эксплуатация недвижимости Эталон" (далее УК «Эталон») заключен договор №91/2014-УЭН теплоснабжения в горячей воде от 12 сентября 2014 г. в ЖК «Изумрудные холмы», дома которого находятся под управлением УК «Эталон»

Согласно данным сайта reformazkh.ru на начало 2015 года были подключены к теплосети ООО «ЭнергоИнвест» дома г. Красногорск, Игоря Мерлушкина д.1,2,3,4 (корпуса 5,6,7,8 согласно договора №91/2014-УЭН) г. Красногорск, Бульвар Космонавтов д.1,4,5,6,7 (корпуса 9,10,11,12,13 согласно договора №91/2014-УЭН)

Согласно данным сайта reformazkh.ru в течении 2015 года были введены в эксплуатацию и подключены к теплосети ООО «ЭнергоИнвест» еще 6 зданий г. Красногорск, Игоря Мерлушкина д.2,4, 6,8,10,12 (корпуса 1,2,3,4 согласно договора №91/2014-УЭН)

Откуда была взята цифра отпуска в объеме 60198,5Гкал для жилых помещений экспертное заключение не указывает, предположительно такую цифру заявило ООО «ЭнергоИнвест» в заявке на утверждение тарифа. Данный объем предположительно некорректный, поскольку,

Оценочно на 01.01.2015 при подключенных 7 жилых домах, потребление составило 60198,5Гкал

Оценочно на 01.01.2016 при подключенных 13 жилых домах, потребление должно составлять 96446,96 Гкал

Для расчета для 7 домов, был использован норматив потребления 0,0145Гкал/м<sup>2</sup> (Согласно распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 30.12.2010 г. №85 „Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения для населения Красногорского муниципального района Московской области“).

Суммарная площадь домов подключенных к теплосети на 01.01.2015 = 379874,30м<sup>2</sup>

$379874,30\text{м}^2 \times 0,0145 \text{ Гкал/м}^2 \cdot \text{мес} \times 12 = 66098,1282 \text{ Гкал.}$

Коэффициент коррекции  $60198,5 / 66098,1282 = 0,91074$

показывает схожую цифру объема отпуска в 66098,13Гкал, с погрешностью 9% от цифры указанной в экспертном заключении. спрогнозировав отпуск на 13 корпусов, получена цифра в 105899,04Гкал, с коррекцией в 9% = 96446,96 Гкал

Суммарная площадь домов подключенных к теплосети на 01.01.2016 = 608615,20 м<sup>2</sup>.

Прогнозируемый объем отпуска теплоэнергии для жилых организаций в 2016 г.

$608615,20\text{м}^2 \times 0,0145 \text{ Гкал/м}^2 \cdot \text{мес} \times 12 = 105899,045 \text{ Гкал} \times 0,91074 = 96446,96 \text{ Гкал.}$

Оценочно на 01.01.2015 при подключенных 7 жилых домах, потребление составило 60198,5Гкал

Оценочно на 01.01.2016 при подключенных 13 жилых домах, потребление составило 96446,96 Гкал

В приложении №2. «Оценка отпуска теплоэнергии на начало 2015г и на начало 2016г. с учетом подключения к теплосети новых корпусов» содержит указанный выше расчет. Расчет также приложен в виде Excel документа.

Исходя из выше изложенного нахожу что экспертное заключение не учло и не проверило факта, что к теплосети ООО «ЭнергоИнвест» в течение 2015г было подключено 6 потребителей с расчетным потреблением согласно договора №91/2014-УЭН. Теплосеть отпускает значительно больший объем ресурса, чем было использовано при расчете тарифа. Таким образом, объем выработки тепловой энергии указанный в экспертных отчетах некорректным, а следовательно некорректно расчет тариф на 2016 г.

В приложении №3. «Расчет тарифа теплоэнергии на 2016г. с учетом подключения к теплосети новых корпусов» содержит расчет, произведенный по методике, которая была использована комитетом по ценам и тарифам, в котором были изменен только один параметр: объем отпуска теплоэнергии с учетом подключенных к теплосети домов с 60198,5Гкал до 96447,96Гкал, тариф должен составлять

1540,44р/Гкал (без НДС) и 1817,72р/Гкал (с учетом НДС)

Вместо рассчитанного Комитетом по ценам и тарифам тарифа с 01.01.2016г, составляющего

1896,67р/Гкал (без НДС) и 2238,07р/Гкал (с учетом НДС)

Хочу отметить, что расчет не учитывает подключение к теплосети в 2015 еще одной бюджетной организации г. Красногорск, бульвар Космонавтов, 9 (корпус 29 согласно договора №91/2014-УЭН) (общеобразовательная школа),

т.к. согласно отчета отпуск бюджетным организациям также остался на уровне начала 2015г.

