

ПРОТОКОЛ № 1-ОС/ЗАОЧ
по итогам общего собрания собственников
помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4,

г. Красногорск Московской области

«10» февраля 2015 года

Инициатор проведения Собрания: Закрытое акционерное общество «ЗАТОНСКОЕ» (место нахождения: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3А, стр.2, ОГРН 1035004473426, ИНН 5024062326).

Форма проведения Собрания: заочное голосование.

Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные решения собственника: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д.22, стр.1, также заполненные бюллетени передавались в диспетчерскую службу по адресу: Московская область, г. Красногорск, Космонавтов, д. 4, стр. 1 в помещение дежурного, в период с 27.12.2014 г. по 31.01.2015 г. по рабочим дням с 08.00 до 20.00.

Дата и место подсчета голосов: с 05.02.2015 г. по 10.02.2015 г., 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д.22, стр.1.

Лицо, ответственное за подсчет голосов: инициатор проведения собрания.

Площадь помещений в МКД, применяемая для расчетов: 27 960 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 100 % голосов.

Всего в голосовании приняло участие 17 384 кв. м., что составляет 62,17% голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно рассматривать все включенные в повестку дня Собрания вопросы и принимать решения по всем вопросам, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего на настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
3. О выборе управляющей организации, привлекаемой для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, в целях заключения с такой организацией договора управления.
4. Об утверждении условий (формы) договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, заключаемого с собственниками помещений в нем, и порядка его заключения.
5. Об определении размера платы за помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, порядка его изменения и внесения такой платы.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, об установлении минимального размера фонда капитального ремонта, размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и порядка его уплаты.
7. Об определении размера платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, порядка его изменения и внесения такой платы.
8. Об обеспечении безопасного проживания в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, размера и порядка оплаты соответствующих мероприятий.
9. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, размера и порядка оплаты соответствующих услуг.
10. Об утверждении режима помывки остекления балконов и лоджий в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, размера и порядка оплаты соответствующих работ.
11. Об утверждении порядка пользования мусоропроводом в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
12. Об утверждении порядка въезда автотранспорта и прохода граждан на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
13. Об определении порядка размещения наружной рекламы с использованием общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
14. Об утверждении срока и порядка проведения общих собраний (в том числе годового) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
15. Об установлении количества членов и избрании совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, а также определении срока осуществления советом своих функций.

16. Об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4.
17. О благоустройстве территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 путем установки малых архитектурных форм: скамеек и игровых площадок.

Вопрос повестки дня № 1: «О выборе председательствующего на настоящем собрании».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Избрать председательствующим на настоящем собрании представителя ЗАО «ЗАТОНСКОЕ» по доверенности Ерехинского Андрея Николаевича».

Голосовали: «ЗА» - 50%, «ПРОТИВ» - 5,08%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,36%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 2: «О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 – управление управляющей организацией».

Голосовали: «ЗА» - 53,55%, «ПРОТИВ» - 4,38%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,58%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 3: «О выборе управляющей организации, привлекаемой для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, в целях заключения с такой организацией договоров управления».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Привлечь для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, в целях заключения с такой организацией договоров управления, общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (место нахождения: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2, ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201)».

Голосовали: «ЗА» - 51,77%, «ПРОТИВ» - 7,32%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,29%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 4: «Об утверждении условий (формы) договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4, заключаемого с собственниками помещений в нем, и порядка его заключения».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Утвердить условия (форму) договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), заключаемого между собственниками помещений в нем и ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (место нахождения: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2, ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201). Собственникам помещений в Многоквартирном доме заключить договоры управления либо соответствующие дополнительные соглашения к действующим договорам на утвержденных условиях (по утвержденной форме) не позднее 1 (Одного) месяца с даты проведения настоящего собрания».

