



Транспортно-пересадочный узел «Волоколамская»

Площадь в границах проекта планировки – 30,8 га
Площадь в границах зон размещения объектов ТПУ – 30,8 га

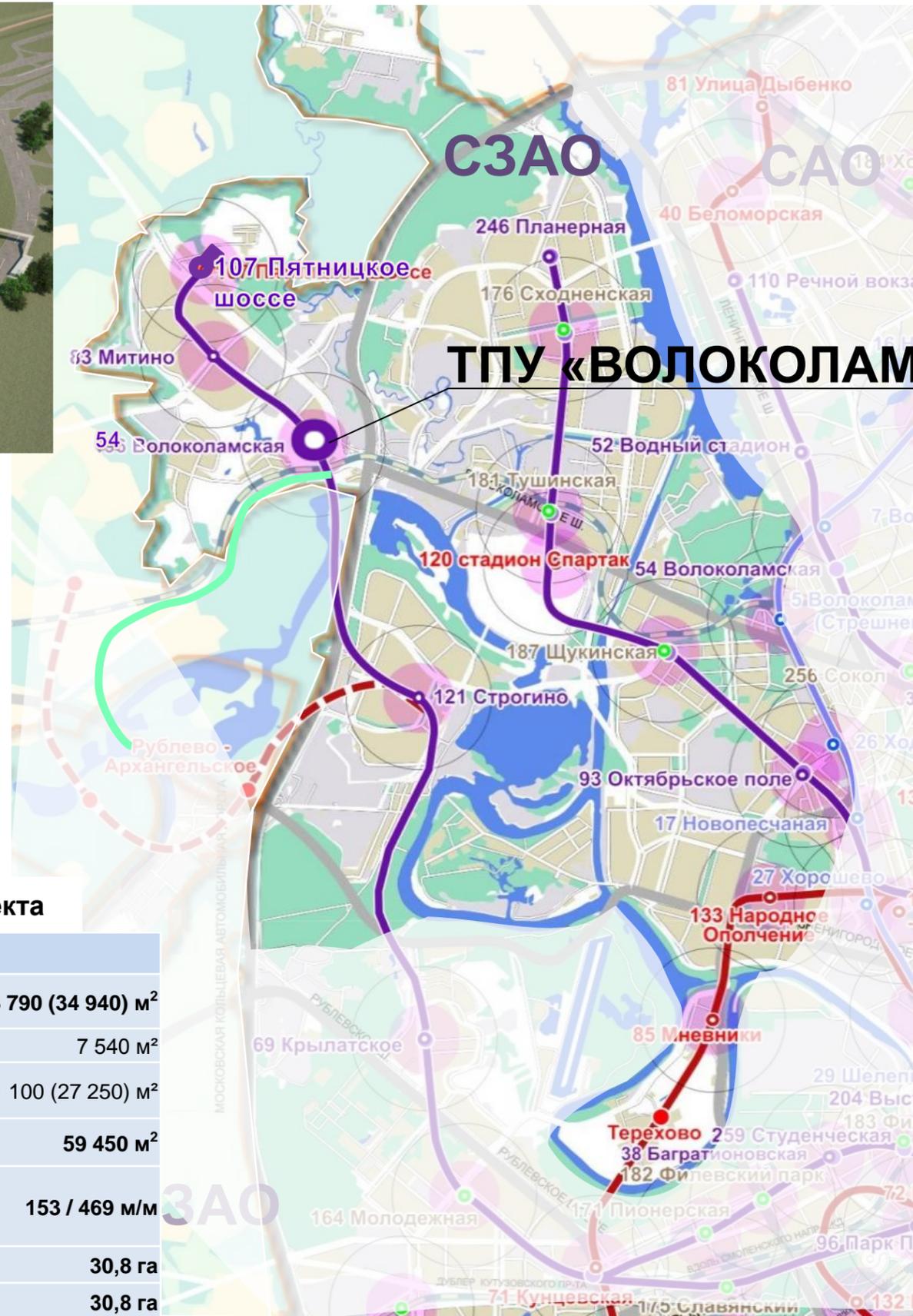
Северо-западный административный округ

г. Москва

2014 г.

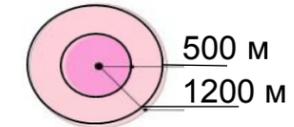
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Расположение ТПУ в планировочной структуре г. Москвы



Условные обозначения:

○ проектируемый ТПУ «Волоколамская» Арбатско - Покровской линии



линии метро с ТПУ:

— строящиеся
— существующие

линии железных дорог с ТПУ:

— МК МЖД
— РВ-метро

принадлежность ТПУ:

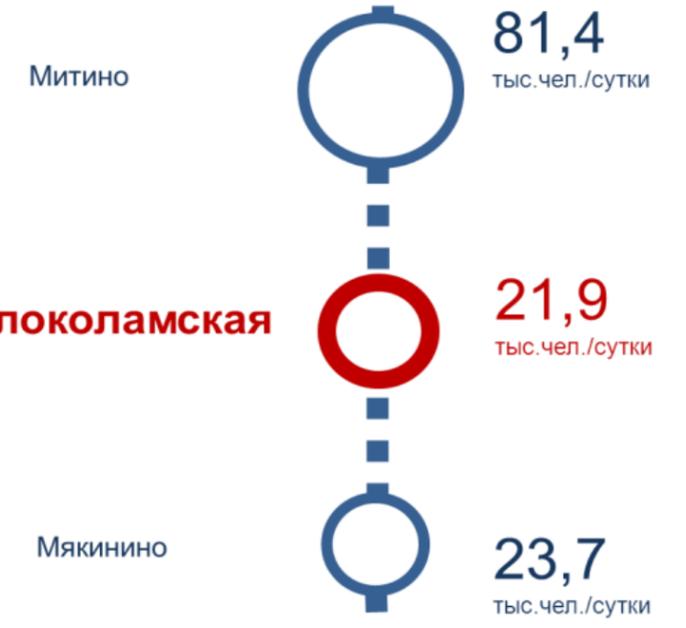
○ - ТПУ метрополитена (сущ.)
○ - ТПУ метрополитена (проект)
○ - ТПУ РВ-метро
○ - ТПУ МК МЖД
— Линия внеуличного рельсового пассажирского транспорта

Структура ТПУ:

1. Станция метро Волоколамская.
2. Проектируемая ж.д. станция Рижского направления.
3. Пересадка на НГПТ – автобус, маршрутное такси.
4. Пешеходная доступность.

