

Протокол 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красногорск

27 сентября 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 17.05.2023 г. по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 1, возле 5 подъезда.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 17.00 (время московское) 18.09.2023 г. по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 1.

Дата проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «17» мая 2023 г. по «17» ч. «00» м. «18» сентября 2023г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «18» сентября 2023 года в «19» ч. «00» м.

Инициаторы проведения собрания: Арефьева Марина Андреевна, собственник жилого помещения № 401 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 1, на основании права собственности № 50-50-11/125/2012-189 от 07.11.2012г.; Лоцманов Валерий Иванович, собственник жилого помещения № 557 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 1, на основании права собственности № 50-50-11/035/2013-356 от 06.03.2013г.; Колодный Владимир Александрович, собственник жилого помещения № 594 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 1, на основании права собственности № 50-50-11/109/2014-139 от 11.08.2014г.; Исаакян Екатерина Юрьевна, собственник жилого помещения № 683, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р Космонавтов, д. 1, на основании права собственности № 50-50-11/039/2013-170 от 07.06.2013г.

Председательствующий на общем собрании:

Арефьева Марина Андреевна, (собственник жилого помещения № 401, собственность № 50-50-11/125/2012-189 от 07.11.2012).

Секретарь собрания:

Исаакян Екатерина Юрьевна, (собственник жилого помещения № 683, собственность № 50-50-11/039/2013-170 от 07.06.2013).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Арефьева Марина Андреевна, (собственник жилого помещения № 401, собственность № 50-50-11/125/2012-189 от 07.11.2012;
- 2) Исаакян Екатерина Юрьевна, (собственник жилого помещения № 683, собственность № 50-50-11/039/2013-170 от 07.06.2013;
- 3) Балашова Анна Владимировна (собственник жилого помещения № 699, собственность № 50-50-11/141/2014-656 от 25.11.2014.

Присутствующие лица на общем собрании: – список прилагается, Приложение № 10 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица на общее собрание: - список прилагается, Приложение № 11 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 86 951,10 голосов (из них 73349,60 голосов жилые помещения, 4376,40 голосов нежилые помещения, 7611,90 голосов машино-мест, 1613,20 голосов мхв (места для хранения вело-мототехники/кладовые), что составляет 100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 65 303,84 голосов, что составляет 75,10 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 86951,10 кв. м (из них 73349,60 кв. м. жилые помещения, 4376,40 кв. м. нежилые помещения, 7611,90 кв.м. машино-мест, 1613,20 кв.м. мхв (места для хранения вело-мототехники/кладовые).

Признано недействительными – 22 решения.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
3. Об избрании Совета дома;
4. Об избрании председателя Совета дома;
5. О наделении Совета дома полномочиями, утверждении Положения о Совете дома и Положения о порядке, согласовании с Советом дома, оплаты и проведения работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по непредвиденным расходам;
6. Об утверждении вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, определение размера и порядка выплаты вознаграждения;
7. О закрытии (консервации) мусороприемных клапанов мусоропровода в многоквартирном доме;
8. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» и индексации размера платы;
9. Об утверждении услуги и тарифа «Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов»;
10. Об утверждении услуги и тарифа «Контроль доступа на территорию с функцией охраны»;
11. Об установке дополнительного цифрового видеонаблюдения в лифтовых холлах и подъездных группах, утверждении ежемесячных дополнительных услуг и тарифов «Видеонаблюдение МОП» и «ТО видеонаблюдение МОП»;
12. Об установке дополнительного цифрового видеонаблюдения в подземном паркинге многоквартирного дома, утверждении единовременного целевого сбора и тарифа «Видеонаблюдение паркинга», и ежемесячной дополнительной услуги и тарифа «ТО видеонаблюдения паркинга»;
13. Об определении порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения;
14. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Замена грязезащитных ковров»;;
15. О модернизации существующей системы контроля доступа, утверждении дополнительного единовременного целевого сбора и тарифа «Модернизация системы Сигур»;
16. О необходимости продолжения оказания дополнительной услуги «Диспетчер- консьерж»;
17. Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж»;
18. Об оборудовании всех жилых/нежилых помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета (ИПУ) и наделении полномочиями Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости» Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) на проведение работ по установке, поверке и/или замене индивидуальных приборов учета (ИПУ) отопления собственников помещений за счет средств собственников и определении порядка оплаты размера целевого сбора;
19. Об отказе от дополнительной сезонной услуги по помывке остекления балконов и лоджий;
20. Об установке камер видеонаблюдения собственниками помещений в приквартирных холлах и лестничных клетках;
21. Об установке светильников с датчиками движения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников и определении порядка оплаты размера целевого сбора;
22. О проведении работ по переключению линий освещения мусорохоллов в многоквартирном доме;
23. Об установке электрических розеток в холлах на 1 этажах всех подъездов многоквартирного дома;
24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями;

25. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями;
26. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
27. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»» по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания, полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения;
28. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания;
29. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания;
30. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома;
31. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председателя и секретаря собрания

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила избрать председательствующим на собрании собственника кв. № 401 Арефьеву Марину Андреевну и секретарем собрания собственника кв. № 683 Исаакян Екатерину Юрьевну.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании собственника кв. № 401 Арефьеву Марину Андреевну и секретарем собрания собственника кв. № 683 Исаакян Екатерину Юрьевну»

Итоги голосования по вопросу 1:

«ЗА» – 63866,99 голосов (97,80 %)	«ПРОТИВ» – 479,45 голосов (0,73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 401,1 голосов (0,61 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Избрать председательствующим на собрании собственника кв. № 401 Арефьеву Марину Андреевну и секретарем собрания собственника кв. № 683 Исаакян Екатерину Юрьевну.

2. Об избрании счетной комиссии общего собрания

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Арефьеву Марину Андреевну (кв.401);
2. Исаакян Екатерину Юрьевну (кв.683);
3. Балашову Анну Владимировну (кв.699).