на 01.01.2015г. отпуск бюджетным организациям составляет 6355,4 Гкал

на 01.01.2016г. отпуск бюджетным организациям составляет 6355,4 Гкал

подключение бюджетной организации также должно было дать снижение тарифа, поскольку школа также потребляет теплоэнергию как и жилые организации. Отмечу что бюджетные организации также оплачивают теплоэнергию по завышенному тарифу, что влечет за собой повышенную нагрузку на бюджет города Красногорска.

3. Приложение 5 «Сравнение показателей в среднем по отрасли» собраны сравнительный анализ показателей ООО «ЭнергоИнвест» принятых к расчету тарифа с другими поставщиками теплоэнергии. В таблицу включены экспертные заключения Приложение №11 протокола заседания КТС от 04.12.2015 по поставщикам теплоэнергии объем выработки которых составляет более 30000Гкал в год, (чуть более половины заявленного объема ООО «ЭнергоИнвест»), поставщики теплоэнергии были отсортированы в порядке убывания Общей выработки к (выработке поставяемой бюджетным и жилищным организациям), чтобы как можно ближе соответствовать этому параметру ООО «ЭнергоИнвест»

Сравнивая результаты между

ООО "Теплосервис-М" (городской округ Балашиха), ООО "Одинцово-Генерация", ООО "КТТ-Дубки" г.о. Лесной городок, ООО "Мортон-РСО" (городской округ Балашиха), ООО "ТеплоВик", ООО "ЖК-Ресурс" г.о. Домодедово, МУП "Теплосеть" (городской округ Балашиха), ООО "Дом и К" (городской округ Домодедово), МУП "ПК Андреевка" г.о Андреевка, ООО "ТЭСИС" (Отраденское Красногорский муницип. Район), ООО "ЖКХ г. Ступино", ОАО "Дубровицы" г.о. Подольск, ЗАО "Совхоз имени Ленина" (Ленинский муницип. Район), ООО "ЭнергоИнвест" г.о Сергиев Посад, ООО "Радумльские коммунальные системы"

Нахожу, что комитет по тарифам и ценам подтвердил для ООО «ЭнергоИнвест» весьма завышенные расходы, в частности

- а) В расходную часть включена амортизация ОПФ, в размере 29853 тыс. рублей, это показатель превышает среднее в целом по отрасли в 7 раз, для организаций поставляющих теплоэнергию для нужд населения и бюджетных организаций.
- б) Завышена сама сумма первичной стоимости ОПФ 403млн рублей, при том что ООО «ЭнергоИнвест» владеет всего одной котельной и 2,5км теплотрассы.
- в) завышены в два раза общие эксплуатационные расходы 4048,1тыс.руб при среднем 1533,427тыс.руб
- г) завышены объем создания резервов топлива, резерв топлива составляет 25% от общегодового потребления газа на нужды отопления, на какие цели данный объем будет израсходован и был ли израсходован по результатам 2015 года из экспертного заключения не ясно.

таким образом, если в расчете только уменьшить амортизацию ОПФ до 10млн рублей (а она завышена значительно), тариф согласно расчета Приложение 4. Должен составлять 1593,68р/Гкал с НДС

Исходя из выше изложенного, прошу

- 1) Провести проверку расчетов по тарифам на теплоэнергию для ООО «ЭнергоИнвест» на 2015, 2016гг.
- 2) Провести проверку достоверности предоставленных документов ООО «ЭнергоИнвест» в экспертную комиссию по ценам и тарифам Московской области
- 3) Прошу предоставить документы с фактическими объемами отпущенной теплоэнергии ООО «ЭнергоИнвест» потребителям за 2012, 2013, 2014, 2015 гг.
- 4) По результатам проверки скорректировать тарифы, обязать ООО «ЭнергоИнвест» вернуть излишне уплаченные собственниками деньги за теплоэнергию

Приложения:

Приложение №1. Сравнение расчета тарифа, учет ошибок допущенных при расчете.

Приложение №2. Оценка отпуска теплоэнергии на начало 2015г и на начало 2016г. с учетом подключения к теплосети новых объектов.

Приложение №3. Расчет тарифа теплоэнергии на 2016г. с учетом подключения к теплосети новых корпусов.

Приложение №4. Расчет тарифа теплоэнергии на 2016г. с учетом снижения суммы амортизации ОПФ.