Голосовали: «ЗА» - 56,78%, «ПРОТИВ» - 7,71%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 5: «Об определении размера платы за помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, порядка его изменения и внесения такой платы».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Определить следующий размер платы за помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»):

1. для жилых помещений: содержание и ремонт жилых помещений – 39,30 руб./кв.м, утвержден Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Красногорск и предоставленных по договору социального найма жилого помещения, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом (при наличии в подъезде трех лифтов), изменяется по решению вышеуказанного органа, принятого в установленном законодательством РФ порядке, применяется с момента вступления в силу нового размера платы; коммунальные и прочие услуги, включая техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и контрольно-измерительных приборов – 4,04 руб./кв.м, техническое обслуживание видеосистем – 1,01 руб./кв.м, техническое обслуживание аудиодомофона 45,00 руб./квартира (в случае наличия в квартире), техническое обслуживание видеодомофона 65,00 руб./квартира (в случае наличия в квартире), электроснабжение, потребляемое при использовании общего имущества, определяется расчетным путем в соответствии с законодательством, диспетчер-консьерж – 9,52 руб./кв.м, контроль доступа на территорию – 5,56 руб./кв.м, страхование общего имущества – 0,15 руб./кв.м, стоимость изменяется соразмерно изменению суммы затрат управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, вызванных изменением стоимости услуг и (или) работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в нем, а также иных услуг и (или) работ, связанных с управлением Многоквартирным домом, выполняемых управляющей организацией, применяется с момента выставления управляющей организацией платежных документов.

2. для нежилых помещений: содержание и ремонт жилых помещений – 39,30 руб./кв.м, утвержден Администрацией городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Красногорск и предоставленных по договору социального найма жилого помещения, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом (при наличии в подъезде трех лифтов), изменяется по решению вышеуказанного органа, принятого в установленном законодательством РФ порядке, применяется с момента вступления в силу нового размера платы; коммунальные ресурсы и прочие услуги, включая техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов и контрольно-измерительных приборов – 4,04 руб./кв.м, техническое обслуживание видеосистем – 1,01 руб./кв.м, электроснабжение, потребляемое при использовании общего имущества, определяется расчетным путем в соответствии с законодательством, контроль доступа на территорию – 5,56 руб./кв.м, страхование общего имущества – 0,15 руб./кв.м, стоимость изменяется соразмерно изменению суммы затрат управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, вызванных изменением стоимости услуг и (или) работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в нем, а также иных услуг и (или) работ, связанных с управлением Многоквартирным домом, выполняемых управляющей организацией, применяется с момента выставления управляющей организацией платежных документов.

Поручить управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, выставлять собственникам помещений в нем платежные документы не позднее последнего числа оплачиваемого месяца, осуществлять прием платы за помещения в Многоквартирном доме на свой расчетный счет и контроль за ее своевременным перечислением собственниками помещений в Многоквартирном доме.

Внесение платы за помещения осуществляется собственниками помещений в Многоквартирном доме в срок не позднее 07 (Седьмого) числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления такой платы на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом».

Голосовали: «ЗА» - 55,39%, «ПРОТИВ» - 12,24%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,83%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 6: «О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4, об установлении минимального размера фонда капитального ремонта, размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и порядка его уплаты».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») – перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в Многоквартирном доме в отношении регионального оператора. Установить размер фонда капитального ремонта Многоквартирного дома, равный минимальному размеру фонда капитального ремонта, установленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру такого взноса, установленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Собственникам помещений в Многоквартирном доме уплачивать взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в порядке и сроки, установленные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключенным собственниками помещений в

Многоквартирном доме с таким региональным оператором в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ».

Голосовали: «ЗА» - 47,1%, «ПРОТИВ» - 9,69%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,57%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, решение не принято.