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Арефьеву Марину Андреевну (кв.401);
2. Исаакян Екатерину Юрьевну (кв.683);
3. Балашову Анну Владимировну (кв.699)»

Итоги голосования по вопросу 2:

«ЗА» – 63900 голосов (97,85 %)	«ПРОТИВ» – 458,80 голосов (0,70 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 472 голосов (0,72 %)
-----------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

1. Арефьеву Марину Андреевну (кв.401);
2. Исаакян Екатерину Юрьевну (кв.683);
3. Балашову Анну Владимировну (кв.699)»

3. Об избрании Совета дома

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила избрать совет дома в составе:

1. Барышев Олег Сергеевич (кв.493);
2. Арефьева Марина Андреевна (кв.401);
3. Балашова Анна Владимировна (кв.699);
4. Исаакян Екатерина Юрьевна (кв.683);
5. Лоцманов Валерий Иванович (кв.557);
6. Вышковский Илья Николаевич (кв.1081);
7. Хохлов Эдуард Николаевич (кв.147);
8. Колодный Владимир Александрович (кв.594);
9. Степанова Диана Александровна (кв.312);
10. Быков Сергей Геннадиевич (кв. 819).

Предложено:

«Избрать совет дома в составе:

1. Барышев Олег Сергеевич (кв.493);
2. Арефьева Марина Андреевна (кв.401);
3. Балашова Анна Владимировна (кв.699);
4. Исаакян Екатерина Юрьевна (кв.683);
5. Лоцманов Валерий Иванович (кв.557);
6. Вышковский Илья Николаевич (кв.1081);
7. Хохлов Эдуард Николаевич (кв.147);
8. Колодный Владимир Александрович (кв.594);
9. Степанова Диана Александровна (кв.312);
10. Быков Сергей Геннадиевич (кв. 819)»

Итоги голосования по вопросу 3:

«ЗА» – 64352,4 голосов (98,54 %)	«ПРОТИВ» – 479,45 голосов (0,73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 472 голосов (0,72 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Избрать совет дома в составе:

1. Барышев Олег Сергеевич (кв.493);
2. Арефьева Марина Андреевна (кв.401);
3. Балашова Анна Владимировна (кв.699);
4. Исаакян Екатерина Юрьевна (кв.683);
5. Лоцманов Валерий Иванович (кв.557);
6. Вышковский Илья Николаевич (кв.1081);
7. Хохлов Эдуард Николаевич (кв.147);
8. Колодный Владимир Александрович (кв.594);
9. Степанова Диана Александровна (кв.312);
10. Быков Сергей Геннадиевич (кв. 819).

4. Об избрании председателя Совета дома

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила избрать председателем совета дома Колодного Владимира Александровича (кв.594).

Предложено:

«Избрать председателем совета дома Колодного Владимира Александровича (кв.594)»

Итоги голосования по вопросу 4:

«ЗА» – 63808,8 голосов (97,71 %)	«ПРОТИВ» – 636,45 голосов (0,97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 648,6 голосов (0,99 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Избрать председателем совета дома Колодного Владимира Александровича (кв.594).

5. О наделении Совета дома полномочиями, утверждении Положения о Совете дома и Положения о порядке, согласовании с Советом дома, оплаты и проведения работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по непредвиденным расходам

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила наделить Совет дома полномочиями и утвердить Положение о Совете дома, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Наделить Совет дома полномочиями и утвердить Положение о Совете дома, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу 5:

«ЗА» – 64200,3 голосов (98,31 %)	«ПРОТИВ» – 479,45 голосов (0,73 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 334,7 голосов (0,51 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Наделить Совет дома полномочиями и утвердить Положение о Совете дома, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 в соответствии с Приложением № 1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

5а. Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила утвердить Положение о порядке, согласовании с Советом дома, оплаты и проведения работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по непредвиденным работам, в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 в соответствии с Приложением № 1.1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Утвердить Положение о порядке, согласовании с Советом дома, оплаты и проведения работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по непредвиденным работам, в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 в соответствии с Приложением № 1.1 к протоколу общего собрания собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу 5а:

«ЗА» – 63938,8 голосов (97,91 %)	«ПРОТИВ» – 562,75 голосов (0,86 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 558,4 голосов (0,86%)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили:

Утвердить Положение о порядке, согласовании с Советом дома, оплаты и проведения работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по непредвиденным работам, в

многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 1 в соответствии с Приложением № 1.1 к протоколу общего собрания собственников помещений.

6. Об утверждении вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, определение размера и порядка выплаты вознаграждения;

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 10 руб. 00 коп. в т. ч. НДС с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

Расходовать денежные средства поступившие за вознаграждение на нужды многоквартирного дома по решению Совета дома, которое оформляется протоколом заседания.

Предложено:

«Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 10 руб. 00 коп. в т. ч. НДС с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

Расходовать денежные средства поступившие за вознаграждение на нужды многоквартирного дома по решению Совета дома, которое оформляется протоколом заседания»

Итоги голосования по вопросу 6:

«ЗА» – 60870,2 голосов (93,21 %)	«ПРОТИВ» – 1771,75 голосов (2,71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2451,9 голосов (3,75 %)
-------------------------------------	--	--

Решили:

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 10 руб. 00 коп. в т. ч. НДС с каждого жилого/нежилого помещения в месяц.

Поручить управляющей организации:

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю Совета», вести отдельный учет по указанной статье;
- самостоятельно удерживать налог на доходы физических лиц в размере 13% процентов от фактически полученных денежных средств с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять Председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета» за вычетом налога на доходы физических лиц.

Расходовать денежные средства поступившие за вознаграждение на нужды многоквартирного дома по решению Совета дома, которое оформляется протоколом заседания.

7. О закрытии (консервации) мусороприемных клапанов мусоропровода в многоквартирном доме

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила закрыть (законсервировать) мусороприемные клапаны мусоропровода на каждом этаже в подъездах многоквартирного дома, с определением места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в специально отведенных местах - в контейнеры (бункеры), расположенные на контейнерных площадках.