Приложение №5. Сравнение расходов

Дата подачи заявления " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ /./

Приложение №1. Сравнение расчета тарифа, учет ошибок допущенных при расчете

<b>Выработано тепловой энергии</b>	Гкал		72542,32963	72542,32963	0,00%
в виде горячей воды	Гкал				
в том числе выработано на:					
на газовом топливе	Гкал		72542,32963	72542,32963	0,00%
<b>Собственные нужды котельной</b>	Гкал		131,573673	131,573673	0,00%
<b>Получено тепловой энергии со стороны</b>	Гкал				
<b>Потери тепловой энергии</b>	Гкал		2795,055961	2795,055961	0,00%
<b>Отпущено тепловой энергии всего:</b>	Гкал		69615,7	69615,7	0,00%
организациям перепродавцам	Гкал		0	0	
бюджетным организациям	Гкал		6355,4	6355,4	0,00%
жилищным организациям	Гкал		60198,5	60198,5	0,00%
прочим потребителям	Гкал		3061,8	3061,8	0,00%
Расходы	Х				
<b>Операционные расходы</b>			19277,2	19277,2	0,00%
<b>Материалы на химводоочистку</b>	тыс.руб.		<b>168,3</b>	<b>168,3</b>	0,00%
соль	тыс.руб.		51,5	51,5	0,00%
	т		3	3	0,00%
спирт	тыс.руб.		0	0	
	л		0	0	
прочие	тыс.руб.		116,8	116,8	0,00%
<b>Текущий и капитальный ремонт</b>	тыс.руб.		<b>5923,1</b>	<b>5923,1</b>	0,00%
<b>Оплата труда ОПР</b>	тыс.руб.		<b>5422,1</b>	<b>5422,1</b>	0,00%
численность	чел.		20	20	0,00%
средний размер зарплаты	руб.		22592,08333	22592,08333	0,00%
<b>Цеховые расходы</b>	тыс.руб.		<b>3715,6</b>	<b>3715,6</b>	0,00%
<b>Общексплуатационные расходы</b>	тыс.руб.		<b>4048,1</b>	<b>4048,1</b>	0,00%
<b>Неподконтрольные расходы</b>			<b>50203,23</b>	<b>50203,23</b>	0,00%
<b>Отвод сточных вод</b>	тыс.руб.		<b>81,7</b>	<b>81,7</b>	0,00%
	тыс.м3		3,5	3,5	0,00%
<b>Налоги</b>			<b>8326,9</b>	<b>8326,9</b>	0,00%
налог на землю	тыс.руб.		0	0	
налог на имущество	тыс.руб.		8326,9	8326,9	0,00%
транспортный налог	тыс.руб.		0	0	
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.		0	0	
<b>Отчисления от ФОТ</b>	тыс.руб.		<b>1626,63</b>	<b>1626,63</b>	0,00%
<b>Амортизация основных произв. фондов</b>	тыс.руб.		<b>29853,7</b>	<b>29853,7</b>	0,00%
первоначальная стоимость ОПФ	тыс.руб.		403373,5	403373,5	0,00%
износ ОПФ	тыс.руб.		29853,7	29853,7	0,00%
остаточная стоимость ОПФ	тыс.руб.		373519,8	373519,8	0,00%
Арендная плата	тыс.руб.		0	0	
<b>Внерезультационные расходы</b>			<b>10314,3</b>	<b>10314,3</b>	0,00%
услуги банка	тыс.руб.		0	0	
проценты по кредитам банков	тыс.руб.		0	0	
создание запасов топлива	тыс.руб.		9880	9880	0,00%
Расчетная предпринимательская деятельность	тыс.руб.		434,3	434,3	0,00%
<b>Недополученный доход</b>	тыс.руб.		<b>0</b>	<b>0</b>	
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде	тыс.руб.		0	0	
<b>Расходы на энергоресурсы</b>	тыс.руб.		<b>60990,48</b>	<b>60329,61856</b>	-1,08%
<b>Вода на пополнение системы и подпитку</b>	тыс.руб.		275,38	275,38	0,00%
	тыс.м3		14	14	0,00%
<b>Топливо на технологические цели</b>					
газ	тыс.руб.		55300,7	54988,66957	-0,56%
	тыс.м3		9399,5	9346,463963	-0,56%
<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.		5414,4	5065,568984	-6,44%
	тыс. кВт		2538,981537	2538,981537	0,00%
<b>Покупная тепловая энергия</b>	тыс.руб.		0	0	
<b>Итого расходы до налогообложения</b>	тыс.руб.		<b>130470,91</b>	<b>129810,0486</b>	-0,51%
<b>Расходы относимые на прибыль после налогообложения</b>	тыс.руб.		<b>1304,7091</b>	<b>1298,100486</b>	-0,51%
капитальные вложения в производство	тыс.руб.		0	0	
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.		1304,7091	1298,100486	-0,51%
прочие расходы	тыс.руб.		0	0	
<b>Налог на прибыль</b>	тыс.руб.		<b>313,3911258</b>	<b>311,8037366</b>	-0,51%
<b>Необходимая выручка</b>	тыс.руб.		<b>132089,0102</b>	<b>131419,9528</b>	-0,51%
Тариф	руб/Гкал		1897,402601	1887,791874	-0,51%
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал		2238,935069	2227,594412	-0,51%

