

Протокол 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красногорск

06 марта 2019 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 4 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

– очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 29.11.2018 г. по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, подземный паркинг.

– заочный этап очно-заочного голосования проводился до 21.00 (время московское) 28.02.2019 г. по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 4, подъезд № 3.

Дата проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «29» ноября 2018 г. по «21» ч. «00» м. «28» февраля 2019 г. (включительно).

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201).

Председательствующий на общем собрании:

Терентьев Сергей Иванович

Секретарь собрания:

Тимошин Олег Петрович (кв. 258, № 50-50-11/066/2014-826 от 20.06.2014)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Терентьев Сергей Иванович,

Тимошин Олег Петрович (кв. 258, № 50-50-11/066/2014-826 от 20.06.2014),

Деревянко Татьяна Григорьевна (кв. 89, № 50-50-11/126/2014-058 от 06.10.2014),

Мухорямов Сергей Валерьевич (кв. 248, № 50-50-11/115/2014-746 от 24.09.2014),

Логецкий Михаил Анатольевич (кв. 286, № 50-50-11/066/2014-117 от 07.05.2014),

Красиков Алексей Викторович,

Герасимов Аркадий Владимирович,

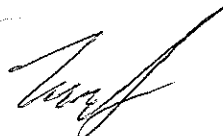
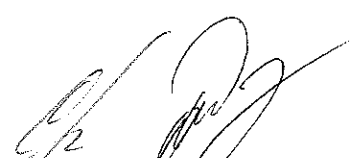
Лобанкина Лариса Олеговна (кв. 59, № 50-50/011-50/011/012/2016-6989/2 от 12.12.2016).

Лица, присутствующие на общем собрании: – 30 собственников (Список прилагается, Приложение № 4 к Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27960 голосов (из них 26596,5 голосов жилые помещения и 1363,5 голосов нежилые помещения), что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19950,7 голосов, что составляет 71,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 27960 кв. м (из них 26596,5 кв. м. жилые помещения и 1363,5 кв. м. нежилые помещения)

Мерца    
Воспоминания А. С. П.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
6. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
7. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома и установке ограждений и ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств;
8. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД» и определении стоимости услуги;
9. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определении стоимости услуги;
10. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер-Консьерж» и определении стоимости услуги;
11. Об утверждении стоимости дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;
12. Об отказе от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий;
13. О наделении полномочиями совет дома согласовывать места парковки инвалидов на дворовой территории;
14. Об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома;
15. Об определении (на период проведения в многоквартирном доме ремонтно-отделочных работ) места размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов;
16. Об определении места для временного складирования снега;
17. О наделении полномочиями управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного дома в администрации городского округа Красногорск МО для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств;
18. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования;
19. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества;
20. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
21. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме;
22. Об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;
23. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
24. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома;
25. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома.

Mr. De Vries

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председателя и секретаря собрания

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил избрать председательствующим на собрании Терентьева Сергея Ивановича (кв. 483), секретарем собрания Тимошина Олега Петровича (кв. 258) (Приложение 7).

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Терентьева Сергея Ивановича (кв. 483)»

«Избрать секретарем собрания Тимошина Олега Петровича (кв. 258)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 19326.9 голосов (96.873%)	«ПРОТИВ» – 329.0 голосов (1.649%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 294.8 голосов (1.478%)
---	--	---

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Терентьева Сергея Ивановича (кв. 483), секретарем собрания Тимошина Олега Петровича (кв. 258) (Приложение 7).

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Терентьева Сергея Ивановича (кв. 483), Тимошина Олега Петровича (кв. 258), Деревянко Татьяну Григорьевну (кв. 89), Мухорямова Сергея Валерьевича (кв. 248), Логецкого Михаила Анатольевича (кв. 286), Красикова Алексея Викторовича (кв. 490), Герасимова Аркадия Владимировича (кв. 283), Лобанкину Ларису Олеговну (кв. 59) (Приложение 8).