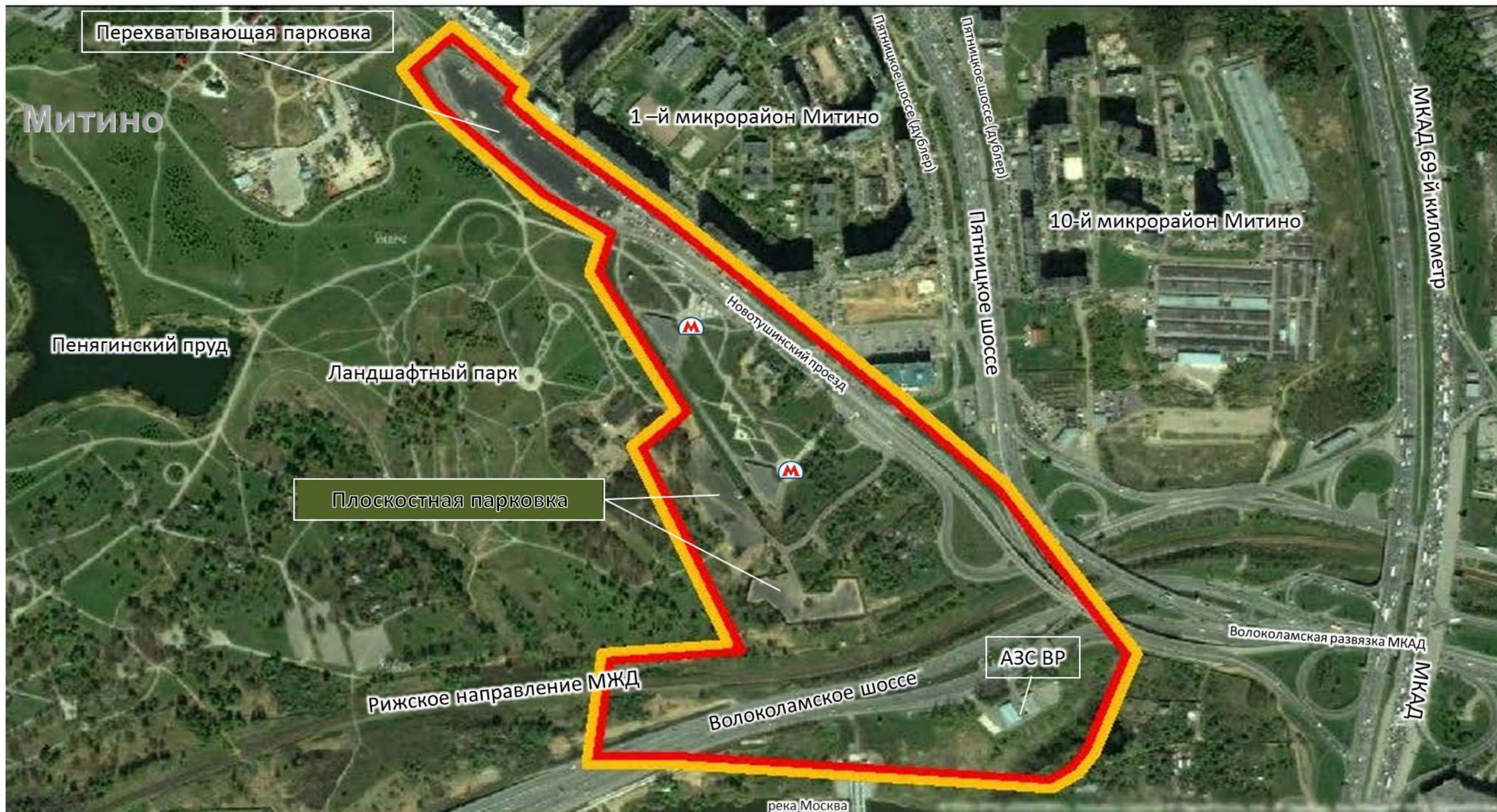
Основные технико-экономические показатели проекта

Общая площадь объектов:	
-капитального строительства (с подземной частью), в т.ч.:	28 790 (34 940) м ²
- технологии ТПУ	7 540 м ²
- коммерческих объектов ТПУ (с подземной частью)	21 100 (27 250) м ²
Площадь плоскостных объектов	59 450 м ²
Машинмест при строительстве капитальных и плоскостных объектов: подземные / наземные	153 / 469 м/м
Площадь участка ТПУ	30,8 га
Площадь в границах ППТ	30,8 га



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Схема границ на спутниковой съемке



Условные обозначения:

 - граница ППТ

 - граница размещения объектов ТПУ

 - входы/выходы в вестибюли метрополитена



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Схема существующего землепользования в границах ППТ

Перехватывающая парковка
на 299 машиномест
ГУП «Московский метрополитен»
с 27.03.2012 по 27.03.2013

Прокладка инженерных
коммуникаций
с 04.06.2010 по 01.06.2011
77:08:0002022:2

Предприятие общественного
питания
Юсуфов Ильяс Юсифович
с 15.08.2011 по 31.05.2019
ГПЗУ №RU77-159000-006924
S = 1200 м²
77:08:0002022:1000

Территория УДС
(собственность г. Москва) с 13.07.2004

3-я агрегатная тяговая подстанция 3М с
районным пунктом контактно-
кабельной сети для электроснабжения
троллейбусной линии
ГУП «Мосгортранс» г. Москвы
с 29.10.2004 по 29.09.2006
77:08:0002011:221

Территория УДС (собственность
г. Москва) с 13.07.2004
77:08:0002022:25

Жилой дом (частная собственность)
по адресу: Новотушинская ул., д. 5



- Форма землепользования:**
- участок УДС
 - з/у не обремененные договорными отношениями
 - долгосрочная аренда
 - краткосрочная аренда

- Условные обозначения:**
- граница размещения объектов ТПУ
 - граница ППТ
 - станция метро



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Структурная схема ТПУ



Плоскостная перехватывающая парковка ГУП «Московский метрополитен» на 299 м/м – 11 160 м²

Устройство навесов (сухие ноги) на пути следования от вестибюлей метро к остановкам НГПТ с объектами сопутствующего обслуживания

Строящийся объект общественного питания

Плоскостные парковки

Природный комплекс «Ландшафтный парк Митино»

Рижское направление МЖД

Устройство навеса (сухие ноги) с объектом сопутствующего обслуживания

Две платформы (берегового) типа (перенос станции «Трикоотажная») – 5 400 м²

Гостиничный комплекс 3* (11 этажей) с коммерческими помещениями, (с подземным паркингом на 153 м/м) – 22 200 (28 350) м² и плоскостной парковкой на 170 м/м – 4 250 м²

Надземный пешеходный переход над Волоколамским шоссе и проектируемой ж/д станцией «Трикоотажная» – 1 040 м²