Приложение №2. Оценка отпуска теплоэнергии на начало 2015г и на начало 2016г. с учетом подключения к теплосети новых корпусов.

	Площадь, м2	Qотп, Гкал/ч	Qвент, Гкал/ч	Qгвс, Гкал/ч		Гкал/год	Qнорм	01.01.2015	01.01.2016
Мерлушкина, д.12	40815,00	1,3216	0,0516	0,3075		9647,58	7101,81		7101,81
Мерлушкина, д.10	36340,50	1,1788	0,0898	0,2764		8845,45	6323,25		6323,25
Мерлушкина, д.8	31324,20	1,0295	0,0388	0,2340		7459,71	5450,41		5450,41
Мерлушкина, д.6	37031,30	1,2658	0,0376	0,2745		9005,04	6443,45		6443,45
Мерлушкина, д.4	44034,00	1,3535	0,0485	0,3420		10095,65	7661,92		7661,92
Мерлушкина, д.2	39195,90	1,2368	0,0122	0,3083		9025,64	6820,09		6820,09
Мерлушкина, д.3	20876,00	0,5902	0,0326	0,1545		4507,28	3632,42	3632,42	3632,42
Мерлушкина, д. 1	21512,10	0,6230	0,0555	0,1560		4802,48	3743,11	3743,11	3743,11
б-р Космонавтов д.1	123532,8 0	3,6351	0,5004	0,8333		28241,88	21494,71	21494,71	21494,71
б-р Космонавтов д.4	39053,50	1,2792	0,0887	0,2963		9522,63	6795,31	6795,31	6795,31
б-р Космонавтов д.5	57039,40	2,0153	0,1193	0,4352		14621,97	9924,86	9924,86	9924,86
б-р Космонавтов д.6	38845,30	1,5460	0,0810	0,2927		10803,18	6759,08	6759,08	6759,08
б-р Космонавтов д.7	79015,20	2,6733	0,1083	0,6059		19393,71	13748,64	13748,64	13748,64
							Отпуск теплоэнергии	66098,13	105899,04
							Скорректированный объем отпуска	60198,50	96446,96
							коррекция	0,91074	

Приложение №3. Расчет тарифа теплоэнергии на 2016г. с учетом подключения к теплосети новых корпусов.