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Терентьева Сергея Ивановича (кв. 483),

Тимошина Олега Петровича (кв. 258),

Деревянко Татьяну Григорьевну (кв. 89),

Мухорямова Сергея Валерьевича (кв. 248),

Логецкого Михаила Анатольевича (кв. 286),

Красикова Алексея Викторовича (кв. 490),

Герасимова Аркадия Владимировича (кв. 283),

Лобанкину Ларису Олеговну (кв. 59)».

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

Итоги голосования:

«ЗА» – 19659.8 голосов (98.542%)	«ПРОТИВ» – 213.2 голосов (1.069%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 77.7 голосов (0.389%)
---	--	--

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Терентьева Сергея Ивановича (кв. 483), Тимошина Олега Петровича (кв. 258), Деревянко Татьяну Григорьевну (кв. 89), Мухорямова Сергея Валерьевича (кв. 248), Логецкого Михаила Анатольевича (кв. 286), Красикова Алексея Викторовича (кв. 490), Герасимова Аркадия Владимировича (кв. 283), Лобанкину Ларису Олеговну (кв. 59) (Приложение 8).

3. Об избрании совета дома

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил образовать совет дома и избрать в её состав Терентьеву Надежду Николаевну (кв. 483), Тимошина Олега Петровича (кв. 258), Деревянко Татьяну Григорьевну (кв. 89), Мухорямова Сергея Валерьевича (кв. 248), Логецкого Михаила Анатольевича (кв. 286), Красикову Тamarу Анатольевну (кв. 490), Лобанкину Ларису Олеговну (кв. 59) (Приложение 9).

Предложено:

«Избрать в совет дома:

Терентьеву Надежду Николаевну (кв. 483),
Тимошина Олега Петровича (кв. 258),
Деревянко Татьяну Григорьевну (кв. 89),
Мухорямова Сергея Валерьевича (кв. 248),
Логецкого Михаила Анатольевича (кв. 286),
Красикову Тamarу Анатольевну (кв. 490),
Лобанкину Ларису Олеговну (кв. 59)».

Итоги голосования:

«ЗА» – 19327.3 голосов (96.875%)	«ПРОТИВ» – 271.4 голосов (1.360%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 352.0 голосов (1.764%)
---	--	---

Решили:

Избрать в совет дома Терентьеву Надежду Николаевну (кв. 483), Тимошина Олега Петровича (кв. 258), Деревянко Татьяну Григорьевну (кв. 89), Мухорямова Сергея Валерьевича (кв. 248), Логецкого Михаила Анатольевича (кв. 286), Красикову Тamarу Анатольевну (кв. 490), Лобанкину Ларису Олеговну (кв. 59) (Приложение 9).

4. Об избрании председателя совета дома

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил избрать председателем совета дома Терентьеву Надежду Николаевну (кв. 483) (Приложение 10).

Предложено:

«Избрать председателем совета дома Терентьеву Надежду Николаевну (кв. 483)»


 Peter E. Sabatini

Итоги голосования:

«ЗА» – 19292.1 голосов (96.699%)	«ПРОТИВ» – 341.1 голосов (1.710%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 317.5 голосов (1.591%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Избрать председателем совета дома Терентьеву Надежду Николаевну (кв. 483) (Приложение 10).

5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 11).

Предложено:

«Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией»

Итоги голосования:

«ЗА» – 2376.5 голосов (11.912%)	«ПРОТИВ» – 16893.3 голосов (84.675%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 563.9 голосов (2.826%)
------------------------------------	---	---

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

6. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 50:11:0010104:613), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

Предложено:

«Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 50:11:0010104:613), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена»

Prof. Dr. Prof.
Herrn Professor Dr. G. Dr.

Итоги голосования:

«ЗА» – 18939.5 голосов (94.932%)	«ПРОТИВ» – 749.1 голосов (3.755%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 262.1 голосов (1.314%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить, что придомовая территория (кадастровый номер земельного участка 50:11:0010104:613), на которой расположен многоквартирный дом, является местом для комфортного времяпрепровождения жителей дома и не предназначена для парковки транспортных средств. Стоянка транспортных средств осуществляется в специально отведенных и обозначенных соответствующей разметкой (белыми линиями) местах. Стоянка и остановка транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

7. О закрытии придомовой территории многоквартирного дома и установке ограждений и ограждающих устройств для регулировки въезда/выезда транспортных средств

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил в целях создания безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома путем установки ограждения и ограждающих конструкций (Приложение 12).