Предложено:

«Закрыть (законсервировать) мусороприемные клапаны мусоропровода на каждом этаже в подъездах многоквартирного дома, с определением места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в специально отведенных местах - в контейнеры (бункеры), расположенные на контейнерных площадках»

Итоги голосования по вопросу 7:

«ЗА» – 61035,8 голосов (93,46 %)	«ПРОТИВ» – 242,9 голосов (0,37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3815,15 голосов (5,84 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Закрыть (законсервировать) мусороприемные клапаны мусоропровода на каждом этаже в подъездах многоквартирного дома, с определением места сбора, накопления и складирования твердых коммунальных отходов в специально отведенных местах - в контейнеры (бункеры), расположенные на контейнерных площадках.

8. Об утверждении тарифа услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» и индексации размера платы

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила утвердить тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере 34 руб. 36 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц при наличии 2-х лифтов в подъезде; 37 руб. 28 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц при наличии 3-х лифтов в подъезде; 33 руб. 59 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. нежилого помещения в месяц; 18 руб. 53 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. МХВ в месяц и 69 руб. 45 коп., т.ч. НДС с 1 кв. м. машино-места в месяц, и включить в единый платёжный документ (ЕПД), в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

При этом определить, что в стоимость услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» для жилых/нежилых помещений входят затраты на:

- работы по текущему ремонту земельного участка, плоскостных сооружений, МАФ, элементов благоустройства и озеленения в размере 3 руб. 18 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- работы по вывозу снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- техническое обслуживание системы АСКУЭ в размере 0 руб. 39 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- техническое обслуживание запирающих устройств в размере 0 руб. 38 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;

Индексация размера платы «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» и иных услуг, включаемых в данный тариф, будет производиться в размере индекса повышения платы (тарифа) за содержание жилого помещения, утверждаемого постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области на соответствующий период времени.

Предложено:

«Утвердить тариф услуги «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в размере 34 руб. 36 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц при наличии 2-х лифтов в подъезде; 37 руб. 28 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц при наличии 3-х лифтов в подъезде; 33 руб. 59 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. нежилого

помещения в месяц; 18 руб. 53 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. МХВ в месяц и 69 руб. 45 коп., т.ч. НДС с 1 кв. м. машино-места в месяц, и включить в единый платёжный документ (ЕПД), в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

При этом определить, что в стоимость услуги **«Содержание и текущий ремонт общедомового имущества»** для жилых/нежилых помещений входят затраты на:

- работы по текущему ремонту земельного участка, плоскостных сооружений, МАФ, элементов благоустройства и озеленения в размере 3 руб. 18 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- работы по вывозу снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- техническое обслуживание системы АСКУЭ в размере 0 руб. 39 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- техническое обслуживание запирающих устройств в размере 0 руб. 38 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;

Индексация размера платы «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» и иных услуг, включаемых в данный тариф, будет производиться в размере индекса повышения платы (тарифа) за содержание жилого помещения, утверждаемого постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области на соответствующий период времени»

Итоги голосования по вопросу 8:

«ЗА» – 63775,2 голосов (97,66 %)	«ПРОТИВ» – 772,2 голосов (1,18 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 546,5 голосов (0,84 %)
-------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Утвердить тариф услуги **«Содержание и текущий ремонт общедомового имущества»** в размере 34 руб. 36 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц при наличии 2-х лифтов в подъезде; 37 руб. 28 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц при наличии 3-х лифтов в подъезде; 33 руб. 59 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. нежилого помещения в месяц; 18 руб. 53 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. МХВ в месяц и 69 руб. 45 коп., т.ч. НДС с 1 кв. м. машино-места в месяц, и включить в единый платёжный документ (ЕПД), в соответствии с Приложением № 2 к протоколу общего собрания собственников помещений.

При этом определить, что в стоимость услуги **«Содержание и текущий ремонт общедомового имущества»** для жилых/нежилых помещений входят затраты на:

- работы по текущему ремонту земельного участка, плоскостных сооружений, МАФ, элементов благоустройства и озеленения в размере 3 руб. 18 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- работы по вывозу снега в размере 0 руб. 55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- техническое обслуживание системы АСКУЭ в размере 0 руб. 39 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;
- техническое обслуживание запирающих устройств в размере 0 руб. 38 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. в месяц;

Индексация размера платы «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» и иных услуг, включаемых в данный тариф, будет производиться в размере индекса повышения платы (тарифа) за содержание жилого помещения, утверждаемого постановлением администрации городского округа Красногорск Московской области на соответствующий период времени.

9. Об утверждении услуги и тарифа «Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила в целях качественного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) утвердить услугу **«Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов»** и определить тариф услуги в размере 01 руб. 95 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц; 26 руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. нежилого помещения в месяц; 04 руб. 42 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ в месяц путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

Предложено:

«В целях качественного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) утвердить услугу **«Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов»** и определить тариф услуги в размере 01 руб. 95 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц; 26 руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. нежилого помещения в месяц; 04 руб. 42 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м.

машино-места и МХВ в месяц путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД)»

Итоги голосования по вопросу 9:

«ЗА» – 59285,1 голосов (90,78 %)	«ПРОТИВ» – 1460,7 голосов (2,24 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4167,1 голосов (6,38 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили:

В целях качественного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) утвердить услугу «Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов» и определить тариф услуги в размере 01 руб. 95 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц; 26 руб. 03 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. нежилого помещения в месяц; 04 руб. 42 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ в месяц путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

10. Об утверждении услуги и тарифа «Контроль доступа на территорию с функцией охраны»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила утвердить услугу «Контроль доступа на территорию с функцией охраны» и определить тариф услуги в размере 3 руб. 63 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц и 24 руб. 39 коп. с 1 кв.м. машиноместа и МХВ в месяц путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

Предложено:

«Утвердить услугу «Контроль доступа на территорию с функцией охраны» и определить тариф услуги в размере 3 руб. 63 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц и 24 руб. 39 коп. с 1 кв.м. машиноместа и МХВ в месяц путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД)»

Итоги голосования по вопросу 10:

«ЗА» – 59546,9 голосов (91,18 %)	«ПРОТИВ» – 1453,6 голосов (2,23 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3910,1 голосов (5,99 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили:

Утвердить услугу «Контроль доступа на территорию с функцией охраны» и определить тариф услуги в размере 3 руб. 63 коп., в т.ч. НДС с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения без учета балконов и лоджий в месяц и 24 руб. 39 коп. с 1 кв.м. машиноместа и МХВ в месяц путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

11. Об установке дополнительного цифрового видеонаблюдения в лифтовых холлах и подъездных группах, утверждении ежемесячных дополнительных услуг и тарифов «Видеонаблюдение МОП» и «ТО видеонаблюдение МОП»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила в целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить дополнительное цифровое видеонаблюдение в лифтовых холлах, в подъездных группах и утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение МОП», определить тариф услуги в размере 162 руб. 62 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения в месяц, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Определить, что после установки дополнительная система видеонаблюдения МОП будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома. Начисление платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение МОП», производить после установки и принятия системы в течении последующих трех лет, путем включения дополнительной услуги в едином платежном документе (ЕПД)

Кроме того, в целях содержания системы «Видеонаблюдения МОП», утвердить дополнительную услугу «ТО видеонаблюдения МОП» и определить тариф услуги в размере 59 руб. 00 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Начисления за услугу «ТО видеонаблюдения МОП» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в едином платежном документе (ЕПД).

По истечении трех лет размер платы за услугу «ТО видеонаблюдения МОП» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Предложено:

«В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить дополнительное цифровое видеонаблюдение в лифтовых холлах, в подъездных группах и утвердить дополнительную услугу «**Видеонаблюдение МОП**», определить тариф услуги в размере 162 руб. 62 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения в месяц, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Определить, что после установки дополнительная система видеонаблюдения МОП будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома. Начисление платы за дополнительную услугу «**Видеонаблюдение МОП**», производить после установки и принятия системы в течении последующих трех лет, путем включения дополнительной услуги в едином платежном документе (ЕПД)

Кроме того, в целях содержания системы «Видеонаблюдения МОП», утвердить дополнительную услугу «**ТО видеонаблюдения МОП**» и определить тариф услуги в размере 59 руб. 00 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Начисления за услугу «**ТО видеонаблюдения МОП**» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в едином платежном документе (ЕПД).

По истечении трех лет размер платы за услугу «ТО видеонаблюдения МОП» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством»

Итоги голосования по вопросу 11:

«ЗА» – 60645,9 голосов (92,87 %)	«ПРОТИВ» – 2796,25 голосов (4,28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1603,33 голосов (2,46 %)
-------------------------------------	--	---

Решили:

В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания собственников установить дополнительное цифровое видеонаблюдение в лифтовых холлах, в подъездных группах и утвердить дополнительную услугу «**Видеонаблюдение МОП**», определить тариф услуги в размере 162 руб. 62 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения в месяц, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Определить, что после установки дополнительная система видеонаблюдения МОП будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома. Начисление платы за дополнительную услугу «**Видеонаблюдение МОП**», производить после установки и принятия системы в течении последующих трех лет, путем включения дополнительной услуги в едином платежном документе (ЕПД)

Кроме того, в целях содержания системы «Видеонаблюдения МОП», утвердить дополнительную услугу «**ТО видеонаблюдения МОП**» и определить тариф услуги в размере 59 руб. 00 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Начисления за услугу «**ТО видеонаблюдения МОП**» производить после установки системы, путем включения дополнительной услуги в едином платежном документе (ЕПД).

По истечении трех лет размер платы за услугу «ТО видеонаблюдения МОП» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

12. Об установке дополнительного цифрового видеонаблюдения в подземном паркинге многоквартирного дома, утверждении единовременного целевого сбора и тарифа «Видеонаблюдение паркинга», и ежемесячной дополнительной услуги и тарифа «ТО видеонаблюдения паркинга»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила в целях обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан установить дополнительное цифровое видеонаблюдение в паркинге, утвердить дополнительный (единовременный) целевой сбор «**Видеонаблюдение паркинга**» и определить тариф услуги в размере 24 руб. 57 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии

с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Определить, что после установки дополнительная система видеонаблюдение паркинга будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома.

Кроме того, в целях содержания системы «видеонаблюдения паркинга», утвердить дополнительную услугу **«ТО видеонаблюдения паркинга»** и определить тариф услуги в размере 1 руб. 46 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ в месяц в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Начисления за услугу **«ТО видеонаблюдения паркинга»** производить после установки системы, путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не более, чем на 20% от утвержденного данным решением размера расходов изменить размер целевого сбора собственникам (уменьшить/увеличить) по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Предложено:

«В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан установить дополнительное цифровое видеонаблюдение в паркинге, утвердить дополнительный (единовременный) целевой сбор **«Видеонаблюдение паркинга»** и определить тариф услуги в размере 24 руб. 57 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Определить, что после установки дополнительная система видеонаблюдение паркинга будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома.

Кроме того, в целях содержания системы «видеонаблюдения паркинга», утвердить дополнительную услугу **«ТО видеонаблюдения паркинга»** и определить тариф услуги в размере 1 руб. 46 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ в месяц в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Начисления за услугу **«ТО видеонаблюдения паркинга»** производить после установки системы, путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не более, чем на 20% от утвержденного данным решением размера расходов изменить размер целевого сбора собственникам (уменьшить/увеличить) по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания»

Итоги голосования по вопросу 12:

«ЗА» – 60991,55 голосов (93,40 %)	«ПРОТИВ» – 1929,05 голосов (2,95 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2208,33 голосов (3,38 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан установить дополнительное цифровое видеонаблюдение в паркинге, утвердить дополнительный (единовременный) целевой сбор **«Видеонаблюдение паркинга»** и определить тариф услуги в размере 24 руб. 57 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Определить, что после установки дополнительная система видеонаблюдение паркинга будет включена в общедомовое имущество многоквартирного дома.