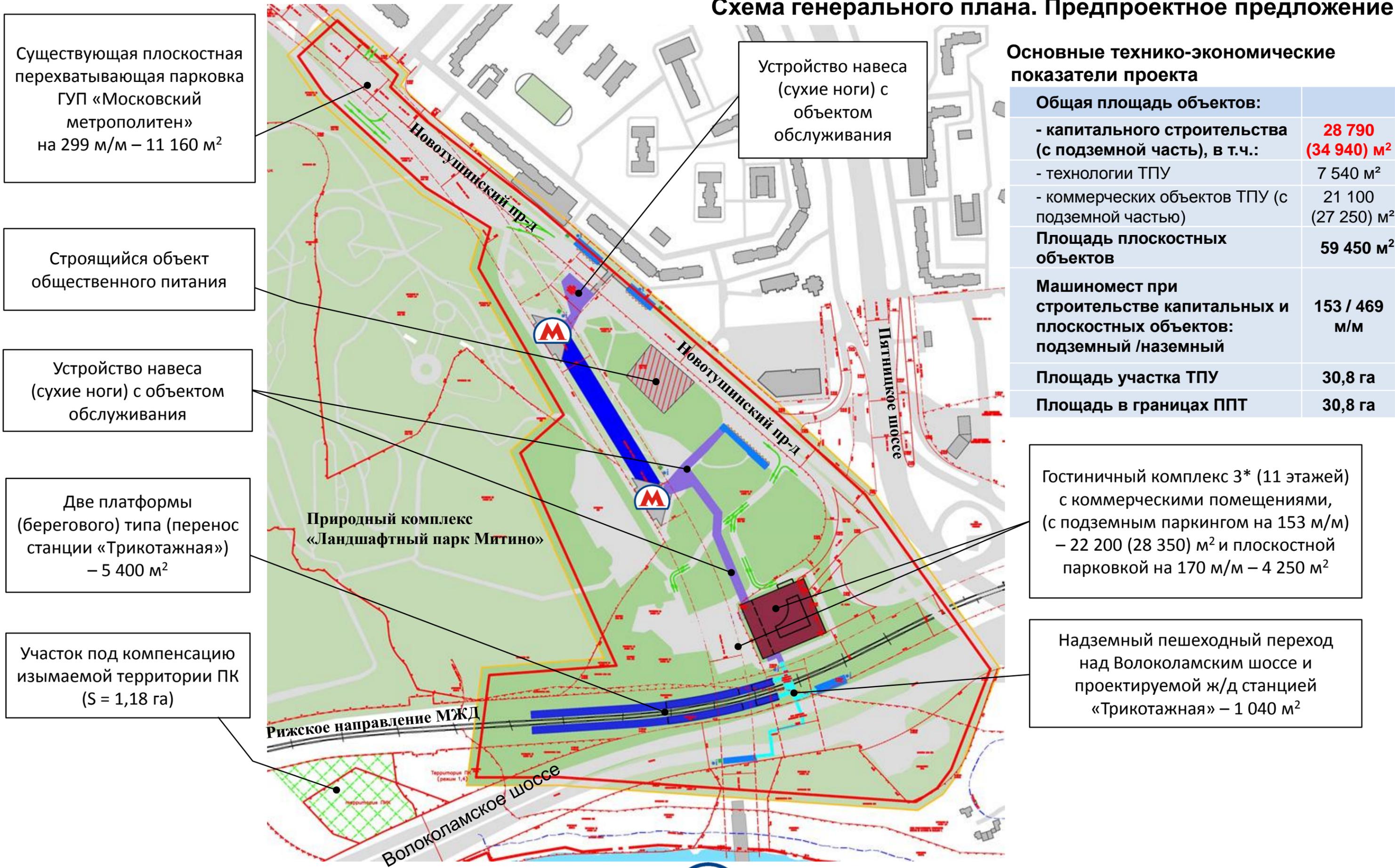
-  Направление пассажиропотока
-  Подъемники для МГН
-  Остановка НГПТ
-  Станция метро
-  Капитальные объекты
-  Подземный переход
-  Наземный вестибюль метро
-  Парковка
-  Велопарковка

Перенос ж/д станции «Трикоотажная» к существующей станции метро «Волоколамская» приведет к перераспределению пассажиропотока между вестибюлями метро (55% и 45%), созданию новых связей пересадки и увеличению заполняемости существующих плоскостных автостоянок. Габариты вестибюлей метро, пешеходных переходов и лестничных маршей не требуют увеличения.



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Схема генерального плана. Предпроектное предложение



Существующая плоскостная перехватывающая парковка ГУП «Московский метрополитен» на 299 м/м – 11 160 м²

Строящийся объект общественного питания

Устройство навеса (сухие ноги) с объектом обслуживания

Две платформы (берегового) типа (перенос станции «Трикоотажная») – 5 400 м²

Участок под компенсацию изымаемой территории ПК (S = 1,18 га)

Устройство навеса (сухие ноги) с объектом обслуживания

Основные технико-экономические показатели проекта

Общая площадь объектов:	
- капитального строительства (с подземной частью), в т.ч.:	28 790 (34 940) м²
- технологии ТПУ	7 540 м ²
- коммерческих объектов ТПУ (с подземной частью)	21 100 (27 250) м ²
Площадь плоскостных объектов	59 450 м²
Машиномест при строительстве капитальных и плоскостных объектов: подземный / наземный	153 / 469 м/м
Площадь участка ТПУ	30,8 га
Площадь в границах ППТ	30,8 га

Гостиничный комплекс 3* (11 этажей) с коммерческими помещениями, (с подземным паркингом на 153 м/м) – 22 200 (28 350) м² и плоскостной парковкой на 170 м/м – 4 250 м²

Надземный пешеходный переход над Волоколамским шоссе и проектируемой ж/д станцией «Трикоотажная» – 1 040 м²



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Технико-экономические показатели