Предложено:

«В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома путем установки ограждения и ограждающих конструкций»

Итоги голосования:

«ЗА» – 18734.5 голосов (93.904%)	«ПРОТИВ» – 793.9 голосов (3.979%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 422.3 голосов (2.117%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

В целях создания безопасных условий проживания граждан и регулировки въезда/выезда транспортных средств, закрыть придомовую территорию многоквартирного дома путем установки ограждения и ограждающих конструкций.

8. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД» и определении стоимости услуги

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД» и определить цену услуги в размере 0 руб. 65 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 13, 14).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД» и определить цену услуги в размере 0 руб. 65 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц»

W. E. B. DuBois
The Philadelphia Negro

Итоги голосования:

«ЗА» – 579.5 голосов (2.905%)	«ПРОТИВ» – 17545.3 голосов (87.943%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1790.3 голосов (8.974%)
--	---	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

9. Об утверждении дополнительной услуги «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определении стоимости услуги

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определить цену услуги в размере 0 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 15).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и определить цену услуги в размере 0 руб. 16 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 795.3 голосов (3.987%)	«ПРОТИВ» – 17538.5 голосов (87.909%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1616.8 голосов (8.104%)
--	---	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

10. Об утверждении дополнительной услуги «Диспетчер-Консьерж» и определении стоимости услуги

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Диспетчер-Консьерж» и определить цену услуги в размере 15 руб. 49 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 16, 17).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Диспетчер-консьерж» и определить цену услуги в размере 15 руб. 49 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 422.3 голосов (2.117%)	«ПРОТИВ» – 17927.1 голосов (89.857%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1601.3 голосов (8.026%)
--	---	--

Mr. E. Lawrence A. F. J.

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

11. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 9 руб. 18 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц (Приложение 18, 19).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 9 руб. 18 коп., в т.ч. НДС 20% с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц»

Итоги голосования:

«ЗА» – 286.9 голосов (1.438%)	«ПРОТИВ» – 17853.6 голосов (89.489%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1734.6 голосов (8.694%)
----------------------------------	---	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

12. Об отказе от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить отказ от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий.

Предложено:

« Утвердить отказ от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий»

Итоги голосования:

«ЗА» – 13136.9 голосов (65.847%)	«ПРОТИВ» – 4882.9 голосов (24.475%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1814.4 голосов (9.094%)
-------------------------------------	--	--

Решили:

Утвердить отказ от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий.

Rep. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

13. О наделении полномочиями совет дома согласовывать места парковки инвалидов на дворовой территории

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест для стоянки транспортных средств инвалидов на дворовой территории.

Предложено:

«Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест для стоянки транспортных средств инвалидов на дворовой территории»

Итоги голосования:

«ЗА» – 18934.2 голосов (94.905%)	«ПРОТИВ» – 580.6 голосов (2.910%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 435.9 голосов (2.185%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию мест для стоянки транспортных средств инвалидов на дворовой территории.

14. Об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома (Приложение 20, 21)

Предложено:

«Утвердить Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 19055.5 голосов (95.513%)	«ПРОТИВ» – 778.8 голосов (3.904%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 116.4 голосов (0.583%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Утвердить Правила въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома.

