



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavarch@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

от 29.10.2018 № 307Г-1694/Г-06
на № 300Г-8355 от 01.10.2018
Г 300Г-8434 02.10.2018 Г

Серегину Н.А.

E-mail: nseregina@mail.ru

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрело Ваши обращения, направленные в адрес Администрации Президента Российской Федерации и Правительства Московской области, с возражением против планируемой застройки Черневской горы в г. Красногорске Московской области и вырубки зеленых насаждений, и сообщает следующее.

Постановлением главы Красногорского муниципального района Московской области от 20.10.2008 № 2399/10 разрешена ЗАО «Затонское» подготовка внесений изменений в документацию по планировке территории жилого микрорайона с многофункциональным спортивным комплексом вблизи ул. Аннинская в г. Красногорск.

На основании заключения о результатах публичных слушаний, проведенных 23.12.2010 в соответствии с постановлением главы городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 19.11.2010 № 1383, и решением, принятым на заседании Градостроительного совета при Главном архитекторе Московской области от 25.01.2011 (протокол № 2), постановлением администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 01.02.2011 № 65 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого микрорайона с многофункциональным спортивным комплексом вблизи ул. Аннинская г. Красногорск» утверждена документация по планировке территории земельных участков площадью 80 га для размещения жилого микрорайона с многофункциональным спортивным комплексом вблизи ул. Аннинская с учетом решения вопросов расселения жителей частного сектора в микрорайоне Опалиха.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Красногорские вести» от 13.01.2011 № 1.

В утвержденной документации по планировке территории земельные участки, в том числе:

- с кадастровыми номерами: 50:11:0010104:406; 50:11:0020207:16; 50:11:0010104:593; 50:11:0010104:592; 50:11:0010104:580; 50:11:0010104:413; 50:11:0020207:13; 50:11:0020207:12; 50:11:0020207:11; 50:11:0020207:18 находятся

на территории спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования и улично-дорожной сети;

- с кадастровыми номерами: 50:11:0010104:590; 50:11:0010104:595 находятся на территории проектируемых многоэтажных жилых зданий с дошкольными образовательными учреждениями и размещением трансформаторной подстанции.

Решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20 утверждены Правила землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области, разработанные ЗАО «НИиПИ ИГСП» в рамках Государственного контракта № 9-ПЗЗ/16-17 в соответствии с мероприятиями государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы.

Указанный правовой акт опубликован в газете «Красногорские вести» выпуск от 26.12.2017 № 170-171 (4235-4236).

В указанном документе градостроительного зонирования территория Черневской горы в г. Красногорске находится в территориальных зонах:

- земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:406 в зоне объектов физической культуры и массового спорта О-3, установленной для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения;

- земельные участки с кадастровыми номерами: 50:11:0020207:16; 50:11:0020207:13; 50:11:0020207:12; 50:11:0020207:11; 50:11:0020207:18 в зоне объектов отдыха и туризма О-4, установленной для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающих объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях;

- земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010104:413 в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2, установленной для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов;

- земельные участки с кадастровыми номерами: 50:11:0010104:593; 50:11:0010104:592; 50:11:0010104:580; 50:11:0010104:590; 50:11:0010104:595 отнесены к территориальной зоне осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ-31).

Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Ознакомиться с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области можно на официальном сайте Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области www.krasnogorsk-sovet.ru.

По информации Комитета лесного хозяйства Московской области при проведении сопряженного пространственного анализа представленных данных о границах земельных участков и границ земель лесного фонда, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД), установлено, что рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами: 50:11:0020207:18, 50:11:0020207:12; 50:11:0020207:13; 50:11:0010104:580 имеют наложение на земли лесного фонда.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:11:0010104:406; 50:11:0020207:16; 50:11:0010104:593; 50:11:0010104:592; 50:11:0010104:590; 50:11:0010104:595; 50:11:0010104:413; 50:11:0020207:11 не имеют пересечений с землями лесного фонда.

По информации Министерства экологии и природопользования Московской области, в случае, если территория имеет экологическую ценность и находится в собственности муниципального образования, администрация городского округа Красногорск вправе создать особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) местного значения. При создании ООПТ местного значения возможно установить режим особой охраны, допускающий хозяйственное использование территории.

Решением Совета депутатов Красногорского района Московской области от 27.03.2003 № 675/3 «Об утверждении Перечня земельных участков особо охраняемых территорий Красногорского района» комплекс рек Баньки и Синички с междуречьем и прилегающими лесными массивами- Красногорский лесопарк – кварталы 26-63, 67-69, за исключением участка площадью 97000 кв.м с кадастровым номером 50:11:0020218:268 включен в Перечень земельных участков особо охраняемых территорий Красногорского района.

Дополнительно, в порядке информации, сообщаем, что в соответствии с государственной программой Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья на 2017-2026 годы» на 2019-2020 годы запланировано мероприятие «Экологическая реабилитация реки Банька в границах городского округа Красногорск Московской области».

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального лесного контроля, организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа относятся к вопросам местного значения городского округа.

По информации администрации городского округа Красногорск Московской области выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений ЗАО «Затонское» не производилась.

Начальник территориального управления
городского округа Красногорск



Ю.П. Кириенко