

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красногорск

24 декабря 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 12.09.2019 г. по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, подземный паркинг.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 18.00 (время московское) 16.12.2019 г. по адресу: МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, в холле 2 этажа офиса управляющей компании между 203 и 204 кабинетом.

Дата проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «12» сентября 2019 г. по «18» ч. «00» м. «16» декабря 2019 г. (включительно).

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Председательствующий на общем собрании:

кандидатура отсутствует

Секретарь собрания:

кандидатура отсутствует

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гоголева Валентина Ивановна (кв. 33, № ДДУ 1021-КР-17 от 07.03.2019);

Акционерное общество «Затонское» (ОГРН 1035004473426) в лице генерального директора Гавриленко Геннадия Георгиевича.

Лица, присутствующие на общем собрании: – Приглашенных лиц не было.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 54046,2 голосов (из них 47151,7 голосов жилые помещения, 3086,4 голосов нежилые помещения и 3808,1 голосов машиномест), что составляет 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 28902,61 голосов, что составляет 53,48 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 54046,2 кв. м (из них 47151,7 кв. м. жилые помещения, 3086,4 кв. м. нежилые помещения и 3808,1 кв. м. машиномест)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
3. Об избрании совета дома;
4. Об избрании председателя совета дома;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома;
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
8. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»;
9. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги;
10. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги;
11. Об определении места размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов;
12. Об определении места для временного складирования снега;
13. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования;
14. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества;
15. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома;
16. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме;
17. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
18. Об определении лица, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).
19. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.
20. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
21. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
22. О выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
23. О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
24. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
25. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома;
26. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома;
27. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями;

28. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председателя и секретаря собрания

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания (кандидатуры отсутствуют) в соответствии со списком (Приложение 6)

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания (кандидатуры отсутствуют) в соответствии со списком (Приложение 6)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25898.26 голосов (89.61%)	«ПРОТИВ» – 683.20 голосов (2.36 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1995.70 голосов (6.90 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Избрать председательствующим на собрании и секретаря собрания (кандидатуры отсутствуют) в соответствии со списком (Приложение 6).

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Гоголева Валентина Ивановна (кв. 33)) из предлагаемого списка (Приложение 7)

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Гоголева Валентина Ивановна (кв. 33) из предлагаемого списка (Приложение 7)

Итоги голосования:

«ЗА» – 25988.16 голосов (89.92 %)	«ПРОТИВ» – 665.80 голосов (2.30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1963.20 голосов (6.79 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав (Гоголева Валентина Ивановна (кв. 33) из предлагаемого списка (Приложение 7).

3. Об избрании совета дома

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила избрать совет дома (Гоголева Валентина Ивановна (кв.33), Вазиев Борис Михайлович (кв. 1017)) в соответствии со списком (Приложение 8).

Предложено:

«Избрать совет дома (Гоголева Валентина Ивановна (кв.33), Вазиев Борис Михайлович (кв. 1017)) в соответствии со списком (Приложение 8).

Итоги голосования:

«ЗА» – 25706.56 голосов (88.94 %)	«ПРОТИВ» – 630.50 голосов (2.18 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2255.50 голосов (7.80 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Избрать совет дома (Гоголева Валентина Ивановна (кв.33), Вазиев Борис Михайлович (кв. 1017)) в соответствии со списком (Приложение 8).

4. Об избрании председателя совета дома

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила избрать на должность председателя совета дома (кандидатура отсутствует) в соответствии со списком (Приложение 9).

Предложено:

«Избрать на должность председателя совета дома (кандидатура отсутствует) в соответствии со списком (Приложение 9)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25555.41 голосов (88.42 %)	«ПРОТИВ» – 667.50 голосов (2.31 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2356.85 голосов (8.15 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Избрать на должность председателя совета дома (кандидатура отсутствует) в соответствии со списком (Приложение 9).

5. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17- управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17- управление управляющей организацией»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26725.13 голосов (92.47 %)	«ПРОТИВ» – 563.80 голосов (1.95%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1448.90 голосов (5.01%)
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17- управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации многоквартирного дома

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Предложено:

«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26263.58 голосов (90.87 %)	«ПРОТИВ» – 963.40 голосов (3.33 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1629.00 голосов (5.64 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 10)

Предложено:

«Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 10)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26191.29 голосов (90.62 %)	«ПРОТИВ» – 927.30 голосов (3.21 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1699.20 голосов (5.88 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией (Приложение 10).

8. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 11))* включающий:

8.1 *минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области на соответствующий период времени* (многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода в размере 33 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц);

8.2 *техническое обслуживание индивидуального теплового пункта* в размере 2 руб. 95 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц.

8.3 *содержание и ремонт паркинга* в размере 110 руб. 24 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц.

8.4 *техническое обслуживание электромагнитного замка без переговорного устройства* в размере 25 руб. 42 коп., *с переговорным устройством* в размере 45 руб. 76 коп., *с видеодомофоном* в размере 66 руб. 10 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного жилого помещения в месяц.

Предложено:

«Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 11)) включающий:

8.1 *минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области на соответствующий период времени* (многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода в размере 33 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц);

8.2 *техническое обслуживание индивидуального теплового пункта* в размере 2 руб. 95 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц.

8.3 *содержание и ремонт паркинга* в размере 110 руб. 24 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц.

8.4 *техническое обслуживание электромагнитного замка без переговорного устройства* в размере 25 руб. 42 коп., *с переговорным устройством* в размере 45 руб. 76 коп., *с видеодомофоном* в размере 66 руб. 10 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного жилого помещения в месяц»

Итоги голосования по вопросу 8.1:

«ЗА» – 25292.45 голосов (87.51 %)	«ПРОТИВ» – 1385.28 голосов (4.79 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1791.53 голосов (6.20 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 11)) включающий:

8.1 *минимальный перечень услуг в рамках тарифа, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области на соответствующий период времени* (многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода в размере 33 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц);

Итоги голосования по вопросу 8.2:

«ЗА» – 23659.65 голосов (81.86 %)	«ПРОТИВ» – 1736.48 голосов (6.01 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2957.68 голосов (10.23 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 11)) включающий:

8.2 *техническое обслуживание индивидуального теплового пункта* в размере 2 руб. 95 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места без учета балконов и лоджий в месяц.

Итоги голосования по вопросу 8.3:

«ЗА» – 20543.63 голосов (71.08 %)	«ПРОТИВ» – 3095.18 голосов (10.71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4526.85 голосов (15.66 %)
--------------------------------------	---	--

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 11)) включающий:

8.3 *содержание и ремонт паркинга* в размере 110 руб. 24 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. машино-места в месяц.

Итоги голосования по вопросу 8.4:

«ЗА» – 24926.91 голосов (86.24 %)	«ПРОТИВ» – 1664.95 голосов (5.76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1930.50 голосов (6.68 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» (с перечнем услуг можно ознакомиться (Приложение 11)) включающий:

8.4 *техническое обслуживание электромагнитного замка без переговорного устройства* в размере 25 руб. 42 коп., *с переговорным устройством* в размере 45 руб. 76 коп., *с видеодомофоном* в размере 66 руб. 10 коп., в т.ч. НДС 20 % с одного жилого помещения в месяц.

9. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и определении стоимости услуги

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 5 руб. 64 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуги и расчетом тарифа можно ознакомиться (Приложение 12).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 5 руб. 64 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуги и расчетом тарифа можно ознакомиться (Приложение 12)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 21606.63 голосов (74.76 %)	«ПРОТИВ» – 4368.33 голосов (15.11 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2344.75 голосов (8.11 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» и определить цену услуги в размере 5 руб. 64 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения и машино-места, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуги и расчетом тарифа можно ознакомиться (Приложение 12).

10. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении стоимости услуги

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги

размере 9 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуги и расчетом тарифа можно ознакомиться (Приложение 13).

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 9 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуги и расчетом тарифа можно ознакомиться (Приложение 13)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 23826.15 голосов (82.44 %)	«ПРОТИВ» – 2710.26 голосов (9.38 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2000.95 голосов (6.92 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере 9 руб. 22 коп., в т.ч. НДС 20 % с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц. С регламентом оказания услуги и расчетом тарифа можно ознакомиться (Приложение 13).

11. Об определении места размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить место размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для размещения контейнеров. Со схемой размещения контейнеров можно ознакомиться (Приложение 14).