		расчет КТС на 01.01.2016	Расчет на 01.01.2016	% изм.
Выработано тепловой энергии	Гкал	72542,32963	110314,67	52,07%
в виде горячей воды	Гкал			
в том числе выработано на:				
на газовом топливе	Гкал	72542,32963	110314,67	52,07%
<b>Собственные нужды котельной</b>	Гкал	131,573673	200,08	52,07%
<b>Получено тепловой энергии со стороны</b>	Гкал			
<b>Потери тепловой энергии</b>	Гкал	2795,055961	4250,42	52,07%
<b>Отпущено тепловой энергии всего:</b>	Гкал	69615,7	105864,16	52,07%
организациям перепродавцам	Гкал	0	0,00	
бюджетным организациям	Гкал	6355,4	6355,40	0,00%
жилищным организациям	Гкал	60198,5	96446,96	60,21%
прочим потребителям	Гкал	3061,8	3061,80	0,00%
Расходы	Х			
<b>Операционные расходы</b>		19277,2	19277,20	0,00%
<b>Материалы на химводочистку</b>	тыс.руб.	168,3	168,30	0,00%
соль	тыс.руб.	51,5	51,50	0,00%
Т		3	3,00	0,00%
спирт	тыс.руб.	0	0,00	
	л	0	0,00	
прочие	тыс.руб.	116,8	116,80	0,00%
<b>Текущий и капитальный ремонт</b>	тыс.руб.	5923,1	5923,10	0,00%
<b>Оплата труда ОПР</b>	тыс.руб.	5422,1	5422,10	0,00%
численность	чел.	20	20,00	0,00%
средний размер зарплаты	руб.	22592,08333	22592,08	0,00%
<b>Цеховые расходы</b>	тыс.руб.	3715,6	3715,60	0,00%
<b>Общезксплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	4048,1	4048,10	0,00%
<b>Неподконтрольные расходы</b>		50203,23	50203,23	0,00%
<b>Отвод сточных вод</b>	тыс.руб.	81,7	81,70	0,00%
	тыс.м3	3,5	3,50	0,00%
Налоги		8326,9	8326,90	0,00%
налог на землю	тыс.руб.	0	0,00	
налог на имущество	тыс.руб.	8326,9	8326,90	0,00%
транспортный налог	тыс.руб.	0	0,00	
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.	0	0,00	
Отчисления от ФОТ	тыс.руб.	1626,63	1626,63	0,00%
Амортизация основных произв. фондов	тыс.руб.	29853,7	29853,70	0,00%
первоначальная стоимость ОПФ	тыс.руб.	403373,5	403373,50	0,00%
износ ОПФ	тыс.руб.	29853,7	29853,70	0,00%
остаточная стоимость ОПФ	тыс.руб.	373519,8	373519,80	0,00%
Арендная плата	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Внереализационные расходы</b>		10314,3	10314,30	0,00%
услуги банка	тыс.руб.	0	0,00	
проценты по кредитам банков	тыс.руб.	0	0,00	
создание запасов топлива	тыс.руб.	9880	9880,00	0,00%
Расчетная предприн. деятельность	тыс.руб.	434,3	434,30	0,00%
Недополученный доход	тыс.руб.	0	0,00	
Избыток средств, полученный в пред. периоде	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Расходы на энергоресурсы</b>	тыс.руб.	60989,89166	91599,49	50,19%
<b>Вода на пополнение системы и подпитку</b>	тыс.руб.	275,38	275,38	0,00%
	тыс.м3	14	14,00	0,00%
<b>Топливо на технологические цели</b>				
газ	тыс.руб.	55300,11166	83620,93	51,21%
	тыс.м3	9399,4	14213,11	51,21%
<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.	5414,4	7703,18	42,27%
	тыс. кВт	2538,981537	3861,01	52,07%
<b>Покупная тепловая энергия</b>	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Итого расходы до налогообложения</b>	тыс.руб.	130470,3217	161079,92	23,46%
<b>Расходы относимые на прибыль после налогообложения</b>	тыс.руб.	1304,703217	1610,80	23,46%
капитальные вложения в производство	тыс.руб.	0	0,00	
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	1304,703217	1610,80	23,46%
прочие расходы	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Налог на прибыль</b>	тыс.руб.	313,3897126	386,91	23,46%
<b>Необходимая выручка</b>	тыс.руб.	132088,4146	163077,63	23,46%
Тариф	руб/Гкал	1897,394045	1540,44	-18,81%
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал	2238,924973	1817,72	-18,81%

Приложение №4. Расчет тарифа теплоэнергии на 2016г. с учетом амортизации.