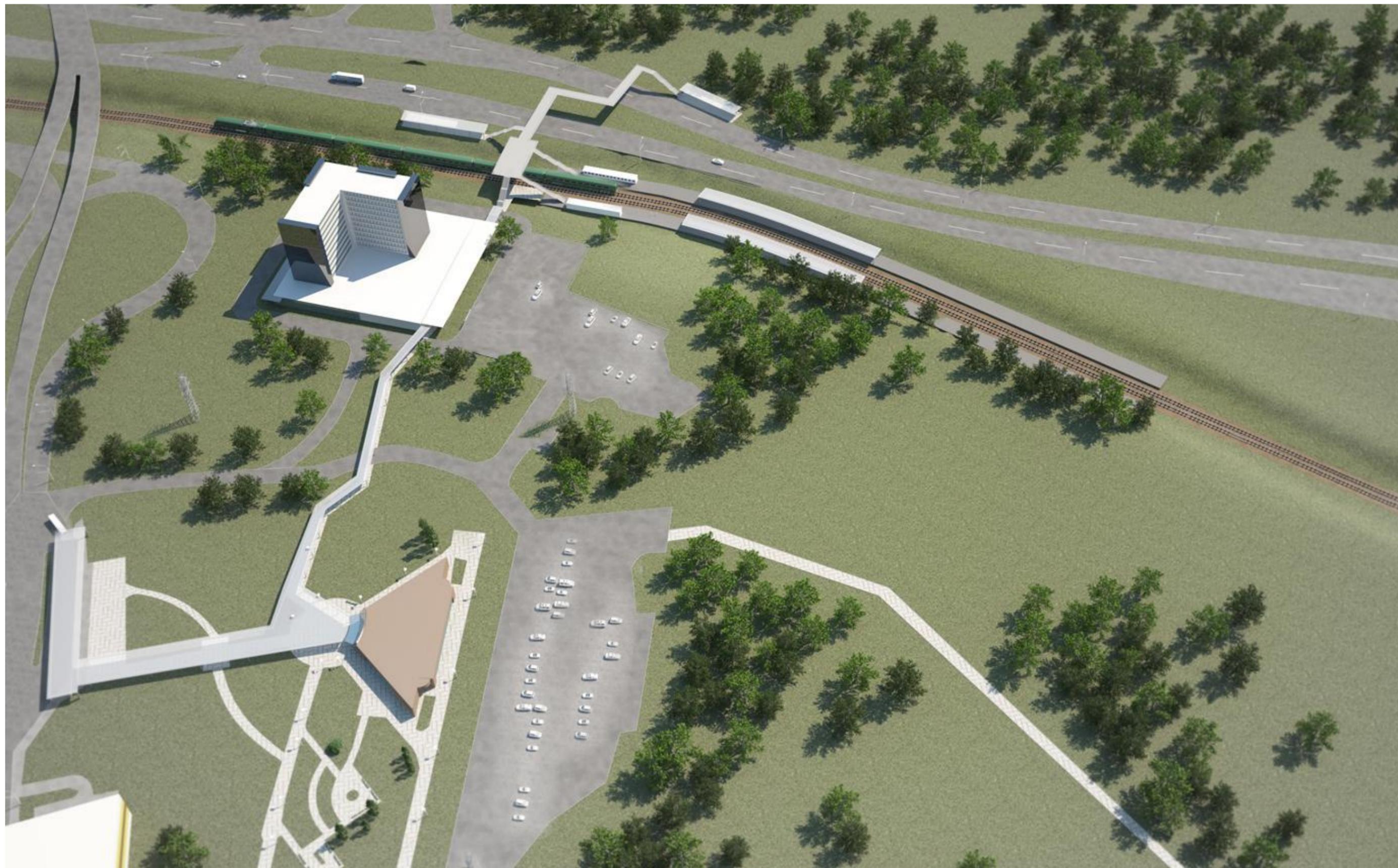
1	Площадь в границах ППТ	30,8 га
2	Площадь участка ТПУ	30,8 га
3	Общая площадь объектов капитального строительства (с подземной частью)	28 790 (34 940) м²
	- технологии ТПУ	7 540 м ²
	- коммерческих объектов ТПУ (с подземной частью)	21 100 (27 250) м ²
	Плоскостных объектов	59 450 м ²
	Машиномест при строительстве капитальных и плоскостных объектов: подземные / наземные	153 / 469 м/м
4	Объекты технологии ТПУ	
4.1	Объекты капитального, некапитального строительства	7 540 м²
	две платформы (берегового) типа (перенос станции «Трикоотажная»)	2 шт. / 5 400 м ²
	надземный пешеходный переход через Волоколамское шоссе и проектируемую станцию «Трикоотажная» (площадь пяти сходов - 400 м ²)	1 шт. / 1 040 м ²
	пешеходная галерея для прохода пассажиров с железнодорожной станции (с объектами обслуживания) в составе здания гостиничного комплекса	1 100 м ²
	демонтаж существующей станции «Трикоотажная»	2 800 м ²
4.2	Плоскостные объекты	37 950 м²
	реорганизация и устройство остановок НГПТ (обеспечение заездных карманов, навесов, объектов обслуживания)	5 шт. / 4 950 м ²
	благоустройство территории	17 010 м ²
	устройство навесов «сухие ноги» с объектами обслуживания	4 830 м ²
	существующая плоскостная перехватывающая парковка ГУП «Московский метрополитен» на 299 м/м	11 160 м ²
5	Общественно-значимые, социальные и коммерческие объекты	
5.1	Объекты капитального, некапитального строительства	21 100 м²
	гостиничный комплекс 3* с торговыми помещениями, одиннадцатиэтажный (с подземным паркингом)	21 100 (27 250) м ²
	- торговые помещения на 1-2 этажах	8 800 м ²
	- гостиничный комплекс на 3-11 этажах	9 900 м ²
	- инфраструктура под гостиничный комплекс (ресторан, фитнес-центр, конференц-площади, банкетный зал, кафе)	2 400 м ²
	- подземный паркинг в один уровень на 153 м/м	6 150 м ²
5.2	Плоскостные объекты	21 500 м²
	плоскостная парковка на 170 м/м, используемая для гостиничного комплекса	4 250 м ²
	устройство проезда к гостиничному комплексу 3* с торговыми помещениями	3 500 м ²
	благоустройство территории	13 750 м ²
6	Плотность гостиничного комплекса 3* с торговыми помещениями	20 тыс. м² / га
7	Высотность застройки	до 40 м