Предложено:

«Определить место размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для размещения контейнеров. Со схемой размещения контейнеров можно ознакомиться (Приложение 14)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26319.68 голосов (91.06 %)	«ПРОТИВ» – 725.93 голосов (2.51 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1680.15 голосов (5.81 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить место размещения контейнеров, предназначенных для сбора и вывоза крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для размещения контейнеров. Со схемой размещения контейнеров можно ознакомиться (Приложение 14).

12. Об определении места для временного складирования снега

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить место для временного складирования снега. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для складирования снега. Со схемой можно ознакомиться (Приложение 15).

Предложено:

«Определить место для временного складирования снега. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для складирования снега. Со схемой можно ознакомиться (Приложение 15)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26133.23 голосов (90.42 %)	«ПРОТИВ» – 755.20 голосов (2.61 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1844.23 голосов (6.38 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить место для временного складирования снега. Решение принимается до определения собственниками на общем собрании иного места для складирования снега. Со схемой можно ознакомиться (Приложение 15).

13. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования.

Предложено:

«Наделить ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями заключать договоры на использование общего имущества для размещения рекламных конструкций и телекоммуникационного оборудования»

Итоги голосования:

«ЗА» – 23352.61 голосов (80.80 %)	«ПРОТИВ» – 2445.35 голосов (8.46 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2674.05 голосов (9.25 %)
--------------------------------------	--	---

Решение не принято:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Об утверждении лица полномочного заключать договоры на использование общего имущества

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон».

Предложено:

«Утвердить в качестве полномочного лица заключать договоры на использование общего имущества генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»

Итоги голосования:

«ЗА» – 23851.01 голосов (82.52 %)	«ПРОТИВ» – 2173.55 голосов (7.52 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2738.00 голосов (9.47 %)
--------------------------------------	--	---

Решение не принято:

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

Предложено:

«Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно»

Итоги голосования:

«ЗА» – 24073.51 голосов (83.29 %)	«ПРОТИВ» – 1487.60 голосов (5.15 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3151.05 голосов (10.90 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Определить, что стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома устанавливается:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) управляющей организацией в случае, если решение об избрании совета дома не принято. В таком случае стоимость арендной платы за использование общего имущества многоквартирного дома определяется управляющей организацией самостоятельно.

16. Об определении целей расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме
Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома

оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

Предложено:

«Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории»

Итоги голосования:

«ЗА» – 24691.41 голосов (85.43 %)	«ПРОТИВ» – 1501.60 голосов (5.20 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2420.95 голосов (8.38 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в многоквартирном доме определяется:

а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов. Решение советом дома принимается простым большинством голосов членов совета дома, принявших участие в его заседании. Решение совета дома оформляется протоколом, который подписывается членами совета дома, принявшими участие в заседании.

б) в случае, если решение об избрании совета дома не принято – на благоустройство многоквартирного дома и придомовой территории.

17. Об использовании информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено:

«Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26019.61 голосов (90.03 %)	«ПРОТИВ» – 789.20 голосов (2.73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1767.35 голосов (6.11 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

18. Об определении лица, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

Предложено:

«Определить Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25370.53 голосов (87.78 %)	«ПРОТИВ» – 996.20 голосов (3.45 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2159.25 голосов (7.47 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить Генерального директора ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания в форме заочного голосования (Администратором собрания).

19. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить порядок о приеме администратором общего собрания сообщений, о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 г. № 251 – РВ.

Предложено:

«Определить порядок о приеме администратором общего собрания сообщений, о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической

системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 г. № 251 – РВ»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25918.35 голосов (89.67 %)	«ПРОТИВ» – 722.90 голосов (2.50 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1967.20 голосов (6.81 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить порядок о приёме администратором общего собрания сообщений, о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с «Порядком проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области», утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.10.2018 г. № 251 – РВ.

20. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

Предложено:

«Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25622.25 голосов (88.65 %)	«ПРОТИВ» – 801.00 голосов (2.77 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2271.13 голосов (7.86 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области – 5 дней.

21. О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила о согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Предложено:

«О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25931.85 голосов (89.72 %)	«ПРОТИВ» – 703.90 голосов (2.44 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1871.13 голосов (6.47 %)
--	---	---

Решили:

О согласии представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

22. О выборе способов уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомления иными способами считать необязательными.