		расчету КТС	расчет на 01.01.2016	
Выработано тепловой энергии	Гкал	72542,32963	110314,67	52,07%
в виде горячей воды	Гкал			
в том числе выработано на:				
на газовом топливе	Гкал	72542,32963	110314,67	52,07%
<b>Собственные нужды котельной</b>	Гкал	131,573673	200,08	52,07%
<b>Получено тепловой энергии со стороны</b>	Гкал			
<b>Потери тепловой энергии</b>	Гкал	2795,055961	4250,42	52,07%
<b>Отпущено тепловой энергии всего:</b>	Гкал	69615,7	105864,16	52,07%
организациям перепродавцам	Гкал	0	0,00	
бюджетным организациям	Гкал	6355,4	6355,40	0,00%
жилищным организациям	Гкал	60198,5	96446,96	60,21%
прочим потребителям	Гкал	3061,8	3061,80	0,00%
Расходы	Х			
<b>Операционные расходы</b>		19277,2	19277,20	0,00%
<b>Материалы на химводоочистку</b>	тыс.руб.	168,3	168,30	0,00%
соль	тыс.руб.	51,5	51,50	0,00%
	т	3	3,00	0,00%
спирт	тыс.руб.	0	0,00	
	л	0	0,00	
прочие	тыс.руб.	116,8	116,80	0,00%
<b>Текущий и капитальный ремонт</b>	тыс.руб.	5923,1	5923,10	0,00%
<b>Оплата труда ОПР</b>	тыс.руб.	5422,1	5422,10	0,00%
численность	чел.	20	20,00	0,00%
средний размер зарплаты	руб.	22592,08333	22592,08	0,00%
<b>Цеховые расходы</b>	тыс.руб.	3715,6	3715,60	0,00%
<b>Общезксплуатационные расходы</b>	тыс.руб.	4048,1	4048,10	0,00%
<b>Неподконтрольные расходы</b>		50203,23	30349,53	-39,55%
<b>Отвод сточных вод</b>	тыс.руб.	81,7	81,70	0,00%
	тыс.м3	3,5	3,50	0,00%
Налоги		8326,9	8326,90	0,00%
налог на землю	тыс.руб.	0	0,00	
налог на имущество	тыс.руб.	8326,9	8326,90	0,00%
транспортный налог	тыс.руб.	0	0,00	
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс.руб.	0	0,00	
Отчисления от ФОТ	тыс.руб.	1626,63	1626,63	0,00%
Амортизация основных произв. фондов	тыс.руб.	29853,7	10000,00	-66,50%
первоначальная стоимость ОПФ	тыс.руб.	403373,5	403373,50	0,00%
износ ОПФ	тыс.руб.	29853,7	29853,70	0,00%
остаточная стоимость ОПФ	тыс.руб.	373519,8	373519,80	0,00%
Арендная плата	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Внереализационные расходы</b>		10314,3	10314,30	0,00%
услуги банка	тыс.руб.	0	0,00	
проценты по кредитам банков	тыс.руб.	0	0,00	
создание запасов топлива	тыс.руб.	9880	9880,00	0,00%
Расчетная предпр. деятельность	тыс.руб.	434,3	434,30	0,00%
Недополученный доход	тыс.руб.	0	0,00	
Избыток средств	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Расходы на энергоресурсы</b>	тыс.руб.	60989,89166	91599,49	50,19%
<b>Вода на пополнение системы и подпитку</b>	тыс.руб.	275,38	275,38	0,00%
	тыс.м3	14	14,00	0,00%
<b>Топливо на технологические цели</b>				
газ	тыс.руб.	55300,11166	83620,93	51,21%
	тыс.м3	9399,4	14213,11	51,21%
<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.	5414,4	7703,18	42,27%
	тыс. кВт	2538,981537	3861,01	52,07%
<b>Покупная тепловая энергия</b>	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Итого расходы до налогообложения</b>	тыс.руб.	130470,3217	141226,22	8,24%
<b>Расходы относимые на прибыль после налогообложения</b>	тыс.руб.	1304,703217	1412,26	8,24%
капитальные вложения в производство	тыс.руб.	0	0,00	
прибыль на социальное развитие	тыс.руб.	1304,703217	1412,26	8,24%
прочие расходы	тыс.руб.	0	0,00	
<b>Налог на прибыль</b>	тыс.руб.	313,3897126	339,23	8,24%
<b>Необходимая выручка</b>	тыс.руб.	132088,4146	142977,70	8,24%
Тариф	руб/Гкал	1897,394045	1350,58	-28,82%
Тариф с учетом НДС	руб/Гкал	2238,924973	1593,68	-28,82%