Вопрос повестки дня № 7: «Об определении размера платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4, порядка его изменения и внесения такой платы».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), теплоснабжение (отопление), электроснабжение, потребляемое при использовании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), потребляемые в помещениях в Многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными (квартирными) приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета, рассчитывать исходя из объема фактического потребления указанных коммунальных услуг, определяемых в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством РФ, а при отсутствии индивидуальных (квартирных) и (или) общедомовых приборов учета и (или) их неработоспособности – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти Московской области в порядке, установленном Правительством РФ. Плату за указанные коммунальные услуги рассчитывать по тарифам для населения, установленным органами государственной власти Московской области в порядке, определенном законодательством РФ. Плату за указанные коммунальные услуги вносить на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, не позднее 07 (Седьмого) числа месяца, следующего за оплачиваемым. Плату за потребляемую в помещениях в Многоквартирном доме коммунальную услугу по электроснабжению вносить ресурсоснабжающей организации – ОАО «Мосэнергосбыт» (117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9, ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080)».

Голосовали: «ЗА» - 58,16%, «ПРОТИВ» - 5,14%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,4%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 8: «Об обеспечении безопасного проживания в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4, размера и порядка оплаты соответствующих мероприятий».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Учитывая приобретение и установку 2 (двух) ворот и 6 (шести) калиток, ограничивающих въезд (проход) на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), а также цифровой системы охранного телевидения, системы контроля и управления доступом на территорию Многоквартирного дома, которые являются общим имуществом в Многоквартирном доме, а также учитывая то обстоятельство, что указанное имущество приобретено и частично оплачено Жилищно-строительным кооперативом «Изумрудные холмы - 2» (место нахождения: Московская область, г. Красногорск, ул. Светлая, д.3А, стр.2, ОГРН 1085024007090, ИНН 5024100109) (далее по тексту – «Кооператив»), осуществляющим управление Многоквартирным домом, за счет целевых взносов части собственников помещений в нем, установить для собственников помещений в Многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанный взнос в Кооператив, целевой взнос на компенсацию расходов Кооператива на проведение мероприятий, связанных с улучшением общего имущества в Многоквартирном доме за счет приобретения и установки 2 (двух) ворот и 6 (шести) калиток ограничивающих въезд (проход) на внутридомовую территорию Многоквартирного дома, и цифровой системы охранного телевидения, системы контроля и управления доступом на территорию Многоквартирного дома, в размере 60,63 руб./кв.м общей площади помещения в Многоквартирном доме, в том числе НДС (18%). Кроме того установить, что внесение вышеуказанного целевого взноса осуществляется собственниками помещений в Многоквартирном доме, на расчетный счет Управляющей компании на основании платежного документа, выставяемого Управляющей компанией, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего решения».

Голосовали: «ЗА» - 45,87%, «ПРОТИВ» - 8,18%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,32%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 9: «Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4, размера и порядка оплаты соответствующих услуг».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») собственниками помещений в нем, для чего управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, обеспечить выполнение специализированной организацией условий заключенного с ней договора (со всеми приложениями и дополнениями). Установить для собственников помещений в Многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в Многоквартирном доме, в размере: для жилых помещений без отделки (без выполнения переустройства и (или) перепланировки) – 90 руб./кв.м общей площади жилого помещения, в том числе НДС (18%); для жилых помещений без отделки (с выполнением переустройства и (или) перепланировки) – 130 руб./кв.м общей площади жилого помещения, в том числе НДС (18%); для жилых помещений с отделкой – 45 руб./кв.м общей площади жилого помещения, в том числе НДС (18%); для нежилых помещений без отделки – 160 руб./кв.м общей площади нежилого помещения, в том числе НДС (18%); для нежилых помещений с отделкой – 120 руб./кв.м общей площади нежилого помещения, в том числе НДС (18%) (включая стоимость услуг управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников помещений в Многоквартирном доме). Кроме того установить, что внесение вышеуказанного целевого взноса осуществляется собственниками помещений в Многоквартирном доме, не оплатившими услуги по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в Многоквартирном доме, на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, на основании выставляемого ей платежного документа, не позднее момента передачи собственникам помещений в Многоквартирном доме ключей от них и (или) 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего решения».