Предложено:

«Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомления иными способами считать необязательными»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25946.25 голосов (89.77 %)	«ПРОТИВ» – 778.50 голосов (2.69 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1969.63 голосов (6.81 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения сообщения о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Принять решение считать уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области посредством формирования сообщения в личном кабинете гражданина в ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 4 статьи 45 ЖК РФ. Уведомления иными способами считать необязательными.

23. О выборе способов уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системы ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомления иными способами считать необязательным.

Предложено:

«Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системы ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомления иными способами считать необязательным»

Итоги голосования:

«ЗА» – 25562.90 голосов (88.44 %)	«ПРОТИВ» – 869.00 голосов (3.01 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2202.03 голосов (7.62 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Принять решение о выборе в качестве основного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление посредством размещения протокола общего собрания в системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

Принять решение о выборе в качестве дополнительного способа уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области – уведомление путем размещения копии протокола о проведении собрания на информационных досках, расположенных в подъездах дома по адресу: МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 17.

Принять решение считать уведомление о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном с использованием системы ЕИАС ЖКХ Московской области, посредством размещения протокола общего собрания в системы ЕИАС ЖКХ Московской области достаточным для надлежащего выполнения пункта 3 статьи 46 ЖК РФ. Уведомления иными способами считать необязательным.

24. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 8, пом. 46.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26199.40 голосов (90.65 %)	«ПРОТИВ» – 736.20 голосов (2.55 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1727.33 голосов (5.98 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009), МО, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

25. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-17/>).

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-17/>)»

Итоги голосования:

«ЗА» – 27394.66 голосов (94.78 %)	«ПРОТИВ» – 252.20 голосов (0.87 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1160.30 голосов (4.01 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации в разделе объявлений многоквартирного дома (<http://etalonuk.ru/my-house/krasnogorsk/bulvar-kosmonavtov-17/>).

26. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«ЗА» – 26569.56 голосов (91.93 %)	«ПРОТИВ» – 472.70 голосов (1.64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1666.50 голосов (5.77 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Утвердить следующий способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения сообщений уведомлений о проведении общего собрания на информационных стендах многоквартирного дома.

27. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА» – 24382.91 голосов (84.36 %)	«ПРОТИВ» – 1570.15 голосов (5.43 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2549.1 голосов (8.82 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

28. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Слушали генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) Кондрашову Людмилу Сергеевну, которая предложила определить «01» февраля 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

«Определить «01» февраля 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями»

Итоги голосования:

«ЗА» – 24714.36 голосов (85.51 %)	«ПРОТИВ» – 1536.25 голосов (5.32 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2442.65 голосов (8.45 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Определить «01» февраля 2020 года, датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

отопления (теплоснабжения), оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосовании: Государственная жилищная инспекция Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», ОГРН 1045003352261), юридический адрес: 143409, МО, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 25; фактический адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 2, Технопарк «Орбита».

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 л.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.;
3. Копия реестра рассылки почтовых уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 93 л.;
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 17 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 666 л.;
6. Список кандидатов на должность председателя и секретаря собрания на 1 л.;
7. Список кандидатов в состав счетной комиссии на 1 л.;
8. Список кандидатов в совет дома на 1 л.;
9. Кандидат на должность председателя совета дома на 1 л.;
10. Договор управления многоквартирным домом на 29 л.;
11. Расчет тарифа «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома»: расчет стоимости затрат на содержание и ремонт паркинга на 1 л.;
12. Регламент оказания дополнительной услуги «Охрана» и расчет тарифа на 1 л.;
13. Регламент оказания дополнительной услуги «Консьерж» и расчет тарифа на 3 л.;
14. Схема размещения контейнеров для сбора мусора на придомовой территории 1 л.;
15. Схема определения места для временного складирования снега 1 л.;

Председатель собрания: кандидатура отсутствует

Секретарь собрания: кандидатура отсутствует

Счетная комиссия:

1. Гоголева Валентина Ивановна


(подпись)

24.12.2019
(дата)

Счетная комиссия:

2. АО «Затонское» (ОГРН 1035004473426) в лице генерального директора Гавриленко Геннадия Георгиевича



24.12.2019
(дата)

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009).

Генеральный директор

Кондрашова Людмила Сергеевна



24.12.2019
(дата)