Приложение 5. Сравнение показателей в среднем по отрасли

Номер вопроса протокола N40	Организация	теплотрасса, км	кол-во котельных	ЦТП	Выработка, Гкал	Отпущено бюджетным организациям, Гкал	Отпущено жилищным организациям, Гкал	Текущий и кап. Ремонт, тыс.руб	Цеховые расходы, тыс.руб	Общеслужебные расходы, тыс.руб	Первичная стоимость ОПФ, тыс.руб	Амортизация ОПФ, тыс.руб	Создание запасов топлива, тыс.руб	тариф с НДС (р/Гкал)	Процент выработка на бюджетные и жилищные организации, Гкал
85	ООО "ЭнергоИнвест" (Красногорский муниципальный район)	2,6	1	0	72542,2	6355,4	60198,5	5923,1	3715,6	4048,1	403373,5	29853,7	9880,0	2238,07	0,917
	<b>%% отклонения от среднего</b>							208,8%	139,8%	264,0%	449,0%	737,3%	173,5%	124,7%	
	<b>%% отклонения от максимального</b>							86,1%	45,3%	98,1%	102,1%	162,0%	116,2%	97,2%	
	<b>среднее значение, по другим организациям</b>							2836,62	2658,181	1533,427	89834,382	4048,818	5693,833	1794,471	
	<b>минимальное</b>							565	0	358,2	447,6	41,6	3036,5	1374,46	
	<b>максимальное</b>							6877,9	8205,21	4126,9	394940,4	18426	8505,8	2301,56	
16	ООО "Теплосервис-М" (городской округ Балашиха)	2,8	2	0	64783,6	2442	59446,0	3275,2	5482,4	919,8	50896,4	6362		1951,01	0,955
134	ООО "Одинцово-Генерация"	1523,0	1	0	33885,6	0	32135,0	2591,3	1713,4	1833,8				2130,14	0,948
132	ООО "КТТ-Дубки" г.о. Лесной городок	8,1	1	0	53406,0	966,1	47996,3	3826,5	1659,8	2433,2	793,1	79,3	3036,5	1736,96	0,917
15	ООО "Мортон-PCO" (городской округ Балашиха)	0,0	0	0	80247,4	0	73049,5	1342,9	8205,21	2562,5				1719,61	0,910
135	ООО "ТеплоВик"	0,0	3	0	36360,0	1700	31145,0	565	3763,7	900,8	4359,5	182,1		1424,63	0,903
130	ООО "ЖК-Ресурс" г.о. Домодедово	11,0	2	8	90775,9	7787	73915,0	567,8	6222,2	4126,9	394940,4	18426		1956,82	0,900
11	МУП "Теплосеть" (городской округ Балашиха)	16187,0	2	1	100618,9	4319,4	84489,0	4400	1049	1320				1381,53	0,883
42	ООО "Дом и К" (городской округ Домодедово)	5,7	2	1	89717,7	0	78098,6	5853,3	2235,6	1224,8	79386,5	6626,6	8505,8	1739,07	0,870
175	МУП "ПК Андреевка" г.о Андреевка	11,7	5	0	48540,9	14433,8	27382,1	2441,8	1729,5	1016,6	94342,1	3556,5		1898,50	0,861
88	ООО "ТЭСИС" (село Отраденское Красногорский муниц. Район)	1,8	1	0	42816,4	0	34278,7	800	3514,7	1234,3	290083,6	6395,5	5539,2	1833,00	0,801
187	ООО "ЖКХ г. Ступино"	7,4	1	6	64565,8	5451	46160,0	907,5	777,7	431	27510,2	425,6		1374,46	0,799

144	ОАО "Дубровицы" г.о. Подольск	0,0	0	0	37813,5	5891,8	23533,0	1100,9	865,8	659,2	447,6	41,6	1933,67	0,778
91	ЗАО "Совхоз имени Ленина" (Ленинский муниц. Район)	6,7	2	3	40158,2	1726,2	29036,9	5500	0,0	358,2	13467,0	642,9	1716,78	0,766
165	ООО "ЭнергоИнвест" г.о Сергиев Посад	13,2	2	3	95015,4	11135,8	59550,1	6877,9	2242,1	2795,8	31951,8	1798,9	1819,32	0,744
185	ООО "Радумльские коммунальные системы"	9,4	2	0	30357,0	3959	17135,2	2499,2	411,6	1184,5			2301,56	0,695
146	ОАО "Рязаново" г.о. Подольск	12,2	10	0	48046,5	4641,1	31939,9	800	832,7	528	3226,5	100,3	1689,36	0,761
196	ООО "ТеплоИнвест" г.о Шатура	62,3	30	4	197548,6	27582,9	124026,7	11999,7	6138,6	3399	164,1	53,2	2845,57	0,767