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Общий вид

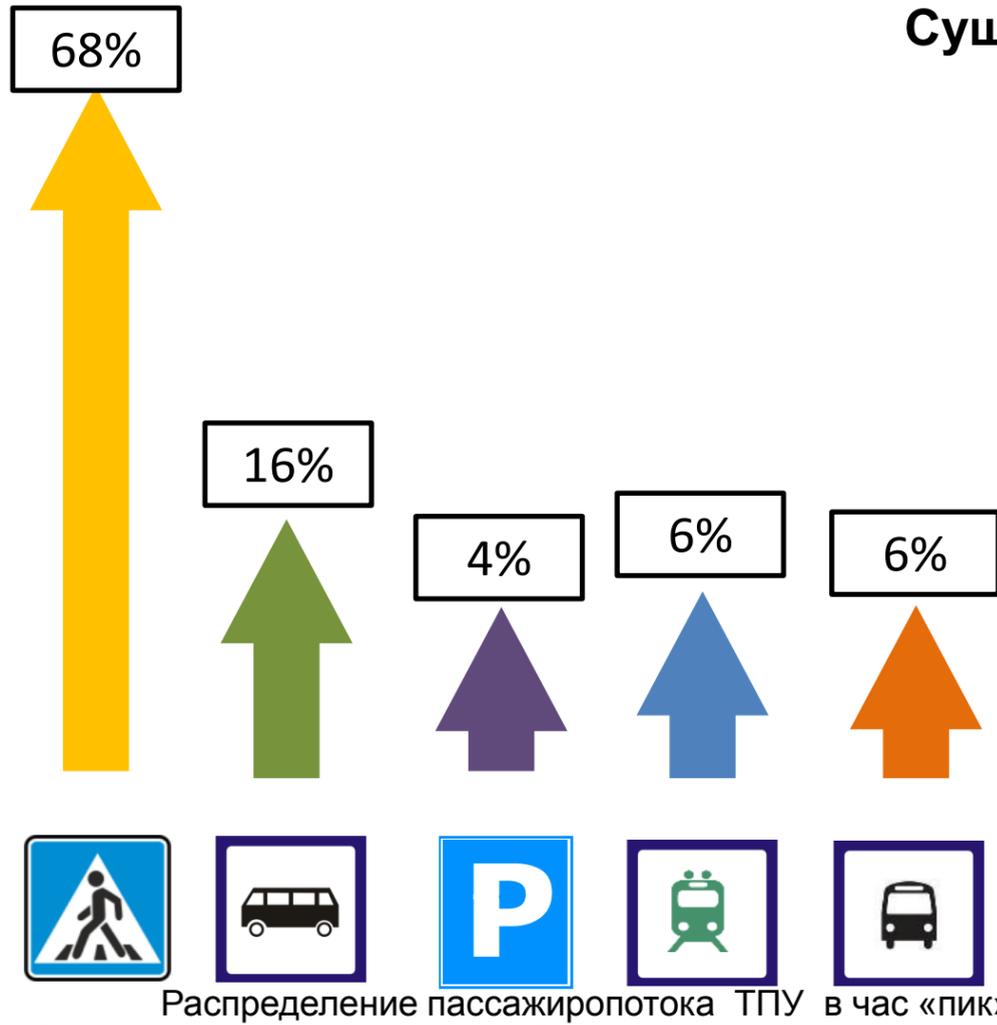




ПРИЛОЖЕНИЯ

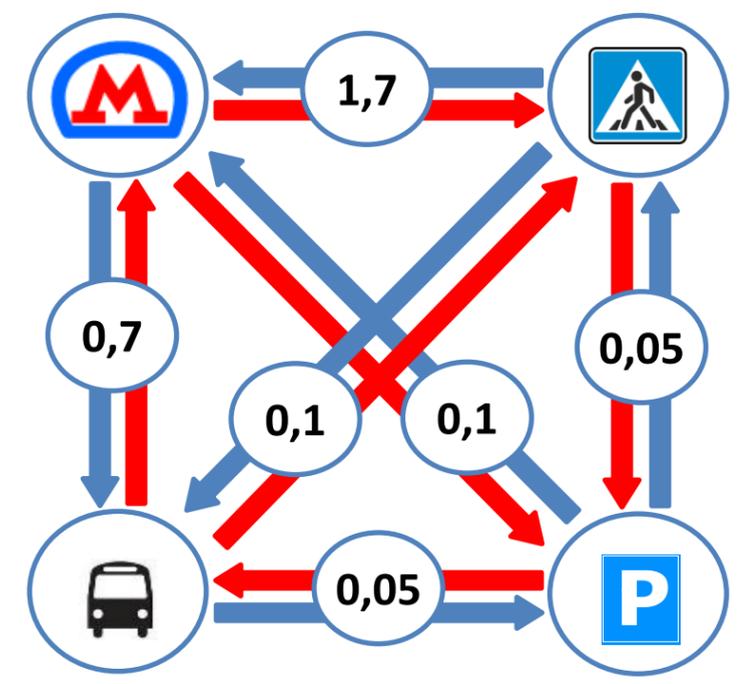


ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»



Существующие пассажиропотоки

- ТПУ «Волоколамская»:**
- выполняет функцию обслуживания жилого района;
 - предусматривает пересадку на другой вид общественного транспорта.



Всего маршрутов НГПТ в зоне ТПУ:

- Автобусы - 6
- Маршрутное такси - 1

Тип транспорта	08:00-09:00		18:00-19:00		Суточный пассажиропоток	
	Вход	Выход	Вход	Выход	Вход	Выход
Южный вестибюль	0,3	0,2	0,2	0,2	1,8	1,6
Северный вестибюль	1,7	0,3	0,4	1,4	9,4	9,1
Общий пассажиропоток станции метрополитена	2,5		2,2		21,9	
НГПТ	0,2	0,65	0,4	0,1	3,2	2,5
Общий пассажиропоток НГПТ	0,85		0,5		5,7	



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Фотофиксация проблемных мест ТПУ

Отсутствие организованных пешеходных дорожек и благоустройства на пути следования к ж.д. станции Трикотажная



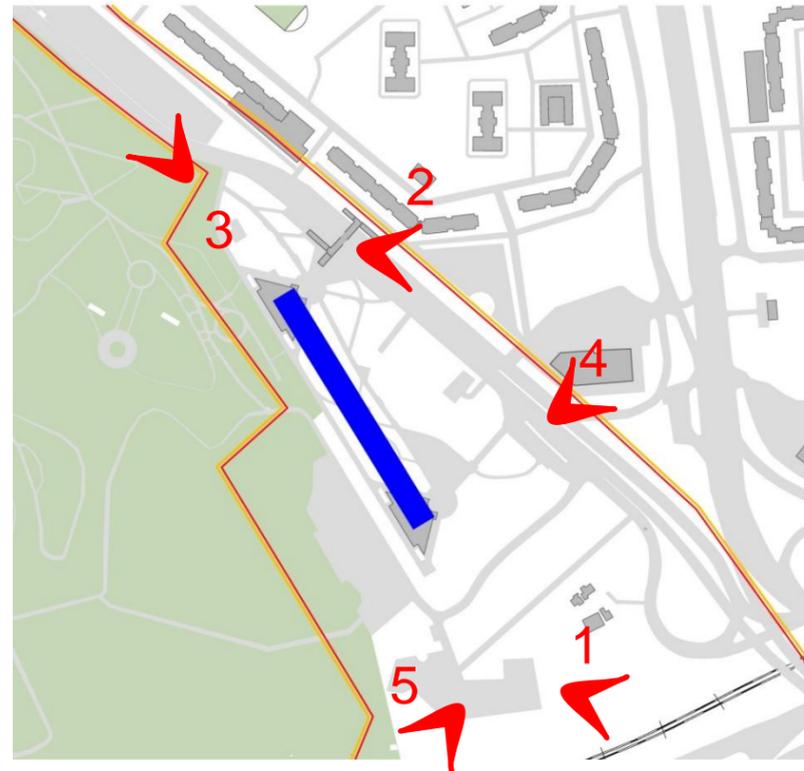
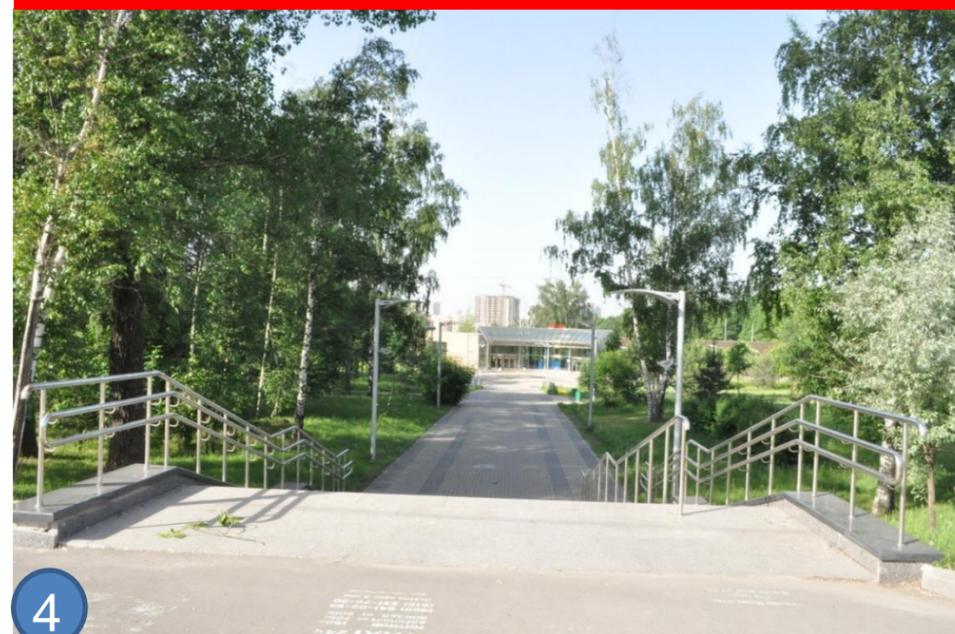
Отсутствие комфортного перехода (защита от атмосферных осадков) между выходом из метро, отдельно стоящим подземным пешеходным переходом и остановкой НГПТ



Отсутствие удобного заезда на перехватывающую парковку метрополитена по пути следования из области