Голосовали: «ЗА» -46,91%, «ПРОТИВ» - 8,19%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,68%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 10: «Об утверждении режима помывки остекления балконов и лоджий в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4, размера и порядка оплаты соответствующих работ».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Утвердить следующий режим помывки остекления балконов и лоджий (помывка оконного остекления помещений не осуществляется) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»): производить помывку остекления балконов и лоджий в Многоквартирном доме дважды в год – весенняя (апрель-май) и осенняя (сентябрь-октябрь). Конкретную дату такой помывки определять в зависимости от погодных условий и загрязнения остекления. Поручить управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом, заключить соответствующий договор (дополнительные соглашения, приложения и пр. к нему) со специализированной организацией, при этом стоимость работ по помывке остекления балконов и лоджий в жилом доме не должна превышать 80,00 руб./кв.м площади остекления в год, в том числе НДС (18%), (включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за выполнением соответствующих работ, сбору и учету денежных средств с собственников помещений в Многоквартирном доме). Оплату по договору со специализированной организацией, осуществляющей помывку остекления балконов и лоджий в Многоквартирном доме, осуществлять за счет целевого взноса на оплату соответствующих работ с собственников помещений в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном общей площади помещения собственника помещения в Многоквартирном доме, на расчетный счет управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом».

Голосовали: «ЗА» -45%, «ПРОТИВ» - 10,91%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,74%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 11: «Об утверждении порядка пользования мусоропроводом в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Утвердить следующий порядок пользования мусоропроводом в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 4 (далее по тексту –

«Многokвартирный дом»), на период выполнения в помещениях в Многokвартирном доме отделочных работ: заварить мусороприемные клапаны мусоропровода на этажах Многokвартирного дома до окончания проведения собственниками помещений в Многokвартирном доме отделочных работ. Вынос бытовых отходов из помещений в Многokвартирном доме осуществляется собственниками помещений в нем самостоятельно в специально отведенные места. В период проведения отделочных работ в помещениях в Многokвартирном доме оплату услуг по уборке мусоропровода, входящую в сумму платы за помещения, не производить. Открыть мусороприемные клапаны мусоропровода на этажах Многokвартирного дома после окончания проведения собственниками помещений каждого из подъездов Многokвартирного дома отделочных работ во всех помещениях каждого из подъездов и возмещения на то не менее половины собственников помещений каждого из подъездов Многokвартирного дома, при этом с момента открытия мусороприемных клапанов мусоропровода осуществлять оплату услуг по уборке мусоропровода, входящую в плату за помещения, в размере, утвержденном решением собственников помещений в Многokвартирном доме. Контроль за соблюдением вышеуказанного порядка возложить на управляющую организацию, осуществляющую управление Многokвартирным домом».

Голосовали: «ЗА» - 49,84, «ПРОТИВ» - 9,59%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,11%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 12: «Об утверждении порядка въезда автотранспорта и прохода граждан на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «В связи с резким увеличением количества автотранспортных средств на внутридомовой территории дома, их незаконной парковки на пешеходных тротуарах и газонах, затрудняющее проведение мер по очистке внутридомовой территории, в качестве вынужденной меры, в целях улучшения ситуации необходимо утвердить порядок въезда, движения и парковки транспортных средств на внутридомовой территории дома путем утверждения соответствующих Правил. Утвердить следующий текст правил.

Въезд на внутридомовую территорию через ворота со стороны Волоколамского шоссе разрешен только для транспортных средств специального назначения и экстренных служб, грузовых транспортных средств для погрузки-выгрузки тяжелых и крупногабаритных предметов, стройматериалов.

Въезд с территории - через ворота, находящиеся у 1-го подъезда жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 6.

Максимальное время нахождения транспортного средства на внутридомовой территории не более 45 минут.

