

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 (далее – Дом).

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование.**

Место проведения собрания: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, подземный паркинг.

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в холле первого этажа по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1, подъезд № 3.

Начало проведения общего собрания (обсуждение повестки дня) в «19» ч. «00» м. «22» ноября 2018 г.

Дата и время проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «22» ноября 2018 г. по «21» ч. «00» м. «21» февраля 2019 г. (включительно).

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № 1115 по вопросам повестки дня собрания

_____ Иванов Иван Иванович Данные о собственнике:
(Ф.И.О.)

Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	<u>Свидетельство о государственной регистрации права 50-А/ЕА 340340 от 20 августа 2015 года</u>
--	---

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): 68,4 кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания в соответствии со списком (Приложение 1).*	<u>за</u>		
2.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав из предлагаемого списка (Приложение 2).*	<u>за</u>		
3.	Избрать совет дома в соответствии со списком (Приложение 3).*	<u>за</u>		
4.	Избрать председателя совета дома в соответствии со списком (Приложение 4).*	<u>за</u>		
5.	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 5).*		<u>против</u>	

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

6.	Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 50:11:0010104:620), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.	за		
7.	В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулирования въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома путем установки ограждения и ограждающих конструкций (шлагбаум). Со схемой установки ограждающих конструкций можно ознакомиться (Приложение 6).*	за		
8.	Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер-Консьерж» и определить цену услуги в размере 14 руб. 14 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом по оказанию услуги и расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 7, 8).*		против	
9.	Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 3 руб. 30 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом по оказанию услуги и расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 9, 10).*	за		
10.	Утвердить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме единовременный целевой взнос на установку дополнительного оборудования для СКУД в размере 3 руб. 63 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С коммерческим предложением партнера и расшифровкой тарифа целевого взноса можно ознакомиться (Приложение 11, 12).*		против	
11.	Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД» и определить цену услуги в размере 0 руб. 04 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С коммерческими предложениями партнеров и расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 13, 14).*		против	
12.	Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определить цену услуги в размере 0 руб. 41 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С коммерческими предложениями партнеров и расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 15).*	за		
13.	Утвердить тариф за «Содержание машино-места» в размере 1833 руб. 35коп., в т.ч. НДС 20% за одно машино-место в месяц, в размере 3171 руб. 44коп., в т.ч. НДС 20% за одно семейное машино-место в месяц. С расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 16).*		против	
14.	Утвердить тариф за «Содержание мест хранения» в размере 323 руб. 72 коп., в т.ч. НДС 20% за одно место хранения в месяц. С расшифровкой тарифа можно ознакомиться (Приложение 17).*		против	
15.	Отказ от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий.		против	

16.	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест для стоянки транспортных средств инвалидов на дворовой территории.		<i>н/р/с/т/в</i>	
17.	Утвердить Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома (Приложение 18).*	<i>за</i>		
18.	Определить место размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для размещения контейнеров. Со схемой размещения контейнеров можно ознакомиться (Приложение 19).*	<i>за</i>		
19.	Определить место для временного складирования снега. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для складирования снега. Со схемой определения места можно ознакомиться (Приложение 20).*		<i>н/р/с/т/в</i>	
20.	Наделить полномочиями Щукина Илью Игоревича представлять интересы собственников многоквартирного дома в администрации городского округа Красногорск МО для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств.	<i>за</i>		
21.	Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования.	<i>за</i>		
22.	Утвердить в качестве полномочного лица Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» Винник Аллу Эмильевну заключать договоры на использование общего имущества.	<i>за</i>		
23.	Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается: а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании. б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.	<i>за</i>		
24.	Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется: а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании. б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.	<i>за</i>		
25.	Изменить владельца специального счета (ЖСК «Эталон-Сити-3», ОГРН 1085024007090, ИНН 5024100109) № 40705810338000070007,		<i>н/р/с/т/в</i>	

	открытого в ПАО Сбербанк России, для формирования фонда капитального ремонта на Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833).			
26.	Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8.	30		
27.	Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-1).	30		
28.	Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионной (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) раскладки сообщений (уведомлений) о проведении собрания в почтовые ящики каждого собственника.	30		

* в офисе управляющей компании по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, каб. 202 по рабочим дням с 09.00 до 18.00, на сайте управляющей компании по адресу: <http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-1/> (раздел многоквартирного дома), а также у помощника управляющего Романовой Ирины Васильевны в приемные часы во вторник с 09.00 до 13.00 и четверг с 16.00 до 20.00 по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1, подъезд № 6, вход напротив детского сада.

Приложения:

- Приложение № 1. Список кандидатов председателей собрания и секретаря собрания;
- Приложение № 2. Список кандидатов в состав счетной комиссии для подсчета голосов на собрании;
- Приложение № 3. Список кандидатов в состав совета дома;
- Приложение № 4. Список кандидатов в председатели совета дома;
- Приложение № 5. Договор управления многоквартирным домом;
- Приложение № 6. Схема установки ограждающих конструкций;
- Приложение № 7. Регламент по оказанию услуги «Консьерж»;
- Приложение № 8. Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Консьерж»;
- Приложение № 9. Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома;
- Приложение № 10. Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Охрана»;
- Приложение № 11. Коммерческое предложение партнера на установку дополнительного оборудования для СКУД;
- Приложение № 12. Расшифровка тарифа единовременного целевого взноса на установку дополнительного оборудования для СКУД;
- Приложение № 13. Коммерческое предложение партнера на предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД»;
- Приложение № 14. Расшифровка тарифа «Техническое обслуживание СКУД»;
- Приложение № 15. Расшифровка тарифа «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения»;
- Приложение № 16. Расшифровка тарифа «Содержание машино-места»;
- Приложение № 17. Расшифровка тарифа «Содержание мест хранения»;
- Приложение № 18. Правила въезда транспортного средства и прохода граждан на придомовую территорию дома;
- Приложение № 18.1. Схема организации движения транспортного средства на придомовой территории;
- Приложение № 19. Схема размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза КГМ и ТБО;
- Приложение № 20. Схема определения места для временного складирования снега.

Иванов Иван Иванович 20.01.2019
 (подпись) (полн. и. о. прописью) (дата)