Существующая остановка НГПТ удалена от метро

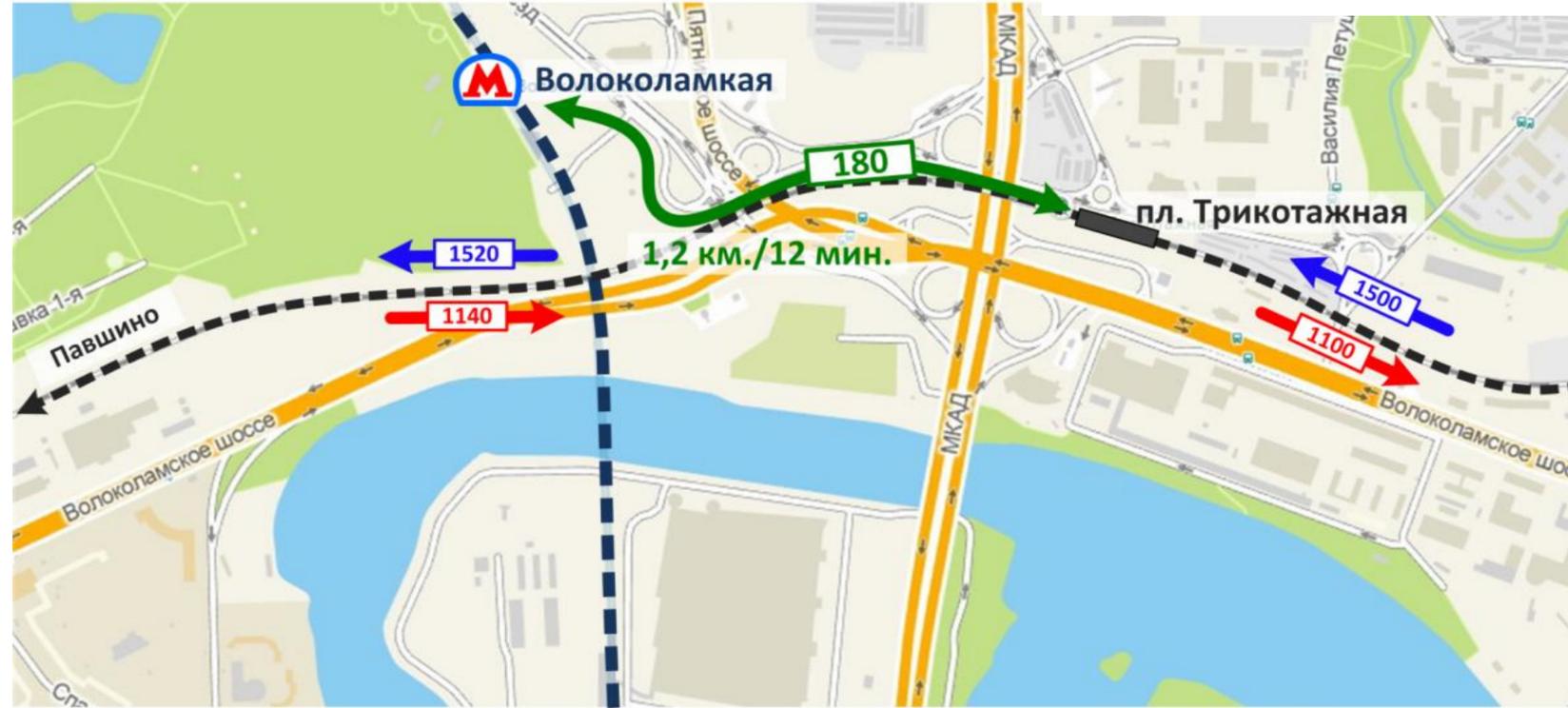


Существующая автостоянка не используется по назначению



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

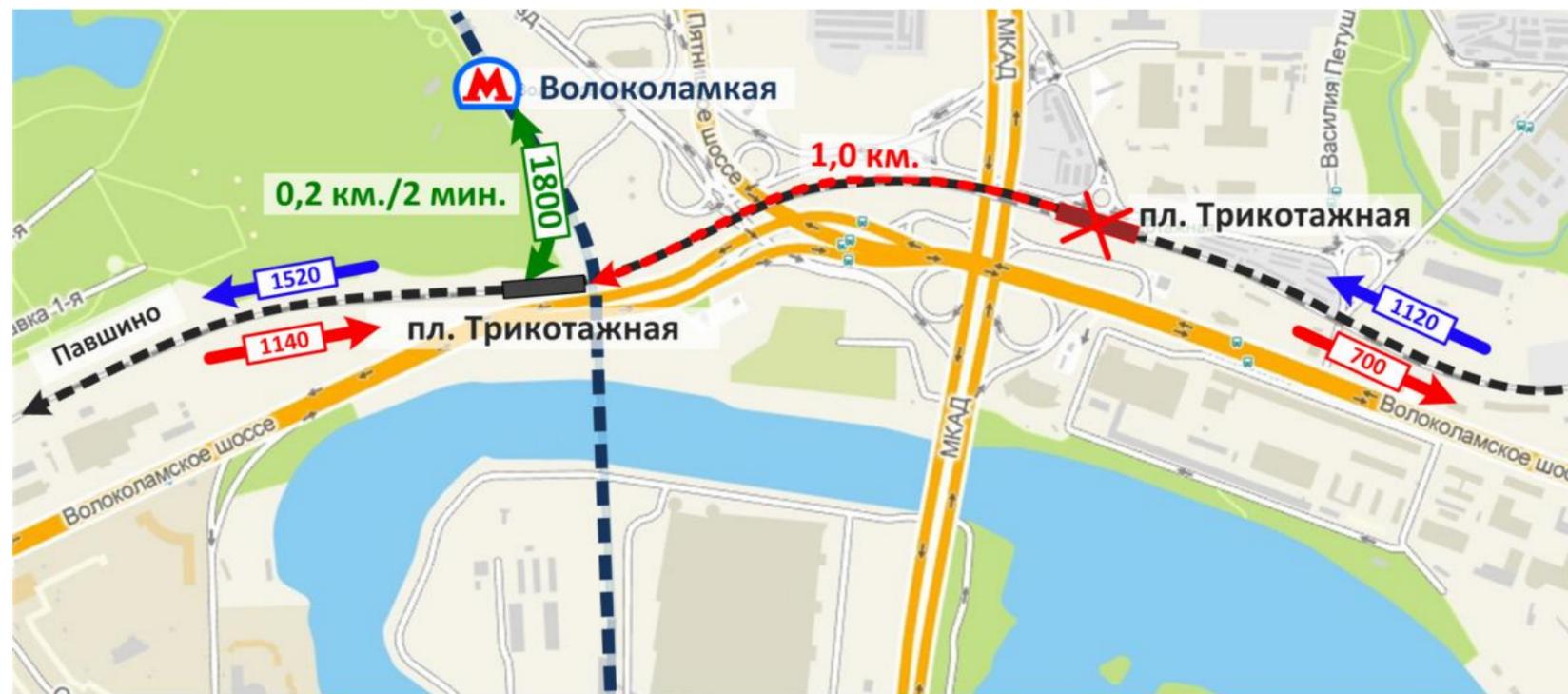
Существующее положение



Анализ переноса платформы «Трико́тажная»

Условные обозначения	
1,2 км./2 мин.	Длина/время пешеходной тропы
← 1800 →	Траектории движения пассажиров пешком с указанием максимального количества в час
■	Платформа Ж/Д
М	Станции метрополитена
— — — — —	Арбатско-Покровская линия метрополитена
- - - - -	Таганско-Краснопресненская линия метрополитена
- - - - -	Железнодорожные пути
← 1120 →	Максимальная загрузка электропоездов в вечерний час пик, чел./состав
→ 700 →	Максимальная загрузка электропоездов в утренний час пик, чел./состав

Перспективное положение



После переноса платформы «Трико́тажная» длина пути сократилась на 1 километр и составила около 200 метров, время пересадки снизилось на 10 минут (до 2-х минут).



ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

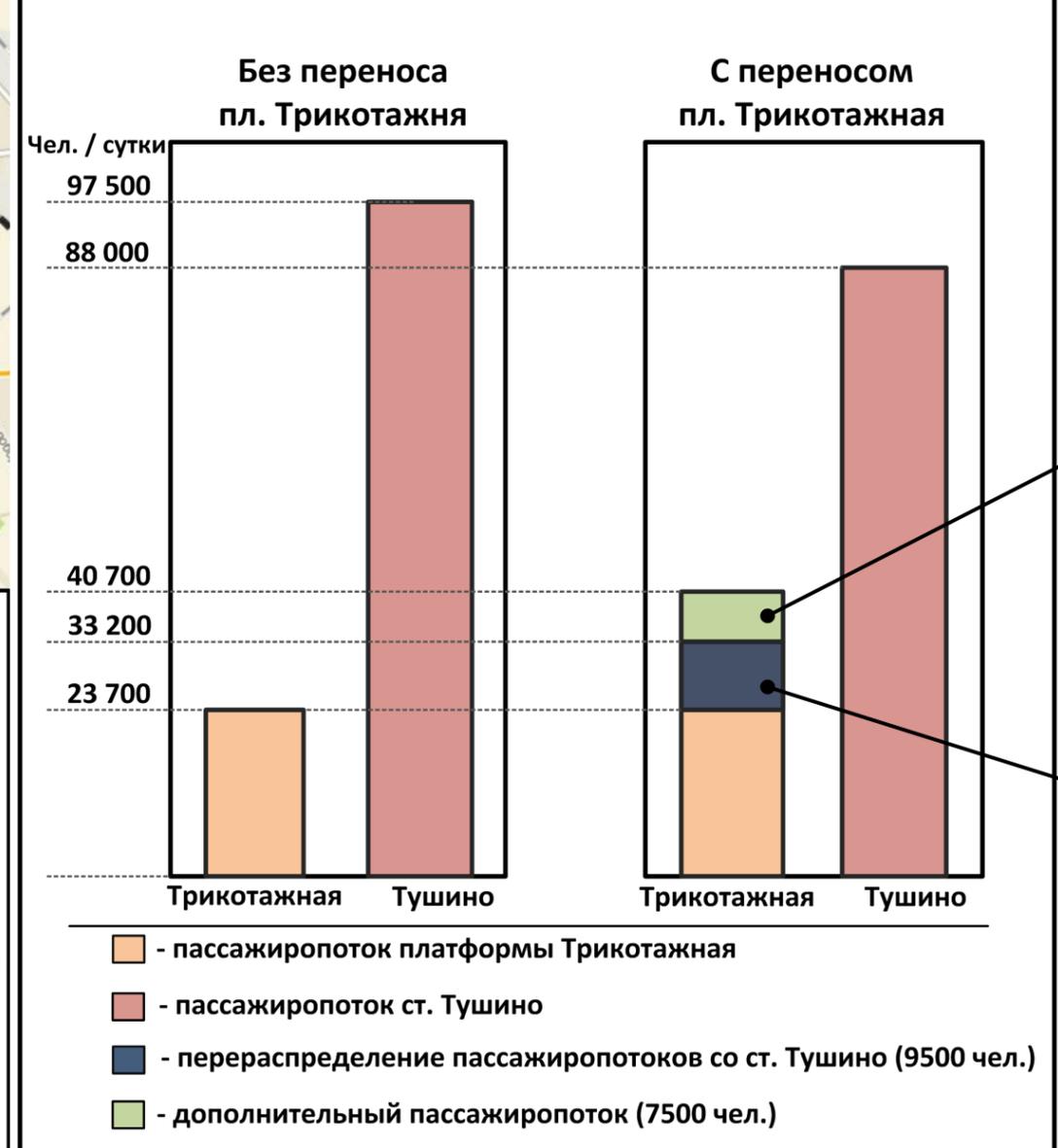
Анализ перераспределения пассажиропотоков

Анализ переноса платформы «Трикоταжная»

Перенос платформы «Трикоταжная» к ст. м. «Волоколамская» улучшает транспортную доступность для Арбатско-Покровской линии метро. Происходит частичное перераспределение пассажиропотока от ж/д станции Тушино (2) и появление дополнительного пассажиропотока на Арбатско-Покровскую линию метро (1)



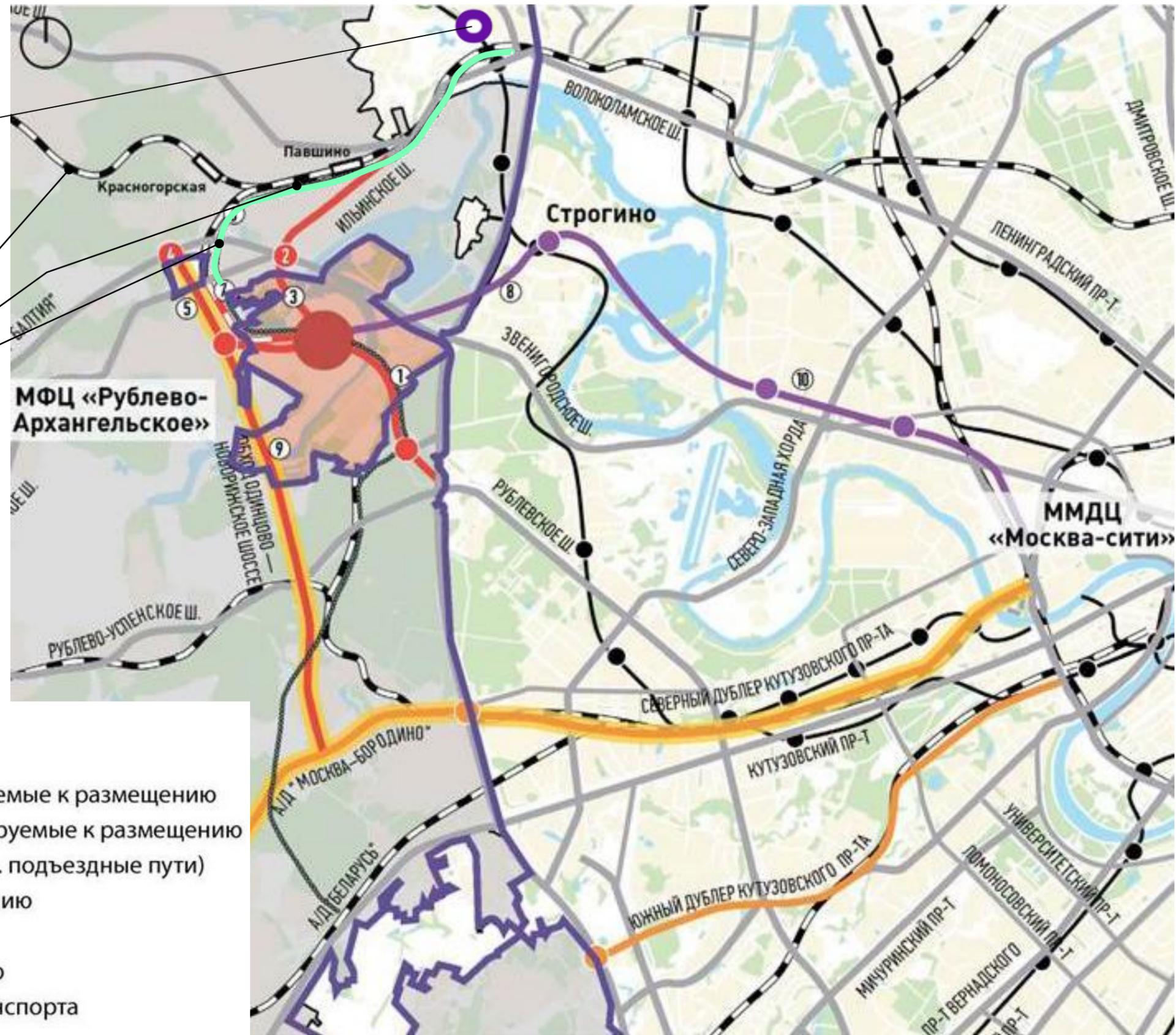
График сравнение прогнозных пассажиропотоков на 2025 год