Кроме того, в целях содержания системы «видеонаблюдения паркинга», утвердить дополнительную услугу **«ТО видеонаблюдения паркинга»** и определить тариф услуги в размере 1 руб. 46 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ в месяц в соответствии с Приложением № 4 к Протоколу общего собрания собственников помещений. Начисления за услугу **«ТО видеонаблюдения паркинга»** производить после установки системы, путем включения в тариф «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» в едином платежном документе (ЕПД).

В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не более, чем на 20% от утвержденного данным решением размера расходов изменить размер целевого сбора собственникам

(уменьшить/увеличить) по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания».

13. Об определении порядка предоставления доступа к видеозаписям с камер видеонаблюдения
Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила предоставлять доступ к видеозаписям (относительно вопросов 11 и 12 повестки дня) по письменному запросу от собственников председателю или членам совета дома согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с даты запроса. Срок хранения записей с камер видеонаблюдения составляет 2 недели.

Предложено:

«Предоставлять доступ к видеозаписям (относительно вопросов 11 и 12 повестки дня) по письменному запросу от собственников председателю или членам совета дома согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с даты запроса. Срок хранения записей с камер видеонаблюдения составляет 2 недели»

Итоги голосования по вопросу 13:

«ЗА» – 63547,79 голосов (97,31 %)	«ПРОТИВ» – 639,1 голосов (0,98 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 903,2 голосов (1,38 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Предоставлять доступ к видеозаписям (относительно вопросов 11 и 12 повестки дня) по письменному запросу от собственников председателю или членам совета дома согласно установленному регламенту не позднее 3 рабочих дней с даты запроса. Срок хранения записей с камер видеонаблюдения составляет 2 недели.

14. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Замена грязезащитных ковриков»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Замена грязезащитных ковриков» и определить тариф услуги в размере 15 руб. 63 коп., в т.ч. НДС с жилого помещения в месяц в соответствии с Приложением № 5 к протоколу собрания собственников помещения и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Размер платы за услугу «Замена грязезащитных ковриков» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Замена грязезащитных ковриков» и определить тариф услуги в размере 15 руб. 63 коп., в т.ч. НДС с жилого помещения в месяц в соответствии с Приложением № 5 к протоколу собрания собственников помещения и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Размер платы за услугу «Замена грязезащитных ковриков» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством»

Итоги голосования по вопросу 14:

«ЗА» – 58044,1 голосов (88,88 %)	«ПРОТИВ» – 3460,1 голосов (5,30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3555,43 голосов (5,44 %)
-------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Замена грязезащитных ковриков» и определить тариф услуги в размере 15 руб. 63 коп., в т.ч. НДС с жилого помещения в месяц в соответствии с Приложением № 5 к протоколу собрания собственников помещения и включить в единый платёжный документ (ЕПД).

Размер платы за услугу «Замена грязезащитных ковриков» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного

(текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

15. О модернизации существующей системы контроля доступа, утверждении дополнительного единовременного целевого сбора и тарифа «Модернизация системы Сигур»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила в целях предотвращения несанкционированного доступа на территорию и обеспечения комфортного проживания собственников провести модернизацию существующей системы контроля доступа (Сигур) и утвердить дополнительный (единовременный) целевой сбор **«Модернизация системы Сигур»** и определить тариф услуги в размере 1129 руб. 06 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения; 16 руб. 79 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не более, чем на 20% от утвержденного данным решением размера расходов изменить размер целевого сбора собственникам (уменьшить/увеличить) по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест и МХВ.

Предложено:

«В целях предотвращения несанкционированного доступа на территорию и обеспечения комфортного проживания собственников провести модернизацию существующей системы контроля доступа (Сигур) и утвердить дополнительный (единовременный) целевой сбор **«Модернизация системы Сигур»** и определить тариф услуги в размере 1129 руб. 06 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения; 16 руб. 79 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не более, чем на 20% от утвержденного данным решением размера расходов изменить размер целевого сбора собственникам (уменьшить/увеличить) по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест и МХВ»

Итоги голосования по вопросу 15:

«ЗА» – 59702,24 голосов (91,42 %)	«ПРОТИВ» – 3016,75 голосов (4,62 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2481,85 голосов (3,80 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

В целях предотвращения несанкционированного доступа на территорию и обеспечения комфортного проживания собственников провести модернизацию существующей системы контроля доступа (Сигур) и утвердить дополнительный (единовременный) целевой сбор **«Модернизация системы Сигур»** и определить тариф услуги в размере 1129 руб. 06 коп. в т.ч. НДС с жилого и нежилого помещения; 16 руб. 79 коп. в т.ч. НДС с 1 кв.м. машино-места и МХВ, включив в единый платёжный документ (ЕПД) в соответствии с Приложением № 6 к Протоколу общего собрания собственников помещений.

В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая организация ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» вправе не более, чем на 20% от утвержденного данным решением размера расходов изменить размер целевого сбора собственникам (уменьшить/увеличить) по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Приступить к работам после сбора денежных средств (единовременного) целевого сбора 100 % со всех собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест и МХВ.

16. О необходимости продолжения оказания дополнительной услуги «Диспетчер- консьерж»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить необходимость продолжения оказания собственникам дополнительной услуги «Диспетчер - консьерж».

Предложено:

«Определить необходимость продолжения оказания собственникам дополнительной услуги «Диспетчер - консьерж»

Итоги голосования по вопросу 16:

«ЗА» – 61081,52 голосов (93,53 %)	«ПРОТИВ» – 2541,5 голосов (3,89 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1310,52 голосов (2,01 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Определить необходимость продолжения оказания собственникам дополнительной услуги «Диспетчер – консьерж».

