



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

04.04.2018 № 1.6.1/1701

на № _____ от _____

Беляеву А.А.
1stroyremont@gmail.com

Уважаемый Алексей Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение администрация городского округа Красногорск сообщает следующее.

В рамках реализации инвестиционного контракта на комплексную застройку микрорайона вблизи д.Анино ЖК «Изумрудные холмы» в муниципальную собственность городского округа Красногорск переданы: МБОУ СОШ №17, МБОУ СОШ №18, МБДОУ №8 и художественная школа (помещение в жилом здании №6).

В настоящее время ведется строительство начальной школы на 250 учащихся и детского сада на 140 мест, планируемых к вводу в эксплуатацию в августе 2018 года, подлежащих в передачу в муниципальную собственность.

Строительство здания медицинского центра с поликлиникой для взрослого и детского населения мощностью 413 посещений в смену планируется начать в ближайшее время на территории земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:616.

Застройщиком – АО «Затонское» в 2017 году направлялись документы в Министерство строительного комплекса Московской области с просьбой о выдаче разрешения на строительство объекта, однако, в связи с замечаниями к документации, был получен отказ. Застройщиком при участии администрации городского округа Красногорск практически завершена работа по устранению замечаний Министерства строительного комплекса Московской области, и планируется, что в течении месяца будет получено разрешение на строительство объекта. Ориентировочный срок выполнения строительно-монтажных работ третий квартал 2019 года.

Аналогичная ситуация по строительству здания Красногорской специализированной хореографической школы «Вдохновение». В связи с увеличением общей площади здания до 3 960 кв.м. (по проекту планировки было 2960 кв.м.), в течение последних месяцев ведется работа по приведению в соответствие градостроительной и проектной документации. Планируемый срок получения разрешения на строительство объекта – в течение месяца. Застройщик с пониманием относится к необходимости скорейшего строительства данного

* 040119

объекта и выражает готовность приложить максимальные усилия для строительства здания в максимально короткие сроки.

Также в микрорайоне планируется строительство школы на 550 учащихся. Строительство на сегодняшний день невозможно, в связи с тем, что земельный участок находится в собственности г.Москвы. По просьбе администрации городского округа Красногорск вопрос о передаче из собственности города Москвы в муниципальную собственность городского округа Красногорск земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010104:7352 с целью строительства на данном участке общеобразовательной школы, застройщиком АО «Затонское» вынесен на заседание Комиссии по имущественно-земельным отношениям в рамках работы Объединенной коллегии исполнительных органов государственной власти Москвы и Московской области.

Отмечаю, что с 01.01.2015 года ряд полномочий Администрации в области градостроительной деятельности на основании Закона Московской области №106/2014–ОЗ от 24.07.2014 переданы в компетенцию Правительства Московской области (уполномоченных им центральных исполнительных органов государственной власти Московской области). В частности, выдачу разрешений на строительство объектов и ввод объектов в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.

С уважением,

Заместитель главы администрации
городского округа Красногорск

Д.В. Феоктистов