Организация транспортного обслуживания территории

ТПУ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

Реконструкция существующих и строительство дополнительных главных путей Рижской ж/д ветки, включая строительство внеуличного рельсового пассажирского транспорта



- Существующая дорожная сеть
- Платная дорога, планируемая к размещению
- Магистрали и транспортные сооружения, предлагаемые к размещению
- Внешние транспортные связи и сооружения, планируемые к размещению
- Существующее железнодорожное сообщение (в т.ч. подъездные пути)
- Железнодорожная ветка, предлагаемая к размещению
- Существующие линии метрополитена
- Линия метрополитена, предлагаемая к размещению
- Линия внеуличного рельсового пассажирского транспорта



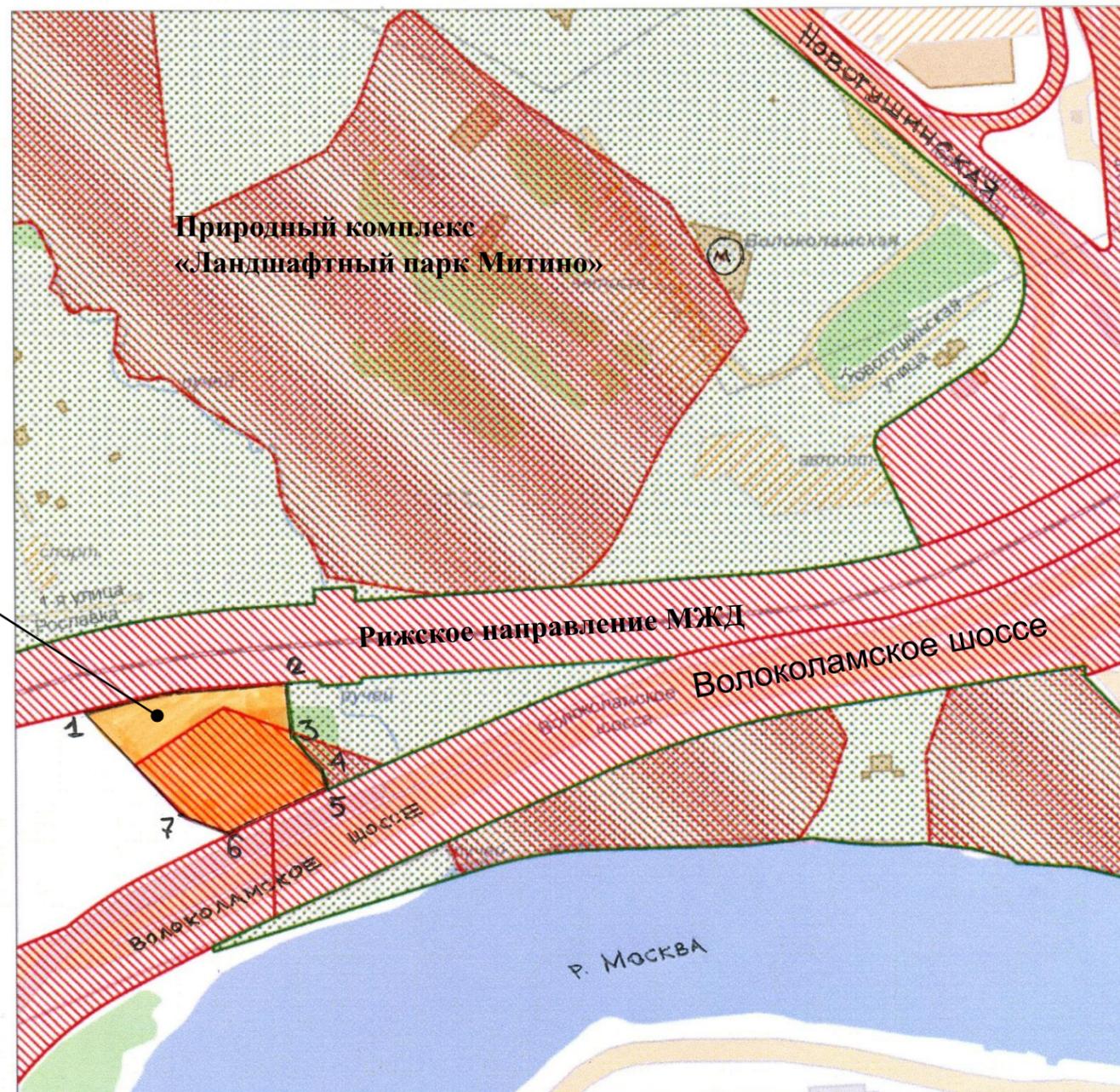
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «ВОЛОКОЛАМСКАЯ»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М:5000

Наименование объекта: ТПУ "Волоколамская"
Адрес: ул. Новотушинская, вл. 3 (Волоколамское ш., вл. 140)
Округ: СЗАО Район: Митино
Заказчик:
Вид работ: подбор участка для территориальной компенсации ПК
Для предварительной проработки: Мест входы 8-19-8, 8-19-7

Предложение по компенсации изымаемой территории ПК

Участок под
компенсацию
изымаемой
территории ПК
(S = 1,18 га)
(литеры
1-2-3-4-5-6-7-1)



Площадь участка: около 1,0 га, в литеррах 1-2-3-4-5-6-7-1