15. Об определении (на период проведения в многоквартирном доме ремонтно-отделочных работ) места размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил определить место размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для размещения контейнеров (Приложение 22)

Ther. Ess. November 1891

Предложено:

«Определить место размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для размещения контейнеров»

Итоги голосования:

«ЗА» – 14681.5 голосов (73.589%)	«ПРОТИВ» – 3541.5 голосов (17.751%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1727.6 голосов (8.659%)
-------------------------------------	--	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Об определении места для временного складирования снега

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил определить место для временного складирования снега. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для складирования снега (Приложение 23)

Предложено:

«Определить место для временного складирования снега. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для складирования снега»

Итоги голосования:

«ЗА» – 1882.5 голосов (9.436%)	«ПРОТИВ» – 16293.3 голосов (81.668%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1774.9 голосов (8.896%)
-----------------------------------	---	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 23)

17. О наделении полномочиями управляющей организации представлять интересы собственников многоквартирного дома в администрации городского округа Красногорск МО для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил наделить полномочиями Щукина Илью Игоревича представлять интересы собственников многоквартирного дома в администрации городского округа Красногорск МО для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств.

Предложено:

«Наделить полномочиями Щукина Илью Игоревича представлять интересы собственников многоквартирного дома в администрации городского округа Красногорск МО для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств»

Р. Д. В. П.
Петр Иванович П. П.

Итоги голосования:

«ЗА» – 18337.1 голосов (91.912%)	«ПРОТИВ» – 666.6 голосов (3.341%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 829.5 голосов (4.158%)
---	--	---

Решили:

Наделить полномочиями Щукина Илью Игоревича представлять интересы собственников многоквартирного дома в администрации городского округа Красногорск МО для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств.

18. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования.

Предложено:

«Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования»

Итоги голосования:

«ЗА» – 440.7 голосов (2.209%)	«ПРОТИВ» – 17850.5 голосов (89.473%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1659.5 голосов (8.318%)
--	---	--

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

19. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить в качестве полномочного лица Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» Винник Аллу Эмильевну заключать договоры на использование общего имущества.

Предложено:

«Утвердить в качестве полномочного лица Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» Винник Аллу Эмильевну заключать договоры на использование общего имущества»

Mr. J. D. ...
Mr. J. D. ...

Итоги голосования:

«ЗА» – 355.5 голосов (1.789%%)	«ПРОТИВ» – 17515.7 голосов (87.795%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2079.5 голосов (10.423%)
-----------------------------------	---	---

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

20. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

Предложено:

«Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно»

Итоги голосования:

«ЗА» – 18939.3 голосов (94.931%)	«ПРОТИВ» – 562.5 голосов (2.819%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 409.3 голосов (2.052%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение

Mr. D. W. ...
... ..
... ..

советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

21. Об определении целей расходования средств, поступившим по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил, что цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории»

Предложено:

«Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяются:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории»

Итоги голосования:

«ЗА» – 19289.3 голосов (96.685%)	«ПРОТИВ» – 465.8 голосов (2.335%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 195.6 голосов (0.980%)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома,

Mr. C. S. Johnson Mr. J. H. Mr. J. H. Mr. J. H.

принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

22. Об изменении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил изменить владельца специального счета (ЖСК «Эталон-Сити-4», ОГРН 1105024007956, ИНН 5024117127) № 40705810238000069972, открытого в ПАО Сбербанк России, для формирования фонда капитального ремонта на Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833).

Предложено:

«Изменить владельца специального счета (ЖСК «Эталон-Сити-4», ОГРН 1105024007956, ИНН 5024117127) № 40705810238000069972, открытого в ПАО Сбербанк России, для формирования фонда капитального ремонта на Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ОГРН 1137799018081, ИНН 7701169833)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 6615.3 голосов (33.158%)	«ПРОТИВ» – 12348.0 голосов (61.893%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 847.8 голосов (4.249%)
------------------------------------	---	---

Решение не принято.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании.

23. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8

Предложено:

«Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8»

Итоги голосования:

«ЗА» – 19668.0 голосов (98.583%)	«ПРОТИВ» – 248.3 голосов (1.245%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 34.4 голосов (0.172%)
-------------------------------------	--------------------------------------	--

Mr. J. H. [unclear] [unclear] [unclear] [unclear] [unclear]

Решили:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8

24. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-4/>).

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-4/>)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 19916.3 голосов (99.828%)	«ПРОТИВ» – 34.4 голосов (0.172%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0.0 голосов (0.000%%)
-------------------------------------	-------------------------------------	--

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-4/>).

25. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Слушали Терентьева Сергея Ивановича, который предложил утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионной (с учетом одного представителя управляющей компании и двух собственников многоквартирного дома) раскладки сообщений (уведомлений) о проведении собрания в почтовые ящики каждого собственника.

Предложено:

«Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионной (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) раскладки сообщений (уведомлений) о проведении собрания в почтовые ящики каждого собственника»


 Mr. E. Lawrence

Итоги голосования:

«ЗА» – 19664.0 голосов (98.563%)	«ПРОТИВ» – 69.4 голосов (0.348%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 141.7 голосов (0.710%)
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Решили:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионной (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) раскладки сообщений (уведомлений) о проведении собрания в почтовые ящики каждого собственника.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:

Государственная жилищная инспекция Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», ОГРН 1045003352261), юридический адрес: 143409, МО, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25; фактический адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, Технопарк «Орбита».

Место (адрес) хранения копий протоколов собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение:

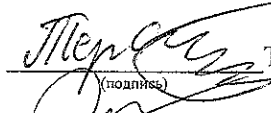
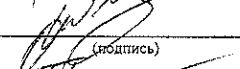
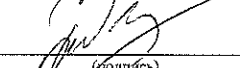
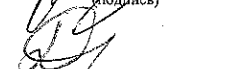
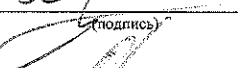
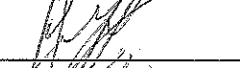
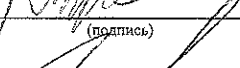
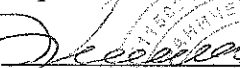
ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) 143408, МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;
3. Реестр рассылки почтовых уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 46 листах;
4. Список лиц, присутствующие на общем собрании на 6 листах;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 1 листе;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 756 листах;
7. Список кандидатов председателей собрания и секретаря собрания на 1 листе;
8. Список кандидатов в состав счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании на 1 листе;
9. Список кандидатов в состав счетной комиссии на 1 листе;
10. Кандидат в председатели совета дома на 1 листе;
11. Проект договора управления на 16 листах;
12. Схема установки ограждений и ограждающих устройств на 1 листе;
13. Коммерческое предложение партнера на предоставление дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД» на 1 листе;
14. Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД» на 1 листе;

By _____
The _____

15. Расшифровка тарифа «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения» на 1 листе;
16. Регламент оказания дополнительной услуги «Диспетчер-Консьерж» на 3 листах;
17. Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Диспетчер-Консьерж» на 1 листе;
18. Порядок обеспечения безопасности, сохранности общего имущества и придомовой территории многоквартирного жилого дома на 1 листе;
19. Расшифровка тарифа дополнительной услуги «Охрана» на 1 листе;
20. Правила въезда транспортного средства и прохода граждан на придомовую территорию многоквартирного дома на 2 листах;
21. Схема организации движения транспортного средства на придомовой территории многоквартирного дома на 1 листе;
22. Схема размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза КГИ и ТБО;
23. Схема определения места для временного складирования снега на 1 листе.

Председатель собрания:	 (подпись)	Терентьев Сергей Иванович	06.03.2019 г. (дата подписи)
Секретарь собрания:	 (подпись)	Тимошин Олег Петрович	06.03.2019 г. (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Терентьев Сергей Иванович	06.03.2019 г. (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Тимошин Олег Петрович	06.03.2019 г. (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Деревянко Татьяна Григорьевна	06.03.2019 (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Мухорямов Сергей Валерьевич	06.03.2019 (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Логецкий Михаил Анатольевич	06.03.2019 г. (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Красиков Алексей Викторович	06.03.2019 г. (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Герасимов Аркадий Владимирович	06.03.2019 (дата подписи)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Лобанкина Лариса Олеговна	06.03.2019 (дата подписи)
Инициатор проведения собрания:	ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»		
Генеральный директор:	 (подпись)	Кондрашова Людмила Сергеевна	06.03.2019 (дата подписи)