17. Об утверждении тарифа дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж»

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила утвердить тариф услуги «Диспетчер - консьерж» в размере 580 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с жилого помещения в месяц, включив в единый платёжный документ (ЕПД).

Решение общего собрания, оформленного протоколом № 2-ОС/ЗА04 от 25.02.2015г. об утверждении размера платы дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж» в размере 9 руб. 26 коп. с 1 кв.м. в месяц, распространяет свое действие до утверждения настоящего решения.

Данное решение принимается (включается в ЕПД) в случае положительного решения по вопросу 16.

Размер платы за услугу «Диспетчер - консьерж» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Предложено:

«Утвердить тариф услуги «Диспетчер - консьерж» в размере 580 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с жилого помещения в месяц, включив в единый платёжный документ (ЕПД).

Решение общего собрания, оформленного протоколом № 2-ОС/ЗА04 от 25.02.2015г. об утверждении размера платы дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж» в размере 9 руб. 26 коп. с 1 кв.м. в месяц, распространяет свое действие до утверждения настоящего решения.

Данное решение принимается (включается в ЕПД) в случае положительного решения по вопросу 16.

Размер платы за услугу «Диспетчер - консьерж» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством»

Итоги голосования по вопросу 17:

«ЗА» – 55419,97 голосов (84,86 %)	«ПРОТИВ» – 3651,37 голосов (5,59 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5986 голосов (9,17 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Утвердить тариф услуги «Диспетчер - консьерж» в размере 580 руб. 00 коп., в т.ч. НДС с жилого помещения в месяц, включив в единый платёжный документ (ЕПД).

Решение общего собрания, оформленного протоколом № 2-ОС/ЗА04 от 25.02.2015г. об утверждении размера платы дополнительной услуги «Диспетчер-консьерж» в размере 9 руб. 26 коп. с 1 кв.м. в месяц, распространяет свое действие до утверждения настоящего решения.

Данное решение принимается (включается в ЕПД) в случае положительного решения по вопросу 16.

Размер платы за услугу «Диспетчер - консьерж» ежегодно индексируется на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

18. Об оборудовании всех жилых/нежилых помещений многоквартирного дома индивидуальными приборами учета (ИПУ) и наделении полномочиями Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости» Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) на проведение работ по установке, поверке и/или замене индивидуальных приборов учета (ИПУ) отопления собственников помещений за счет средств собственников и определении порядка оплаты размера целевого сбора

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить необходимость оборудование всех жилых/нежилых помещений дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии (далее - ИПУ), при наличии технической возможности.

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» на проведение работ по установке, поверке и/или замене ИПУ отопления собственников помещений, в том числе и с истекшим сроком поверки или неисправных ИПУ отопления собственников, путем заключения договора со специализированной (аккредитованной) организацией и/или выполнения собственными силами за счет средств собственников.

При принятии решения по данному вопросу (при кворуме), уполномочить управляющую организацию предоставлять коммерческие предложения на закупку и установку, на проведение работ по поверке и/или замене ИПУ отопления на согласование совету дома для последующего определения размера единовременного (целевого) сбора.

Стоимость работ по замене/поверке ИПУ отопления специализированной (аккредитованной) организации и/или выполнения собственными силами выставлять собственникам помещений путем начисления платы в едином платежном документе, предварительно согласовав объем и перечень работ, а также размер сбора с советом дома (решение принимается советом дома, оформленным протоколом заседания).

Предложено:

«Определить необходимость оборудование всех жилых/нежилых помещений дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии (далее - ИПУ), при наличии технической возможности.

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» на проведение работ по установке, поверке и/или замене ИПУ отопления собственников помещений, в том числе и с истекшим сроком поверки или неисправных ИПУ отопления собственников, путем заключения договора со специализированной (аккредитованной) организацией и/или выполнения собственными силами за счет средств собственников.

При принятии решения по данному вопросу (при кворуме), уполномочить управляющую организацию предоставлять коммерческие предложения на закупку и установку, на проведение работ по поверке и/или замене ИПУ отопления на согласование совету дома для последующего определения размера единовременного (целевого) сбора.

Стоимость работ по замене/поверке ИПУ отопления специализированной (аккредитованной) организации и/или выполнения собственными силами выставлять собственникам помещений путем начисления платы в едином платежном документе, предварительно согласовав объем и перечень работ, а также размер сбора с советом дома (решение принимается советом дома, оформленным протоколом заседания)»

Итоги голосования по вопросу 18:

«ЗА» – 58209,16 голосов (89,14 %)	«ПРОТИВ» – 1993,85 голосов (3,05 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4724,13 голосов (7,23 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Определить необходимость оборудование всех жилых/нежилых помещений дома индивидуальными приборами учета тепловой энергии (далее - ИПУ), при наличии технической возможности.

Наделить полномочиями ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» на проведение работ по установке, поверке и/или замене ИПУ отопления собственников помещений, в том числе и с истекшим сроком поверки или неисправных ИПУ отопления собственников, путем заключения договора со специализированной (аккредитованной) организацией и/или выполнения собственными силами за счет средств собственников.

При принятии решения по данному вопросу (при кворуме), уполномочить управляющую организацию предоставлять коммерческие предложения на закупку и установку, на проведение работ по проверке и/или замене ИПУ отопления на согласование совету дома для последующего определения размера единовременного (целевого) сбора.

Стоимость работ по замене/проверке ИПУ отопления специализированной (аккредитованной) организации и/или выполнения собственными силами выставлять собственникам помещений путем начисления платы в едином платежном документе, предварительно согласовав объем и перечень работ, а также размер сбора с советом дома (решение принимается советом дома, оформленным протоколом заседания).

19. Об отказе от дополнительной сезонной услуги по мойке остекления балконов и лоджий

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила отказаться от дополнительной сезонной услуги по мойке остекления балконов и лоджий и отменить решение собственников помещений протокола № 2-ОС/ЗА0Ч от 25.02.2015г. по 10 вопросу повестки дня «Утверждения режима мойки остекления балконов и лоджий в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.1, размера и платы соответствующих работ.