1. Для въезда на внутридомовую территорию владелец жилого и (или) нежилого помещения обязан получить в управляющей организации карту контроля допуска.
2. Управляющая организация вправе отказать в выдаче карты при наличии объективных причин.
3. При подъезде к воротам со стороны Волоколамского шоссе водитель обязан остановить транспортное средство на достаточном для открытия ворот расстоянии, приложить карту к считывающему устройству и проехать на внутридомовую территорию.
4. Самовольный въезд/выезд транспортных средств на внутридомовую территорию, в том числе при открытых воротах, запрещен.
5. Водитель не должен пытаться проехать через ворота без остановки, даже если ворота открыты. Устройства (ворота) закрываются автоматически и попытки проехать, не убедившись в том, что транспортное средство идентифицировано системой, могут привести к повреждению транспортного средства и автоматических устройств.
6. При выезде с территории водитель должен остановить транспортное средство сразу за воротами и дождаться их закрытия.
7. Движение транспортных средств по внутридомовой территории осуществляется со скоростью не более 5 км/час с обязательным соблюдением Правил дорожного движения.
8. Въехав на внутридомовую территорию, водитель транспортного средства должен занять любое свободное парковочное место.
9. Все транспортные средства, находящиеся на внутридомовой территории, должны быть припаркованы в пределах парковочных мест.
10. Количество транспортных средств, одновременно находящихся на внутридомовой территории не должно превышать количество парковочных мест. Сотрудник службы охраны жилого комплекса вправе запретить въезд на внутридомовую территорию транспортных средств при отсутствии свободных парковочных мест.
11. На внутридомовой территории запрещается:
нахождение транспортных средств более 45 минут;
парковка транспортных средств в местах, перекрывающих пешеходные дорожки, проезды, проходы к лестничным маршам в жилом доме;
парковка транспортных средств на проезжей части, на газонах, тротуарах, в местах, затрудняющих проезд других автотранспортных средств;
мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств на внутридомовой территории;

стоянка транспортных средств с включенным двигателем и музыкой;
использование транспортно-технических средств с уровнем шума, превышающим нормы, установленные ГОСТами;

использование парковочных мест в качестве постоянной стоянки транспортных средств отдельными владельцами жилых и (или) нежилых помещений.

12. Подача звуковых сигналов разрешается только для предотвращения аварийной ситуации и (или) пресечения противоправных действий.

13. Противоугонная сигнализация транспортных средств должна быть настроена так, чтобы исключить ложное срабатывание.

14. В случае нарушения настоящих Правил устанавливается запрет на въезд в отношении любых транспортных средств, в том числе доставляющих грузы для владельца жилых и (или) нежилых помещений сроком на 1 месяц.

В случае повторного нарушения настоящих Правил устанавливается запрет на въезд в отношении любых транспортных средств, в том числе доставляющих грузы для владельца жилых и (или) нежилых помещений сроком от 6 до 12 месяцев.

15. Информация о владельце жилых и (или) нежилых помещений, нарушившем настоящие Правила, фиксируется в журнале службы охраны жилого комплекса и передается в ЖСК.

16. Сотрудник службы охраны жилого комплекса вправе потребовать от лица, управляющего транспортным средством, предъявления документов, удостоверяющих личность, документов на транспортное средство (свидетельство о регистрации ТС), документов на право управления, а также в случае отказа в их предъявлении и возникновении сомнений в личности и состоянии лица, управляющего транспортным средством, отказать во въезде/выезде транспортного средства на внутридомовую территорию и заблокировать ворота.

Голосовали: «ЗА» - 42,49%, «ПРОТИВ» - 14,44% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,38%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 13: «Об определении порядка размещения наружной рекламы с использованием общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Разрешить рекламодателям размещение наружной рекламы с использованием общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»), при этом наделить управляющую организацию, осуществляющую управление Многоквартирным домом, полномочиями по заключению с рекламодателями договоров (дополнительных соглашений, приложений и пр. к ним) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на условиях по своему усмотрению, а также по разрешению вопросов о демонтаже несоответствующей требованиям действующего законодательства РФ рекламы и (или) установленной без необходимого разрешения (самовольной установленной) рекламной конструкции. Кроме того, определить, что полученная управляющей организацией от размещения наружной рекламы прибыль направляется на содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме (с соответствующим пересчетом размера платы за помещения, при необходимости)».

Голосовали: «ЗА» - 42,8%, «ПРОТИВ» - 13,63%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,99%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, решение не принято.