176	ОАО "НПО Стеклпластик"	12,5	3	5	128017,3	5808,4	79585,0	6438,5	4268,0	4305,6	57987,0	3466,8	5485,6	1614,24	0,667
128	ООО "Энергия Плюс" г.о Электроугли	28,0	14	0	140661,0	8776,2	82991,6	12641,4	1667,6	6779,3	1936,0	132,8	2035,50	0,652	
84	ООО "Маркет Трейд Центр" (село Отрадненское Красногорский район)	6,0	2	0	34084,8	348,8	21111,0	707,9	1356,7	2357,1			1388,86	0,630	
133	МУП "Большие Вяземы"	57,0	4	1	130397,3	9721,4	69390,1	14646,7	3153,7	3749,2	94184,6	5833,7	2094,85	0,607	
131	МУП ЖКХ Назарьево (село Назарьевское)	12,2	2	1	48029,3	11461,9	15669,1	2312,6	439,2	617,6	38514,0	860	1686,22	0,565	
44	ФБГУ "ОС Подмосковье" УПД РФ (городской округ Домодедово)	11,0	1	5	59771,4	1409,8	31206,0	1528,1	1434	1238,6	8010,7	377	1230,83	0,546	
66	МУП "Инфраструктура" (городской округ Каширский)	95,0	8	1	30729,0	4191,6	12244,4	942,3	501,7	168,9			3886,80	0,535	
169	ФГБУ "Санаторий Загорские дали" г.о. Сергиево-Посадский	7,9	1	0	31823,0	2032	11200,0	1978,8	343,8	153,7	56001,8	1961,5	1631,35	0,416	
116	ООО "НарПромЭнерго" (село Атепцевское)	9,0	1	0	54456,3	2584,1	15673,9	1911,8	1025,6	362,1	86938,3	4235,4	1306,00	0,335	
12	Войсковая часть 3492 (городской округ Балашиха)				98845,9	28588,67	532,7	344,1	2623,8	220,3			1293,04	0,295	
148	ООО "ПЭЗ им Калинина" г.о Подольск	12,8	2	1	52477,4	3200	12011,0	3974,3	1057,1	1457,6	42247,0	2806,9	1956,09	0,290	
102	АО "Камов" (г.о. Люберцы)	1,0	1	0	69542,0	2313	7996,0	1006,1	84,7	922,2			1339,89	0,148	
86	ПАО КМЗ (городское поселение Красногорск, Красногорский муниц. Район)	65,0	1	1	265439,5	12108,5	26945,4	24193,7	4968,7	7069,3	329927,1	1581,7	1674,18	0,147	
63	ЗАО "ЭНО" (городской округ Истринский)	3,9	1	0	35580,0	440	2100,0	867,5	0	3666			1846,11	0,071	
162	ЗАО ТМПСО "Рузский дом" г.о Тучково	8,3	1	1	54182,9	200	3532,9	2464,7	2645,6	988,2	15296,7	408,2	1465,32	0,069	
126	ФГУП "ФТ-Центр" (г.о. Ногинск)	7,8	2	1	39124,1	1786,3	0,0	532,1	11908,4	1251,5	43600,1	1786,1	1598,19	0,046	
55	ОАО "ДП Истра-Нутриция" (Истринский муниципальный район)	0,0	1	2	46499,8	950,4	796,8	90,5	1477,5	0	154376,9	820,7	1070,38	0,038	
201	ОАО "ЭЗТМ" г.о. Электросталь	14483,0	1	0	85718,3	1714	0,0	10000	1228,8	769,7	33801,9	386,1	1534,71	0,020	
77	АО "Энергосервис" (городской округ Королев)	2,9	1	0	31551,1	550,6	0,0	3475,6	1049,7	1653,2		674,3	2478,00	0,017	
40	ОАО "ПО ТОС" (городской округ Долгопрудный)	8,5	1	0	49170,2	469,3	0,0	554,6	295,1	2322,3	22684,1	47,9	0	1314,28	0,010
62	ГУП "Энергетик ВНИЦ" (Истринский муниципальный район)	7,6	1	0	39775,7	0	0,0	1500	346	554,2		0	2039,04	0,000	
68	ОАО "Термоприбор" (городское поселение Клин)	6,2	1	1	33052,0	0	0,0	0	286,2	252,2	2836,5	84,4	0,0	1523,26	0,000
75	ОАО "РКК "Энергия" (городской округ Королев)	32,0	2	0	798733,0	0	0,0	45391,5	14740,7	816,2	408943,4	21973	4210,7	1539,19	0,000
100	АО "Лыткаринский завод оптического стекла" (г.о. Лыткарино)	7,8	1	0	159087,0	0	0,0	12964,3	1462,4	1394,4	17733,0	752,8	0,0	1391,57	0,000

101	ФГУП "ЦИАМ им. П.И. Баранова" (г.о. Лыткарино)	2,6	1	0	58000,0	0	0,0	4534,7	166,1	1217,9	44140,0	837	0,0	1786,17	0,000
104	АО "МВЗ им М.Л. Мила" (г.о. Томилино)	7252,0	1	0	61594,6	0	0,0	586	312,0	600	100491,3	938,9	0,0	1598,31	0,000
107	ЗАО "198 КЖИ" (г.о. Можайск)	5,4	1	0	58939,2	0	0,0	1661,1	1136,4	417	23089,9	1338	0,0	1414,47	0,000
123	Ногинский филиал ОАО "НПО "Прибор" (г.о. Ногинск)	4,5	2	1	42059,2	0	0,0	1523,5	284,4	900,5	3982,0	1303,5	0,0	1395,17	0,000
138	ООО "Ликинский автобус"	12,8	2	1	203646,1	0	0,0	13544,2	3784,3	5349,1	24026,9	1377,8	0,0	1503,20	0,000
173	АО "ЛЕПСЕ" Солнечногорский район	2,8	1	0	38600,0	0	0,0	4829,4	1260,6	1072,6	7179,9	945,1	0,0	1639,96	0,000