Предложено:

«Отказаться от дополнительной сезонной услуги по мойке остекления балконов и лоджий и отменить решение собственников помещений протокола № 2-ОС/ЗА0Ч от 25.02.2015г. по 10 вопросу повестки дня «Утверждения режима мойки остекления балконов и лоджий в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.1, размера и платы соответствующих работ»

Итоги голосования по вопросу 19:

«ЗА» – 62642,14 голосов (95,92 %)	«ПРОТИВ» – 848,4 голосов (1,30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1664,5 голосов (2,55 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Решили:

Отказаться от дополнительной сезонной услуги по мойке остекления балконов и лоджий и отменить решение собственников помещений протокола № 2-ОС/ЗА0Ч от 25.02.2015г. по 10 вопросу повестки дня «Утверждения режима мойки остекления балконов и лоджий в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д.1, размера и платы соответствующих работ.

20. Об установке камер видеонаблюдения собственниками помещений в приквартирных холлах и лестничных клетках

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила в целях обеспечения безопасного и комфортного проживания разрешить собственникам помещений установку видеокамер (личных) в приквартирных холлах, лестничных клетках.

Предложено:

«В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания разрешить собственникам помещений установку видеокамер (личных) в приквартирных холлах, лестничных клетках»

Итоги голосования по вопросу 20:

«ЗА» – 58754,54 голосов (89,97 %)	«ПРОТИВ» – 1248,1 голосов (1,91 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5152,4 голосов (7,89 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили:

В целях обеспечения безопасного и комфортного проживания разрешить собственникам помещений установку видеокамер (личных) в приквартирных холлах, лестничных клетках.

21. Об установке светильников с датчиками движения в местах общего пользования многоквартирного дома за счет средств собственников и определении порядка оплаты размера целевого сбора

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила установить светильники с датчиками движения для включения освещения в местах общего пользования в целях экономии затрат на ОДН электроэнергии.

При принятии решения по данному вопросу (при кворуме), уполномочить управляющую организацию предоставить коммерческое предложение на закупку и установку светильников с датчиками движения на согласование совету дома для последующего определения размера единовременного (целевого) сбора с собственников помещений и начисления платы в едином платежном документе, (решение принимается советом дома, оформленным протоколом заседания).

Предложено:

«Установить светильники с датчиками движения для включения освещения в местах общего пользования в целях экономии затрат на ОДН электроэнергии.

При принятии решения по данному вопросу (при кворуме), уполномочить управляющую организацию предоставить коммерческое предложение на закупку и установку светильников с датчиками движения на согласование совету дома для последующего определения размера единовременного (целевого) сбора с собственников помещений и начисления платы в едином платежном документе, (решение принимается советом дома, оформленным протоколом заседания)»

Итоги голосования по вопросу 21:

«ЗА» – 62297,31 голосов (95,40 %)	«ПРОТИВ» – 911,5 голосов (1,40 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1911,63 голосов (2,93 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Установить светильники с датчиками движения для включения освещения в местах общего пользования в целях экономии затрат на ОДН электроэнергии.

При принятии решения по данному вопросу (при кворуме), уполномочить управляющую организацию предоставить коммерческое предложение на закупку и установку светильников с датчиками движения на согласование совету дома для последующего определения размера единовременного (целевого) сбора с собственников помещений и начисления платы в едином платежном документе, (решение принимается советом дома, оформленным протоколом заседания).

22. О проведении работ по переключению линий освещения мусорохоллов в многоквартирном доме

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила уполномочить управляющую организацию провести работы по переключению линий освещения мусорохоллов по принципу работы день-ночь для включения света в целях экономии затрат на ОДН электроэнергии.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию провести работы по переключению линий освещения мусорохоллов по принципу работы день-ночь для включения света в целях экономии затрат на ОДН электроэнергии»

Итоги голосования по вопросу 22:

«ЗА» – 64359,94 голосов (98,55 %)	«ПРОТИВ» – 353,4 голосов (0,54 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 344 голосов (0,53 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Уполномочить управляющую организацию провести работы по переключению линий освещения мусорохоллов по принципу работы день-ночь для включения света в целях экономии затрат на ОДН электроэнергии.

23. Об установке электрических розеток в холлах на 1 этажах всех подъездов многоквартирного дома

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила установить электрические розетки в холлах на 1 этажах всех подъездов в многоквартирном доме в соответствии с Правилами устройства электроустановок и использовать для общедомовых нужд.

Предложено:

«Установить электрические розетки в холлах на 1 этажах всех подъездов в многоквартирном доме в соответствии с Правилами устройства электроустановок и использовать для общедомовых нужд»

Итоги голосования по вопросу 23:

«ЗА» – 60810,66 голосов (93,12 %)	«ПРОТИВ» – 2295,05 голосов (3,51 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2049,33 голосов (3,14 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Установить электрические розетки в холлах на 1 этажах всех подъездов в многоквартирном доме в соответствии с Правилами устройства электроустановок и использовать для общедомовых нужд.

24. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования по вопросу 24:

«ЗА» – 59617,09 голосов (91,29 %)	«ПРОТИВ» – 626,25 голосов (0,96 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4732 голосов (7,25 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

25. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: обращения с ТКО, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения между собственниками и ресурсоснабжающими организациями

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить 01 декабря 2023 года, датой заключения собственниками помещений, действующими от своего имени прямых договоров, с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Определить 01 декабря 2023 года, датой заключения собственниками помещений, действующими от своего имени прямых договоров, с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования по вопросу 25:

«ЗА» – 59555,09 голосов (91,20 %)	«ПРОТИВ» – 496,95 голосов (0,76 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5031,1 голосов (7,70 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	--

Решили:

Определить 01 декабря 2023 года, датой заключения собственниками помещений действующими от своего имени прямых договоров, с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

26. О принятии решения о предоставлении во временное индивидуальное пользование на возмездной основе общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций (в т.ч. рекламы), оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей.