Вопрос повестки дня № 14: «Об утверждении порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Инициатором проведения общего собрания собственников (далее по тексту – «собрание») помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») может быть только собственник помещения в нем. Мероприятия по подготовке, созыву и проведению собрания организует и проводит инициатор проведения собрания. Все расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением собрания несет инициатор проведения собрания. Подсчет голосов и подведение итогов голосования организует инициатор проведения собрания. Повестка дня собрания формируется инициатором проведения собрания самостоятельно. Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня собрания. Сообщения о проведении собрания должны быть направлены в письменной форме простым письмом почтой России каждому собственнику помещения в Многоквартирном доме по адресу принадлежащего ему помещения в Многоквартирном доме, кроме того дополнительно размещено на досках объявлений, установленных в холлах первых этажей каждого из подъездов Многоквартирного дома. Время выступления по каждому вопросу повестки дня собрания – не более 5 (пяти) минут. Количество выступающих по одному вопросу повестки дня собрания – не более 5 (пяти) человек. Время на вопросы и обсуждение одного вопроса повестки дня собрания (после вышеуказанных выступлений) – не более 10 (десяти) минут. Принятые на собрании решения и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня доводятся до сведения

собственников помещений в Многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений, установленных в холлах первых этажей каждого из подъездов Многоквартирного дома. Протокол общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме составляется в одном экземпляре и подписывается председательствующим на собрании в течение 10 (десяти) дней с даты проведения собрания. В протоколе должны быть указаны место, дата и время проведения собрания, инициатор проведения собрания, форма проведения собрания, повестка дня, решения, принятые на собрании, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

Оригинал протокола и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам повестки дня собрания хранятся по месту нахождения управляющей организации, осуществляющей управление Многоквартирным домом».

Голосовали: «ЗА» - 50,46%, «ПРОТИВ» - 5,28%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,13%.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 15: «Об установлении количества членов и избрании совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 4, а также определении срока осуществления советом своих функций».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Установить количество членов совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») – 5 (пять). Избрать совет Многоквартирного дома в следующем составе:

№ п/п	ФИО	Варианты голосования (оставьте только один из вариантов голосования)*		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Герасимов Аркадий Владимирович (кв. 283)	48,16%	3,94%	7,63%
2	Мулинов Евгений Александрович (кв. 423)	47,86%	3,12%	8,53%
3	Садох Татьяна Владимировна (кв. 52)	48,7%	3,25%	7,71%
4	Степашкин Сергей Федорович (кв. 69)	47,81%	3,11%	7,78%
5	Григорьев Вячеслав Владимирович (кв. 180)	47,97%	3,06%	8,48%
Ваш вариант				

Определить, что совет Многоквартирного дома осуществляет свои полномочия в течение 5 (пяти) лет».

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 16: «Об избрании председателя совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом»):

№ п/п	ФИО	Варианты голосования		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Герасимов Аркадий Владимирович	44,61%	3,79%	12,5%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Вопрос повестки дня № 17: «О благоустройстве территории многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 путем установки малых архитектурных форм: скамеек и игровых площадок».

Решение по вопросу, поставленному на голосование: «Провести мероприятия по благоустройству многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.4 (далее по тексту – «Многоквартирный дом») путем установки малых архитектурных форм: скамеек и игровых площадок. В этой связи управляющей организации подготовить и согласовать проект благоустройства, а также предоставить соответствующую смету. Согласование сметы будет происходить в форме заочного голосования путем направления собственникам уведомлений в рамках общего собрания с другой повесткой дня».

Голосовали: «ЗА» - 47,67%, «ПРОТИВ» - 10,31%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,74%..

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Инициатор проведения собрания:

Представитель ЗАО «ЗАТОНСКОЕ» по доверенности  **А. Н. Ерехинский**

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО.
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
9 ЛИСТОВ

Представитель ЗАО
"ЗАТОНСКОЕ"
А.Н. Ерохинский