Предложено:

«Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций (в т.ч. рекламы), оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей»

Итоги голосования по вопросу 26:

«ЗА» – 62679,39 голосов (95,98 %)	«ПРОТИВ» – 1115,85 голосов (1,71 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1329,1 голосов (2,04 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Принять решение о предоставлении во временное (возмездное) индивидуальное пользование общее имущество многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании), установки и эксплуатации конструкций (в т.ч. рекламы), оборудования различного назначения не запрещенных для использования в МКД по согласованию с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Помещения и места общего пользования, предоставленные для размещения оборудования мобильной связи, не могут использоваться для других целей.

27. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»» по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания, полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. после согласования с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

Предложено:

«Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. после согласования с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания»

Итоги голосования по вопросу 27:

«ЗА» – 62630,95 голосов (95,91 %)	«ПРОТИВ» – 1177,85 голосов (1,80 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1379,23 голосов (2,11 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) полномочиями на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома на возмездной основе собственникам помещений и иным лицами (в том числе для установки, эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения), а также на размещение оборудования мобильной связи (фиксированной связи, проводного интернета при желании) с операторами связи на условиях по своему усмотрению, с правом получения по нему денежных средств. после согласования с Советом дома, решение которого оформляется протоколом заседания.

28. Об утверждении порядка по определению стоимости арендной платы и целей расходования средств за использование общего имущества многоквартирного дома по решению Совета дома, оформленного протоколом заседания

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается:

- а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов и оформляется протоколом;
- б) управляющей организацией (если решение об избрании Совета дома не принято) - на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию;
- в) средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.

Предложено:

«Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается:

- а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов и оформляется протоколом;
- б) управляющей организацией (если решение об избрании Совета дома не принято) - на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию;
- в) средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации»

Итоги голосования по вопросу 28:

«ЗА» – 63294,09 голосов (96,92 %)	«ПРОТИВ» – 1084,95 голосов (1,66 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 809, голосов (1,24 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Определить, что стоимость арендной платы и цели расходования средств, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) многоквартирного дома устанавливается:

- а) советом дома на его заседании (в случае его избрания). Заседание совета дома правомочно, если на нем присутствует более 50% общего числа его членов и оформляется протоколом;
- б) управляющей организацией (если решение об избрании Совета дома не принято) - на уровне не ниже среднерыночной арендной платы за аренду аналогичного имущества в сопоставимом по стоимости жилья Московской области, а расходование полученных средств - на благоустройство МКД и придомовую территорию;
- в) средства, поступающие по договорам от третьих лиц за пользование общим имуществом (либо его части) в МКД распределяются в соотношении 70% на нужды МКД, 30 % – управляющей организации.

29. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

Предложено:

«Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46»

Итоги голосования по вопросу 29:

«ЗА» – 64394,04 голосов (98,61 %)	«ПРОТИВ» – 239,1 голосов (0,37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 554,9 голосов (0,85 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201), Московская область, г. Красногорск, б-р. Космонавтов, д. 8, пом. 46.

30. Об утверждении способа уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации, по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом, либо путем вручения каждому собственнику помещения под роспись, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>.

Предложено:

«Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте

управляющей организации, по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом, либо путем вручения каждому собственнику помещения под роспись, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>»

Итоги голосования по вопросу 30:

«ЗА» – 64754,19 голосов (99,16 %)	«ПРОТИВ» – 169,4 голосов (0,26 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 264,45 голосов (0,40 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	--

Решили:

Определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией – путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте управляющей организации, по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>. Способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления и управляющей организации, заключения договора управления с выбранной управляющей организацией определить путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом, либо путем вручения каждому собственнику помещения под роспись, а также размещение уведомлений на официальном сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>.

31. Об определении способа доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома

Слушали председателя собрания Арефьеву Марину Андреевну, собственника квартиры № 401, которая предложила определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>.

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>»

Итоги голосования по вопросу 31:

«ЗА» – 64774,84 голосов (99,19 %)	«ПРОТИВ» – 199,5 голосов (0,31 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 213,7 голосов (0,33 %)
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации по адресу: <https://etalonuk.ru/obekty/izumrudnie-holmi/bulvar-kosmonavtov-1/general-meeting-owners/>.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ОГРН 1045003352261), адрес: 143082, МО, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублёво-Успенского шоссе, д. 1А.

Приложения к Протоколу:

1. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, бульвар Космонавтов, д. 1 на 3 л.;
 - 1.1. Положение о порядке, согласования, оплаты и проведения работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 л.;
2. Расчет стоимости затрат «Содержание и текущий ремонт общедомового имущества» на 2 л.;
3. Стоимость затрат на дополнительную услугу: Видеонаблюдение в МОП на 1 л.;
4. Стоимость затрат на дополнительную услугу: Видеонаблюдение в паркинге на 1 л.;
5. Расчет стоимости затрат дополнительной услуги «Замена грязезащитных ковриков» на 1 л.;
6. Стоимость затрат на дополнительный (единовременный) целевой сбор: «Модернизация системы Сигур» на 1 л.;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.;
8. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
9. Список внутренних почтовых отправлений от 28.04.2023 на 94 л.;
10. Список лиц, принявших участие 17.05.2023 г. в 19ч.00м. на 11 л.;
11. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников 17.05.2023 г. в 19ч.00м. на 1 л.;
12. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 46 л.;
13. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 3 л.;
14. Бланки решений на 1689 л.;
15. Бланки решений собственников, принятые за недействительные на 69 л..

Подписи:

Председатель собрания:	 (подпись)	Арефьева Марина Андреевна	<u>27.09.2023г.</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	Исаакян Екатерина Юрьевна	<u>27.09.2023г.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Арефьева Марина Андреевна	<u>27.09.2023г.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Исаакян Екатерина Юрьевна	<u>27.09.2023г.</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	Балашова Анна Владимировна	<u>27.09.2023г.</u> (дата)